

**DECISION FIXANT
LES NIVEAUX DE LOYERS INTERMEDIAIRES
EN CAS DE CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX**

Le Président du Conseil Général du Haut-Rhin,

- VU la convention de délégation de compétence 2012 – 2017 signée le 02 avril 2012, en application de l'article L.301-5-2 du Code de la Construction et de l'Habitation,
- VU la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé signée le 02 avril 2012, entre le Département du Haut-Rhin et l'Agence Nationale de l'Habitat,
- VU les articles L.321-1-1, L.321-4, R.321-10-1 et R.321-27 du Code de la construction et de l'habitation,
- VU l'enquête réalisée par l'Observatoire de l'Habitat du Haut-Rhin visant à mieux connaître les loyers de relocation pratiqués dans le parc locatif privé haut-rhinois en 2013,
- Vu le relevé de décision de la délibération n° 2007-37 du Conseil d'Administration de l'Agence Nationale de l'Habitat du 6 décembre 2007, fixant l'adaptation locale des loyers du conventionnement Anah,
- VU l'avis favorable de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 24 mars 2014,

DECIDE :

ARTICLE 1er

Les niveaux de loyers intermédiaires en cas de conventionnement avec travaux financés au titre de l'Anah sont fixés comme suit sur le territoire de compétence du Département du Haut-Rhin :

La zone B' (Saint-Louis)

Petits logements (surface habitable inférieure ou égale à 65 m²) : **9,07 € / m²**

Grands logements (surface habitable supérieure à 65 m²) : **pas de loyer intermédiaire**

La zone B'' (Colmar/Mulhouse)

Petits logements (surface habitable inférieure ou égale à 65 m²) : **7,81 € / m²**

Grands logements (surface habitable supérieure à 65 m²) : **pas de loyer intermédiaire**

La zone C' (reste du Département)

Petits logements (surface habitable inférieure ou égale à 65 m²) : **7,37 € / m²**

Grands logements (surface habitable supérieure à 65 m²) : **pas de loyer intermédiaire**

La zone C'' (vallées vosgiennes)

Petits logements (surface habitable inférieure ou égale à 65 m²): **pas de loyer intermédiaire**

Grands logements (surface habitable supérieure à 65 m²) : **pas de loyer intermédiaire**

La liste des communes concernées, avec leur classement en zones B', B'', C' et C'' ainsi que le niveau de loyer intermédiaire applicable est jointe en annexe à la présente décision.

ARTICLE 2

La présente décision qui sera publiée au bulletin d'information officiel du Département entrera en vigueur pour les dossiers déposés à compter du 01 avril 2014.

Fait à COLMAR, le **14 AVR. 2014**

LE PRESIDENT



LOYERS INTERMÉDIAIRES 2013

869 références (appartements du T1 au T5 et + de plus de 15 ans - hors m2A)

ZONAGE	NB REFERENCES	NIVEAU DE LOYERS OBSERVÉS en €/m ²
B'	190	9,14
B''	421	8,09
C'	182	7,47
C''	76	5,82

	Plafond de loyer conventionné social ANAH applicable en 2014 en €/m ²
Zone B	5,99
Zone C	5,37

PETITS LOGEMENTS - Inférieur ou égal à 65 m²

ZONAGE	NB REFERENCES	NIVEAU DE LOYERS OBSERVÉS en €/m ²	% ECART LM-LC (5,99-5,37)	NIVEAU DE LOYERS INTERMÉDIAIRES en €/m ²
B'	107	10,67	43,9%	9,07
B''	229	9,19	34,8%	7,81
C'	96	8,67	38,1%	7,37
C''	39	6,26	14,2%	0,00

Si 0,00 = Pas de loyer intermédiaire (moins de 30% d'écart par rapport au loyer de marché)

GRANDS LOGEMENTS - Supérieur à 65 m²

ZONAGE	NB REFERENCES	NIVEAU DE LOYERS OBSERVÉS en €/m ²	% ECART LM-LC (5,99-5,37)	NIVEAU DE LOYERS INTERMÉDIAIRES en €/m ²
B'	83	8,17	26,7%	0,00
B''	192	7,42	16,7%	0,00
C'	86	6,74	20,3%	0,00
C''	37	5,56	3,4%	0,00