

Acte Certifié exécutoire

Envoi : 12/11/2009

Réception par le Prefet : 12/11/2009

Publication : 13/11/2009



# Conseil Général Haut-Rhin

## Extrait des délibérations de la Commission Permanente

Pour le Président du Conseil Général  
et par délégation  
Ludovic LIONS  
Chef du Service Administratif de  
l'Assemblée

N° CP-2009-14-1-4

Séance du vendredi 6 novembre 2009

### **GARANTIE DÉPARTEMENTALE D'EMPRUNT S.A.H.L.M. HABITAT FAMILIAL D'ALSACE GROUPE DOMIAL 10 LOGEMENTS À SIERENTZ**

La Commission Permanente du Conseil Général,

- VU l'article L 3211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux compétences de la Commission Permanente,
- VU les articles L. 3231-4 et L. 3231-4-1 du C.G.C.T. relatifs aux garanties d'emprunt du Département,
- VU l'article 2298 du Code Civil,
- VU l'article R. 221-19 du Code Monétaire et Financier,
- VU la délibération n° CG 2008 -5-1-9 du 12 décembre 2008 relative au projet de budget primitif 2009,
- VU la délibération du Conseil Général n° E 6-2008 du 20 mars 2008, complétée par la délibération n°2009-2-1-3 du 26/03/09 relative aux délégations de compétence à la Commission Permanente du Conseil Général,
- VU la délibération n° 2007/II-1<sup>ère</sup>/12 du 23 mars 2007 relative à la garantie départementale d'emprunt - modalités d'octroi en matière de logement social,
- VU la demande formulée par la S.A. H.L.M. Habitat Familial d'Alsace - Groupe DOMIAL - relative à l'acquisition de 10 logements en VEFA situés 2A rue du Chemin de Fer à Sierentz,
- VU le rapport du Président du Conseil Général

#### APRES EN AVOIR DELIBERE

Décide d'accorder sa garantie à raison de 100 %, à la SA Habitat Familial d'Alsace relative à l'obtention de la garantie intégrale pour 3 emprunts d'un montant total de 880 000 € que cet organisme se propose de souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) en vue de financer l'acquisition en VEFA de 10 logements situés 2a rue du Chemin de Fer à Sierentz comme présentés ci-dessous :

**SIERENTZ - Opération d'acquisition en VEFA de 10 logements PLUS situés 2a rue du Chemin de Fer à Sierentz.**

Caractéristiques des prêts :

| <b>Caractéristiques des prêts</b>       | <b>Prêt Foncier Equilibre</b>  | <b>PLUS Foncier</b> | <b>PLUS</b> |
|---|--|---------------------|-------------|
| Montant du prêt €                       | 108 430  | 21 570              | 750 000     |
| Durée d'amortissement                   | 50 ans   | 50 ans              | 40 ans      |
| Différé d'amortissement                 |  | 24 mois             | 24 mois     |
| Amortissement                           | - constant jusqu'au 15 <sup>ème</sup> anniversaire de la date de référence du prêt.<br>- déduit de l'échéance (échéance - intérêts financiers = amortissement) à compter du lendemain du 15 <sup>ème</sup> anniversaire de la date de référence du prêt. Au cas où la part d'intérêt calculée serait supérieure au montant de l'échéance, l'emprunteur est tenu de payer la totalité des intérêts dus. |                     |             |
| Bonification d'intérêts                 | telle que définie dans les conditions générales  |                     |             |
| Taux d'intérêt actuariel annuel         | 1.85 %   | 1.85 %              | 1.85 %      |
| Taux annuel de progressivité            | 0 %  | 0 %                 | 0 %         |
| Indice de référence                     | Livret A   | Livret A            | Livret A    |
| Révisabilité intérêt et progressivité : | En fonction de la variation du taux du Livret A  |                     |             |
| Périodicité des échéances               | Annuelle   | Annuelle            | Annuelle    |

Les taux d'intérêt indiqués ci-dessus sont établis sur la base du taux du Livret A et du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A en vigueur à la date du 01/08/2009.

Ces taux sont susceptibles d'être actualisés à la date d'établissement du contrat de prêt et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs et du taux du Livret A intervenu entre-temps. Le taux de progressivité indiqué ci-dessus est susceptible d'être actualisé en fonction de la variation du Livret A.

En conséquence, les taux du livret A et/ou de commissionnements des réseaux collecteurs du livret A applicables seront ceux en vigueur à la date d'effet des contrats de prêt garantis par la présente délibération.

- S'engage, au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles (en principal majoré, le cas échéant, des sommes prises en charge au titre de la bonification d'intérêts, des intérêts courus et d'une indemnité actuarielle pouvant être due, notamment en cas de remboursement anticipé) ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- S'engage, pendant toute la durée du prêt, à créer, en cas de besoin, une imposition directe suffisante pour couvrir les charges d'emprunt.
- Autorise le Président du Conseil Général à intervenir au contrat de prêt passé entre le prêteur et l'organisme et à signer tout document relatif à la caution, approbations de réaménagement, de renégociation, de transfert d'emprunt.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER

Adopté  
voix contre  
abstentions