



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG



MONSIEUR LE PRÉSIDENT
ASS ST-GILLES M RET
2 RUE ST GILLES
68000 COLMAR

Dossier n° : U057022
Suivi par : **SPEISSER Frederic**
Courriel : frederic.speisser@caissedesdepots.fr

Strasbourg, le 5 septembre 2019

Objet : Financement de l'opération d'extension de l'EHPA St Gilles, située 2 rue Saint Gilles à COLMAR.

Monsieur le Président,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Muriel Klingler
Directrice territoriale

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U057022

Opération : r Saint Gilles Extension EHPA (n° 5064841)

Date limite de validité de l'offre : 26/08/2020

Montant total du financement CDC : 1 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/08/2020

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Justificatifs des autres financements
- Plan de financement définitif

- transmission du PPI communiqué au Conseil Départemental
- attestation du département précisant que le PPI sera validé en fin d'opération

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Garantie(s) conforme(s)



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U057022
Opération : r Saint Gilles Extension EHPA (n° 5064841)
Date limite de validité de l'offre : 26/08/2020
Montant total du financement CDC : 1 500 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 26/08/2020

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC			
Caractéristiques	PHARE		
Enveloppe	-		
Montant	1 500 000 €		
Commission d'instruction	900 €		
Durée de la période	Annuelle		
Taux de période	1,35 %		
TEG ¹	1,35 %		
Phase de préfinancement			
Durée du préfinancement	12 mois		
Index de préfinancement	Livret A		
Marge fixe sur index de préfinancement	0,6 %		
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,6 %		
Règlement des intérêts de préfinancement	Capitalisation		
Phase d'amortissement			
Durée	30 ans		
Index ²	Livret A		
Marge fixe sur index	0,6 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,6 %		
Périodicité	Annuelle		
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire (échéance déduite)		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle		
Modalité de révision	SR		



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U057022

Opération : r Saint Gilles Extension EHPA (n° 5064841)

Date limite de validité de l'offre : 26/08/2020

Montant total du financement CDC : 1 500 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 26/08/2020

Phase d'amortissement (suite)

Taux de progressivité de l'amortissement	0 %			
--	-----	--	--	--

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 0,75 % (Livret A).



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U057022
Opération : r Saint Gilles Extension EHPA (n° 5064841)
Date limite de validité de l'offre : 26/08/2020
Montant total du financement CDC : 1 500 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 26/08/2020

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination / Désignation	PHARE						
		Montant Garanti (€)	Quotité (%)					
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU HAUT RHIN	1 500 000,00	100,00					



BANQUE des
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U057022
Opération : r Saint Gilles Extension EHPA (n° 5064841)
Date limite de validité de l'offre : 26/08/2020
Montant total du financement CDC : 1 500 000,00 €
Date limite de validité de la cotation : 26/08/2020

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Autres	162 900,00 €	5,25
Total des prêts CDC	1 500 000,00 €	48,38
Total des prêts hors CDC sauf CIL	1 000 000,00 €	32,25
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	437 805,00 €	14,12
TOTAL des ressources	3 100 705,00 €	100,00