

**Convention relative au versement d'une subvention en faveur de
Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace
pour l'opération de réhabilitation thermique de 67 logements locatifs sociaux
située 34 à 40 Cours Sainte Anne à COLMAR**

- VU le code général des collectivités territoriales,
- VU l'article 10 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations,
- VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques,
- VU la délibération de la Commission permanente n° CP-2017-9-10-16 du 6 octobre 2017 relative à la reconduction de la convention de mise en œuvre d'un dispositif d'aide à la réhabilitation thermique des logements locatifs sociaux,
- VU la délibération du Conseil départemental n° CD-2017-7-10-3 du 21 décembre 2017 relative à la politique de l'habitat,
- VU le règlement financier départemental,
- VU la délibération de la Commission permanente n° CP-2018- du 7 décembre 2018 intitulée « Planètes 68 – aides à la réhabilitation thermique dans le parc locatif social – Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace »,
- VU la demande de financement déposée par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace auprès du Conseil départemental du Haut-Rhin en date du 5 septembre 2017 ;

Entre

Le Département du Haut-Rhin (dossier suivi par le service Aménagement des Territoires), représenté par la Présidente du Conseil départemental, dûment habilitée pour ce faire par délibération de la Commission permanente en date du 7 décembre 2018, sis 100 Avenue d'Alsace - B.P. 20351 – 68006 COLMAR CEDEX,

ci-après désigné sous le terme « le Département »,

d'une part,

Et

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, sis 27 avenue de l'Europe – BP 30334 – 68006 COLMAR CEDEX, représenté par M. Jean Pierre JORDAN, Directeur Général,

ci-après désignée sous le terme « Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace » ou « le bailleur »,

d'autre part,

Considérant la politique départementale de l'habitat visant notamment à la prise en compte de l'amélioration de la performance énergétique du parc locatif social et in fine, de permettre aux locataires modestes de réduire leurs consommations et le montant de leurs charges locatives,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1^{er} : Objet de la convention

Cette convention a pour objet de fixer les modalités de la subvention du Département au bénéfice de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, Maître d'Ouvrage, en faveur de la réhabilitation thermique de son programme de 67 logements sis 34 à 40 Cours Sainte Anne à 68000 COLMAR.

L'objectif d'économie d'énergie dans le cadre de cette réhabilitation est de :

- 252 kWh/m²/an pour les 12 logements du 34 Cours Sainte Anne
- 200 kWh/m²/an pour les 19 logements du 36 Cours Sainte Anne
- 202 kWh/m²/an pour les 19 logements du 38 Cours Sainte Anne
- 257 kWh/m²/an pour les 17 logements du 40 Cours Sainte Anne

Eu égard à la nature du projet mis en place par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace et à l'intérêt général qui s'y rattache, le Département lui attribue une subvention d'investissement, dans les conditions précisées ci-après.

Cette subvention devra uniquement être employée pour réaliser l'opération telle que précisée ci-avant.

A titre indicatif, l'octroi de cette subvention ne donne lieu à aucune contrepartie directe au profit du Département.

Article 2 : Montant de la subvention départementale

Une subvention d'un montant de 184 800 € est octroyée à Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace conformément aux modalités de calcul des subventions des collectivités locales, précisées en annexe 2 de la convention 2017-2020 conclue avec la Caisse des Dépôts et Consignations, le Conseil départemental du Haut-Rhin, l'Eurométropole de Strasbourg et l'association Régionale des organismes HLM d'Alsace (AREAL). La subvention du Conseil départemental pour le projet mentionné à l'article 1^{er} est donc de :

- 2 900 € / logement pour les 12 logements du 34 et les 17 logements du 40 Cours Sainte Anne, en fonction du gain énergétique attendu et du montant de l'éco-prêt accordé par la Caisse des Dépôts s'élevant à 15 500 € par logement ;
- 2 650 € / logement pour les 19 logements des 36 et pour les 19 logements 38 Cours Sainte Anne, en fonction du gain énergétique attendu et du montant de l'éco-prêt accordé par la Caisse des Dépôts s'élevant à 14 000 € par logement ;

Article 3 : Modalités de versement et de contrôle de la subvention

La subvention sera versée en deux fois comme suit : un acompte fixe de 50 % dès fourniture des justificatifs équivalents (état récapitulatif certifié des factures payées) et le solde à la fin de l'opération.

Il convient de transmettre les pièces justificatives suivantes pour le versement du solde de la subvention :

- le relevé des paiements certifiés attestant du versement des montants visés,
- le plan de financement définitif de l'opération,
- la justification de l'atteinte des objectifs attendus en terme de performance énergétique.

Cependant, aucun versement ne pourra être demandé par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace au-delà des crédits inscrits au budget annuel du Département.

Les modalités de contrôle de la subvention se feront conformément au règlement financier du Département et, le cas échéant, aux dispositions législatives et réglementaires concernant les organismes subventionnés par des fonds publics.

En tout état de cause, le Département se réserve la possibilité de demander à tout moment l'ensemble des pièces justificatives et/ou d'opérer tout contrôle sur place pendant un délai de 10 ans après le versement.

Le versement sera effectué par prélèvement sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 – nature 204163.

Le comptable assignataire est le Payeur départemental du Département du Haut-Rhin.

Article 4 : Durée de la convention et de l'aide départementale

La convention est conclue pour une durée de trois ans à compter de sa signature par les parties.

Cette convention demeurera cependant en vigueur jusqu'à l'extinction complète des obligations respectives des parties.

En revanche, la présente convention ne pourra faire l'objet d'aucune reconduction tacite.

En outre, conformément au règlement financier du Département actuellement en vigueur, la durée de validité de la subvention accordée au titre de la présente convention est de 3 ans à compter de sa signature. En conséquence, elle sera annulée d'office si les pièces justificatives exigées en application de l'article 3 de la présente convention ne sont pas fournies au Département dans ce délai.

Article 5 : Engagements de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace s'engage à alerter le Département sans délai par courrier en cas d'inexécution ou de modification des conditions d'exécution et de retard pris dans l'exécution de la présente convention et à faire mention du soutien du Département, par tout moyen approprié, sur tous supports de communication relatifs au projet subventionné.

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace devra également associer le Département aux inaugurations, poses de premières pierres et/ou aux manifestations ainsi qu'à tout événement public relevant de la subvention départementale. A cet effet, le bailleur s'engage à prendre l'attache du Cabinet de la Présidente du Conseil départemental avant de déterminer les dates afférentes à ces événements.

Dans tous les cas, le Département se réserve la possibilité d'opérer sur place tout contrôle qui lui semblerait nécessaire. Le bailleur s'engage à cet égard, à les faciliter.

Article 6 : Sanctions

Le respect des prescriptions de la présente convention est impératif.

En cas de non-respect des dispositions de la présente convention, d'inexécution ou de modification substantielle de ses conditions d'exécution par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace sans l'accord écrit du Département, ou de retard significatif dans son exécution, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie de la subvention versée au titre de la présente convention.

Le Département devra en informer le bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 7 : Modification de la convention

Toutes modifications des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définies d'un commun accord entre les parties, feront l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les dispositions de l'article 1 et 2 de la présente convention.

Tous les avenants ultérieurs feront partie de la présente convention et seront soumis à l'ensemble des dispositions qui la régissent.

Article 8 : Résiliation de la convention

La présente convention pourra faire l'objet d'une résiliation amiable par accord entre les parties.

Elle pourra également être résiliée à l'initiative de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, soit pour des motifs qui lui sont propres tenant notamment à son activité et son administration, soit en cas de faute du Département. Dans ce dernier cas, la résiliation ne pourra intervenir qu'après envoi, au Département, par lettre recommandée avec accusé de réception, d'une mise en demeure restée sans effet à l'expiration d'un délai d'un mois suivant sa réception, ou sans mise en demeure en cas de faute lourde.

Le Département se réserve la faculté de résilier de plein droit la présente convention en cas de non-respect par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace de l'une des clauses de la présente convention dès lors que le mois suivant la réception d'une mise en demeure envoyée par lettre recommandée avec accusé de réception par le Département, le bailleur n'aura pas pris les mesures appropriées.

Enfin, la présente convention pourra être résiliée unilatéralement par le Département sur décision motivée par un motif d'intérêt général dûment justifié.

En cas de résiliation, et sans préjudice de l'éventuel droit à indemnisation de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace en cas de résiliation pour motif d'intérêt général, le Département pourra demander le remboursement immédiat de tout ou partie de la subvention déjà versée, selon les modalités précisées à l'article 6 (examen des justificatifs présentés par le bailleur, information de cette dernière par lettre recommandée avec accusé de réception).

Article 9 : Responsabilité

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace exerce ses activités et actions définies à l'article 1er sous sa seule responsabilité.

En aucun cas, la responsabilité du Département ne pourra être recherchée à raison de l'opération, pour laquelle il appartient à Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace de souscrire les assurances adéquates.

Article 10 : Compétence juridictionnelle

Pour tout litige relatif à l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal administratif de Strasbourg, mais uniquement après échec d'une tentative de conciliation amiable, sans que cette tentative ne puisse être inférieure à 3 mois.

Fait en double exemplaire

A Colmar, le

Pour Pôle Habitat Colmar
Centre Alsace
Le Directeur Général

Jean Pierre JORDAN

Pour le Département du Haut-Rhin
La Présidente

Brigitte KLINKERT

**Convention relative au versement d'une subvention en faveur de
Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace
pour l'opération de réhabilitation thermique de 45 logements locatifs sociaux
située 43a rue du Ladhof à COLMAR**

- VU le code général des collectivités territoriales,
- VU l'article 10 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations,
- VU le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris pour l'application de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques,
- VU la délibération de la Commission permanente n° CP-2017-9-10-16 du 6 octobre 2017 relative à la reconduction de la convention de mise en œuvre d'un dispositif d'aide à la réhabilitation thermique des logements locatifs sociaux,
- VU la délibération du Conseil départemental n° CD-2017-7-10-3 du 21 décembre 2017 relative à la politique de l'habitat,
- VU le règlement financier départemental,
- VU la délibération de la Commission permanente n° CP-2018- du 7 décembre 2018 intitulée « Planètes 68 – aides à la réhabilitation thermique dans le parc locatif social – Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace »,
- VU la demande de financement déposée par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace auprès du Conseil départemental du Haut-Rhin en date du 11 octobre 2018 ;

Entre

Le Département du Haut-Rhin (dossier suivi par le service Aménagement des Territoires), représenté par la Présidente du Conseil départemental, dûment habilitée pour ce faire par délibération de la Commission permanente en date du 7 décembre 2018, sis 100 Avenue d'Alsace - B.P. 20351 – 68006 COLMAR CEDEX,

ci-après désigné sous le terme « le Département »,

d'une part,

Et

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, sis 27 avenue de l'Europe – BP 30334 – 68006 COLMAR CEDEX, représenté par M. Jean Pierre JORDAN, Directeur Général,

ci-après désignée sous le terme « Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace » ou « le bailleur »,

d'autre part,

Considérant la politique départementale de l'habitat visant notamment à la prise en compte de l'amélioration de la performance énergétique du parc locatif social et in fine, de permettre aux locataires modestes de réduire leurs consommations et le montant de leurs charges locatives,

Il est convenu ce qui suit :

Article 1^{er} : Objet de la convention

Cette convention a pour objet de fixer les modalités de la subvention du Département au bénéfice de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, Maître d'Ouvrage, en faveur de la réhabilitation thermique de son programme de 45 logements sis 43a rue du Ladhof à 68000 COLMAR.

L'objectif d'économie d'énergie dans le cadre de cette réhabilitation est de 96 kWh/m²/an.

Eu égard à la nature du projet mis en place par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace et à l'intérêt général qui s'y rattache, le Département lui attribue une subvention d'investissement, dans les conditions précisées ci-après.

Cette subvention devra uniquement être employée pour réaliser l'opération telle que précisée ci-avant.

A titre indicatif, l'octroi de cette subvention ne donne lieu à aucune contrepartie directe au profit du Département.

Article 2 : Montant de la subvention départementale

Une subvention d'un montant de 85 500 € est octroyée à Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace conformément aux modalités de calcul des subventions des collectivités locales, précisées en annexe 2 de la convention 2017-2020 conclue avec la Caisse des Dépôts et Consignations, le Conseil départemental du Haut-Rhin, l'Eurométropole de Strasbourg et l'association Régionale des organismes HLM d'Alsace (AREAL).

La subvention du Conseil départemental pour le projet mentionné à l'article 1^{er} est donc de 1 900 € par logement en fonction du gain énergétique attendu et du montant de l'éco-prêt accordé par la Caisse des Dépôts s'élevant à 10 000 € par logement ;

Article 3 : Modalités de versement et de contrôle de la subvention

La subvention sera versée en une fois à la fin de l'opération.

Il convient de transmettre les pièces justificatives suivantes pour le versement de la subvention :

- le relevé des paiements certifiés attestant du versement des montants visés,
- le plan de financement définitif de l'opération,
- la justification de l'atteinte des objectifs attendus en terme de performance énergétique.

Cependant, aucun versement ne pourra être demandé par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace au-delà des crédits inscrits au budget annuel du Département.

Les modalités de contrôle de la subvention se feront conformément au règlement financier du Département et, le cas échéant, aux dispositions législatives et réglementaires concernant les organismes subventionnés par des fonds publics.

En tout état de cause, le Département se réserve la possibilité de demander à tout moment l'ensemble des pièces justificatives et/ou d'opérer tout contrôle sur place pendant un délai de 10 ans après le versement.

Le versement sera effectué par prélèvement sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 – nature 204163.

Le comptable assignataire est le Payeur départemental du Département du Haut-Rhin.

Article 4 : Durée de la convention et de l'aide départementale

La convention est conclue pour une durée de trois ans à compter de sa signature par les parties.

Cette convention demeurera cependant en vigueur jusqu'à l'extinction complète des obligations respectives des parties.

En revanche, la présente convention ne pourra faire l'objet d'aucune reconduction tacite.

En outre, conformément au règlement financier du Département actuellement en vigueur, la durée de validité de la subvention accordée au titre de la présente convention est de 3 ans à compter de sa signature. En conséquence, elle sera annulée d'office si les pièces justificatives exigées en application de l'article 3 de la présente convention ne sont pas fournies au Département dans ce délai.

Article 5 : Engagements de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace s'engage à alerter le Département sans délai par courrier en cas d'inexécution ou de modification des conditions d'exécution et de retard pris dans l'exécution de la présente convention et à faire mention du soutien du Département, par tout moyen approprié, sur tous supports de communication relatifs au projet subventionné.

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace devra également associer le Département aux inaugurations, poses de premières pierres et/ou aux manifestations ainsi qu'à tout évènement public relevant de la subvention départementale. A cet effet, le bailleur s'engage à prendre l'attache du Cabinet de la Présidente du Conseil départemental avant de déterminer les dates afférentes à ces évènements.

Dans tous les cas, le Département se réserve la possibilité d'opérer sur place tout contrôle qui lui semblerait nécessaire. Le bailleur s'engage à cet égard, à les faciliter.

Article 6 : Sanctions

Le respect des prescriptions de la présente convention est impératif.

En cas de non-respect des dispositions de la présente convention, d'inexécution ou de modification substantielle de ses conditions d'exécution par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace sans l'accord écrit du Département, ou de retard significatif dans son exécution, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie de la subvention versée au titre de la présente convention.

Le Département devra en informer le bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception.

Article 7 : Modification de la convention

Toutes modifications des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définies d'un commun accord entre les parties, feront l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les dispositions de l'article 1 et 2 de la présente convention.

Tous les avenants ultérieurs feront partie de la présente convention et seront soumis à l'ensemble des dispositions qui la régissent.

Article 8 : Résiliation de la convention

La présente convention pourra faire l'objet d'une résiliation amiable par accord entre les parties.

Elle pourra également être résiliée à l'initiative de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace, soit pour des motifs qui lui sont propres tenant notamment à son activité et son administration, soit en cas de faute du Département. Dans ce dernier cas, la résiliation ne pourra intervenir qu'après envoi, au Département, par lettre recommandée avec accusé de réception, d'une mise en demeure restée sans effet à l'expiration d'un délai d'un mois suivant sa réception, ou sans mise en demeure en cas de faute lourde.

Le Département se réserve la faculté de résilier de plein droit la présente convention en cas de non-respect par Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace de l'une des clauses de la présente convention dès lors que le mois suivant la réception d'une mise en demeure envoyée par lettre recommandée avec accusé de réception par le Département, le bailleur n'aura pas pris les mesures appropriées.

Enfin, la présente convention pourra être résiliée unilatéralement par le Département sur décision motivée par un motif d'intérêt général dûment justifié.

En cas de résiliation, et sans préjudice de l'éventuel droit à indemnisation de Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace en cas de résiliation pour motif d'intérêt général, le Département pourra demander le remboursement immédiat de tout ou partie de la subvention déjà versée, selon les modalités précisées à l'article 6 (examen des justificatifs présentés par le bailleur, information de cette dernière par lettre recommandée avec accusé de réception).

Article 9 : Responsabilité

Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace exerce ses activités et actions définies à l'article 1er sous sa seule responsabilité.

En aucun cas, la responsabilité du Département ne pourra être recherchée à raison de l'opération, pour laquelle il appartient à Pôle Habitat Colmar-Centre Alsace de souscrire les assurances adéquates.

Article 10 : Compétence juridictionnelle

Pour tout litige relatif à l'exécution de la présente convention, les parties conviennent de s'en remettre à l'appréciation du Tribunal administratif de Strasbourg, mais uniquement après échec d'une tentative de conciliation amiable, sans que cette tentative ne puisse être inférieure à 3 mois.

Fait en double exemplaire

A Colmar, le

Pour Pôle Habitat Colmar
Centre Alsace
Le Directeur Général

Pour le Département du Haut-Rhin
La Présidente

Jean Pierre JORDAN

Brigitte KLINKERT

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU
07 DÉCEMBRE 2018

**Réhabilitation thermique
PROGRAMME 2018**

| N° Opération | Maître d'ouvrage Libellé de l'opération | Montant Subventionnable | Taux | Montant de la subvention |
|-----------------|--|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| RTH00039 | POLE HABITAT COLMAR - CENTRE ALSACE Réhabilitation thermique 67 logements COLMAR Cours Ste Anne | 184 800,00 | 100% | 184 800,00 |
| RTH00040 | POLE HABITAT COLMAR - CENTRE ALSACE Réhabilitation thermique 45 logements COLMAR rue du Ladhof | 85 500,00 | 100% | 85 500,00 |
| | | | Total | 270 300,00 |