

Acte certifié exécutoire

Réception par le Préfet : 08/07/2008
Publication : 11/07/2008



Pour le Président du Conseil Général
par délégation,
Ludovic LIONS
Chef du Service Administratif de
l'Assemblée

Conseil Général Haut-Rhin

Extrait des délibérations de la Commission Permanente

N° 2008-8-1-6
Séance du vendredi 4 juillet 2008

Garantie Départementale d'Emprunt Association Croix-Marine - Wittenheim

La Commission Permanente du Conseil Général,

- VU l'article L. 3211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux compétences de la Commission Permanente,
- VU les articles L. 3231-4 et L. 3231-4-1 du C.G.C.T. relatifs aux garanties d'emprunt du Département,
- VU l'article 2298 du Code Civil,
- VU l'article R. 221-19 du Code Monétaire et Financier,
- VU la délibération n°2008/I-1^{ère}/01 du 14 décembre 2007 relative au projet de budget primitif 2008,
- VU la délibération du Conseil Général n° E6-2008 du 20 mars 2008 relative aux délégations de compétences à la Commission Permanente du Conseil Général,
- VU la demande formulée par l'Association Croix-Marine à Wittenheim relative à l'obtention de la garantie pour deux prêts d'un montant total de 5,9 M€,
- VU le rapport du Président du Conseil Général

APRES EN AVOIR DELIBERE

- ☛ Décide d'accorder sa garantie à l'Association Croix-Marine du Haut-Rhin à Rouffach à raison de 100 %, pour deux prêts d'un montant maximum total de 5,9 M€ que cet organisme se propose de souscrire auprès de Dexia - Crédit Local, pour le financement de la construction et l'extension à 48 places d'un Foyer pour Adultes Handicapés Graves (F.A.H.G.) et la mise en conformité du Foyer pour Adultes Handicapés Travailleurs (F.A.H.T.), à Wittenheim.

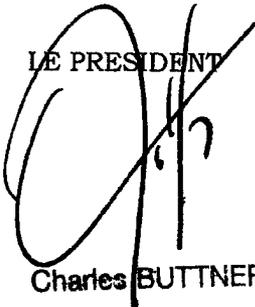
Les caractéristiques des emprunts immobiliers que l'association Croix-Marine du Haut-Rhin projette de souscrire auprès de Dexia - Crédit Local, sont les suivantes :

Type : Prêt locatif social (PLS) – F.A.H.G.
Montant : 5 648 707 € maximum
Mobilisation : 3 à 24 mois
Amortissement : 30 ans
Périodicité : trimestrielle ou annuelle
Taux : 4,63 % révisable, indexé sur Livret A

Type : complémentaire pour F.A.H.T.
Montant : 250 000 € maximum
Mobilisation : 12 mois
Amortissement : 30 ans
Périodicité : trimestrielle ou annuelle
Taux : variables + marge

- ⌘ Précise que la garantie du Département est accordée pour la durée totale des prêts, soit 30 ans.
- ⌘ Précise que les conditions définitives de prêt seront celles retenues au moment de la passation des contrats.
- ⌘ Au cas où l'organisme, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes dues par lui aux échéances convenues ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place sur simple demande du prêteur adressée par lettre missive sans jamais pouvoir opposer le défaut de mise en recouvrement des impôts dont la création est prévue ci-dessous ni exiger que le prêteur discute au préalable l'organisme défaillant.
- ⌘ S'engage, pendant toute la durée des prêts, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les charges d'emprunt.
- ⌘ Autorise le Président du Conseil Général à intervenir aux contrats de prêt passés entre le prêteur et l'organisme et à signer tout document relatif à la caution, approbations de réaménagement, de renégociations, de transfert d'emprunt.

Adopté
voix contre
abstentions

LE PRESIDENT

Charles BUTTNER