

Acte Certifié exécutoire

Envoi : 11/07/2014

Réception par le Prefet : 11/07/2014

Publication : 18/07/2014



# Conseil Général Haut-Rhin

## Extrait des délibérations de la Commission Permanente

Pour le Président du Conseil Général  
et par délégation  
Ludovic LIONS  
Chef du Service Administratif de  
l'Assemblée

N° CP-2014-7-1-1

Séance du vendredi 11 juillet 2014

### **GARANTIE DÉPARTEMENTALE D'EMPRUNT OPH HABITATS DE HAUTE ALSACE RÉAMÉNAGEMENT DE PRÊTS**

La Commission Permanente du Conseil Général,

- VU l'article L 3211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif aux compétences de la Commission Permanente,
- VU les articles L. 3231-4 et suivants du C.G.C.T. relatifs aux garanties d'emprunt du Département,
- VU l'article 2298 et suivants du Code Civil,
- VU la délibération n° CG-2011-1-1-4 du 31 mars 2011 relative aux délégations de compétences du Conseil général à la Commission Permanente,
- VU la délibération du Conseil Général 2014-2-1-5 du 13 mars 2014 relative au projet de budget primitif 2014,
- VU les délibérations relatives à l'octroi de la garantie intégrale à l'OPH Habitats de Haute Alsace pour 61 Lignes du prêt d'un encours total de 37 412 768,32 €, souscrites pour le financement d'opérations de construction et d'acquisition-amélioration de logements sociaux,
- VU la demande formulée par l'OPH Habitats de Haute Alsace, relative à la reconduction de la garantie départementale à hauteur de la quotité initiale obtenue et relative à 61 Ligne du prêt d'un encours à réaménager de 37 412 768,32 €,

#### APRES EN AVOIR DELIBERE

- ⇒ Décide d'accorder sa garantie pour chaque Ligne du Prêt réaménagée, initialement contractée par Habitats de Haute Alsace auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies et référencées à l'annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées ».

Les nouvelles caractéristiques financières des Lignes du Prêt réaménagées sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'Annexe « Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt réaménagées » qui fait partie intégrante de la présente délibération.

Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt réaménagée référencée dans l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 30/05/2014 est de 1,25%.

La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, le Conseil Général s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- ✦ S'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.
- ✦ Autorise le Président du Conseil Général à intervenir à chacun des avenants de réaménagement qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur.

LE PRESIDENT

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER

Adopté  
voix contre  
abstentions

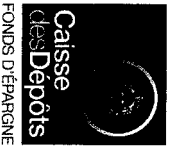
DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN

Annexe à la délibération du conseil Général en date du .../.../....

Caractéristiques Financières des Lignes du Prêt Réaménagées

Emprunteur : 000286800 - OPH HABITATS DE HAUTE-ALSACE

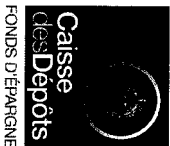
N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité de garantie (en %)	Durée différée (nb Echéances)	Durée remboursement (nb Echéances)	Date prochaine échéance	Periodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Taux de période en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité de déchéance (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances (3)
10413	1137767	82 686,92	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/09/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1086985	3 217 186,35	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/10/2014	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1175711	192 544,25	0,00	0,00	100,00	0,00	48,00	01/03/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1108559	485 286,54	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/05/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1175888	1 002 042,10	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/01/2015	A	LA-0,40	0,85	LA	-0,40	DR	-1,00	---	---
10413	1137765	470 620,89	0,00	0,00	100,00	0,00	36,00	01/09/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1200304	332 643,01	0,00	0,00	100,00	0,00	39,00	01/01/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1107130	1 608 612,82	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/03/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1101883	164 618,54	0,00	0,00	100,00	0,00	31,00	01/08/2014	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1189272	1 844 206,98	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1155140	212 633,18	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/02/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1107879	288 504,09	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/05/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1148634	228 605,03	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1161242	300 129,41	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/05/2015	A	LA+1,05	2,30	LA	1,05	DR	-1,00	---	---
10413	1162306	408 917,52	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/05/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1148616	489 674,35	0,00	0,00	100,00	0,00	36,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1148633	1 114 733,50	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---



www.caisseedepots.fr

Emprunteur : 000286800 - OPH HABITATS DE HAUTE-ALSACE

N° Avantant	N° Ligne du prêt	Montants réajustés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Révisé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quantité décaissée (en %)	Durée différée (nb échéances)	Durée rattachement (nb échéances)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Taux de période en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité décaissée (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances (3)
10413	1135338	189 568,95	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	01/06/2015	A	LA+0,25	1,50	LA	0,25	DR	-1,00	---	---
10413	1190146	212 056,37	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/07/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1135402	56 954,14	0,00	0,00	100,00	0,00	45,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1107185	75 626,74	0,00	0,00	100,00	0,00	44,00	01/03/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1161094	1 685 565,30	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/05/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1135378	307 926,07	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1131022	392 466,77	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/05/2015	A	LA-0,70	0,55	LA	-0,70	DR	-1,00	---	---
10413	1161095	302 030,33	0,00	0,00	100,00	0,00	47,00	01/05/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1162307	59 348,07	0,00	0,00	100,00	0,00	47,00	01/05/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1160204	7 048 139,48	0,00	0,00	100,00	0,00	28,00	01/04/2015	A	LA+1,16	2,41	LA	1,16	DR	-1,00	---	---
10413	1131050	181 487,18	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00	01/04/2015	A	LA+0,25	1,50	LA	0,25	DR	-1,00	---	---
10413	1139846	661 495,43	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/09/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1135376	66 446,51	0,00	0,00	100,00	0,00	45,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1107132	524 660,47	0,00	0,00	100,00	0,00	44,00	01/03/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1135343	237 308,98	0,00	0,00	100,00	0,00	45,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1199074	813 723,06	0,00	0,00	100,00	0,00	39,00	01/11/2014	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1101875	74 784,53	0,00	0,00	100,00	0,00	44,00	01/02/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1135380	75 938,87	0,00	0,00	100,00	0,00	45,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1169274	630 641,12	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/12/2014	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	---	---
10413	1165141	58 225,37	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/02/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1096963	942 166,73	0,00	0,00	100,00	0,00	44,00	01/10/2014	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	---	---
10413	1169319	398 959,26	0,00	0,00	100,00	0,00	48,00	01/10/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1162287	698 037,16	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/05/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1169273	472 782,52	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---
10413	1148621	107 006,61	0,00	0,00	100,00	0,00	46,00	01/12/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	---	---



www.caisseedepots.fr

Emprunteur : 000286800 - OPH HABITATS DE HAUTE-ALSACE

N° Avenant	N° ligne du prêt	Montants réamortis hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité de garantie (en %)	Durée différé (nb Echantillons)	Durée remboursement (nb Echantillons)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Taux de période en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité de déchéance (3)	Taux de progressivité de démontèlement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances (3)
10413	1169300	986 925,75	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/10/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1187098	217 473,44	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/04/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	...	...
10413	1160205	1 236 541,55	0,00	0,00	100,00	0,00	48,00	01/04/2015	A	LA+1,16	2,41	LA	1,16	DR	-1,00	...	...
10413	1139845	76 213,90	0,00	0,00	100,00	0,00	36,00	01/09/2014	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1131023	69 391,64	0,00	0,00	100,00	0,00	45,00	01/05/2015	A	LA-0,70	0,55	LA	-0,70	DR	-1,00	...	...
10413	1135400	235 799,22	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1096959	374 635,96	0,00	0,00	100,00	0,00	35,00	01/10/2014	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	...	...
10413	1175710	1 159 763,75	0,00	0,00	100,00	0,00	38,00	01/03/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1161234	637 198,06	0,00	0,00	100,00	0,00	27,00	01/05/2015	A	LA+1,16	2,41	LA	1,16	DR	-1,00	...	...
10413	1097002	403 122,39	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	01/10/2014	A	LA+0,45	1,70	LA	0,45	DR	-1,00	...	...
10413	1161235	203 505,84	0,00	0,00	100,00	0,00	47,00	01/05/2015	A	LA+1,16	2,41	LA	1,16	DR	-1,00	...	...
10413	1097007	551 441,01	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00	01/10/2014	A	LA+0,45	1,70	LA	0,45	DR	-1,00	...	...
10413	1107184	424 437,93	0,00	0,00	100,00	0,00	34,00	01/03/2015	A	LA+0,80	2,05	LA	0,80	DR	-1,00	...	...
10413	1169277	166 876,51	0,00	0,00	100,00	0,00	48,00	01/12/2014	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	...	...
10413	1093558	274 301,34	0,00	0,00	100,00	0,00	34,00	01/09/2014	A	LA+1,00	2,25	LA	1,00	DR	-1,00	...	...
10413	1200303	655 158,43	0,00	0,00	100,00	0,00	39,00	01/01/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1135379	240 422,76	0,00	0,00	100,00	0,00	36,00	01/06/2015	A	LA+0,60	1,85	LA	0,60	DR	-1,00	...	...
10413	1155144	188 319,60	0,00	0,00	100,00	0,00	37,00	01/02/2015	A	LA-0,20	1,05	LA	-0,20	DR	-1,00	...	...

Emprunteur : 000286800 - OPH HABITATS DE HAUTE-ALSACE

N°	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Réfinancé (1)	Intérêt compensateur ou garanti Maintenu (1)	Quotité d'amortissement (en %)	Durée différé (nb Echéances)	Durée rattachement (nb Echéances)	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % (2)	Taux de pénalité en % (2)	Nature du taux ou index	Marge fixe sur index (3)	Modalité de révision (3)	Taux de progressivité d'échéance (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances (3)
10413	1222135	614 247,64	0,00	0,00	100,00	0,00	33,00	01/07/2015	A	LA+1,30	2,55	LA	1,30	DR	-1,00	---	---
<b>Total</b>		<b>37 412 768,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>													

**Ce tableau comporte 61 Ligne(s) du Prêt Réaménagés(s) dont le montant total garanti s'élevé à : 37 412 768,32€**

Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 02/06/2014

Date de valeur du réaménagement : 01/07/2014