



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-05

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00007316

Date d'émission des conditions particulières : 27/11/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 631 654 325 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : HABITATS DE HAUTE ALSACE, OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN

établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 73 Rue Morat - BP 10049, 68001 Colmar, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Colmar sous le numéro 483 755 518, représenté par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 16/01/2020 AU 15/02/2050

- **Montant du prêt** : 920 400,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 16/01/2020 au 15/02/2050, soit 30 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de l'opération de réhabilitation de 6 logements de service pour la gendarmerie de la ville de Saint-Louis (68)
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 16/01/2020, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 30 ans, soit 120 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 0,84 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois

- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes
 - **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
- Préavis* : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement du Département du Haut Rhin à hauteur de 100 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.

Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 09/01/2020, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,05 % du montant du prêt exigible(s) et payable(s) le 30/01/2020.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 0,84 % l'an
- soit un taux de période* : 0,210 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification :

Prêteur	Emprunteur
La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	HABITATS DE HAUTE ALSACE OPH DU DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN 73 Rue Morat BP 10049 68001 COLMAR
Fax : 08 10 36 88 44 Téléphone : 09 69 36 88 44 @ : contrat-spl@labanquepostale.fr	A l'attention de Monsieur BRUNEL Thierry Téléphone: 03 89 22 93 13 @ : thierry.brunel@hha.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 09/01/2020 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Les exemplaires des conditions particulières dûment paraphés, datés et signés par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme de la délibération ou décision préalable d'emprunt rendue exécutoire et transmise au contrôle de légalité, autorisant le recours au présent prêt
- Une copie certifiée conforme de la délibération transmise au contrôle de légalité ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions

- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le débloqué des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.


L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-05 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Colmar, le 03/12/2019

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :


Guillaume COUTURIER
Directeur Général



Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 27/11/2019

Aïcha EL AROUI
Gestionnaire Middle Office
Marché Secteur Public Local



ANNEXE

TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	16/01/2020	920 400,00	0,00	0,00	460,20	460,20	920 400,00
1	15/05/2020	0,00	6 752,14	2 555,64	0,00	9 307,78	913 647,86
2	15/08/2020	0,00	6 766,32	1 918,66	0,00	8 684,98	906 881,54
3	15/11/2020	0,00	6 780,53	1 904,45	0,00	8 684,98	900 101,01
4	15/02/2021	0,00	6 794,77	1 890,21	0,00	8 684,98	893 306,24
5	15/05/2021	0,00	6 809,04	1 875,94	0,00	8 684,98	886 497,20
6	15/08/2021	0,00	6 823,34	1 861,64	0,00	8 684,98	879 673,86
7	15/11/2021	0,00	6 837,66	1 847,32	0,00	8 684,98	872 836,20
8	15/02/2022	0,00	6 852,02	1 832,96	0,00	8 684,98	865 984,18
9	15/05/2022	0,00	6 866,41	1 818,57	0,00	8 684,98	859 117,77
10	15/08/2022	0,00	6 880,83	1 804,15	0,00	8 684,98	852 236,94
11	15/11/2022	0,00	6 895,28	1 789,70	0,00	8 684,98	845 341,66
12	15/02/2023	0,00	6 909,76	1 775,22	0,00	8 684,98	838 431,90
13	15/05/2023	0,00	6 924,27	1 760,71	0,00	8 684,98	831 507,63
14	15/08/2023	0,00	6 938,81	1 746,17	0,00	8 684,98	824 568,82
15	15/11/2023	0,00	6 953,39	1 731,59	0,00	8 684,98	817 615,43
16	15/02/2024	0,00	6 967,99	1 716,99	0,00	8 684,98	810 647,44
17	15/05/2024	0,00	6 982,62	1 702,36	0,00	8 684,98	803 664,82
18	15/08/2024	0,00	6 997,28	1 687,70	0,00	8 684,98	796 667,54
19	15/11/2024	0,00	7 011,98	1 673,00	0,00	8 684,98	789 655,56
20	15/02/2025	0,00	7 026,70	1 658,28	0,00	8 684,98	782 628,86
21	15/05/2025	0,00	7 041,46	1 643,52	0,00	8 684,98	775 587,40
22	15/08/2025	0,00	7 056,25	1 628,73	0,00	8 684,98	768 531,15
23	15/11/2025	0,00	7 071,06	1 613,92	0,00	8 684,98	761 460,09
24	15/02/2026	0,00	7 085,91	1 599,07	0,00	8 684,98	754 374,18
25	15/05/2026	0,00	7 100,79	1 584,19	0,00	8 684,98	747 273,39
26	15/08/2026	0,00	7 115,71	1 569,27	0,00	8 684,98	740 157,68
27	15/11/2026	0,00	7 130,65	1 554,33	0,00	8 684,98	733 027,03
28	15/02/2027	0,00	7 145,62	1 539,36	0,00	8 684,98	725 881,41
29	15/05/2027	0,00	7 160,63	1 524,35	0,00	8 684,98	718 720,78
30	15/08/2027	0,00	7 175,67	1 509,31	0,00	8 684,98	711 545,11
31	15/11/2027	0,00	7 190,74	1 494,24	0,00	8 684,98	704 354,37
32	15/02/2028	0,00	7 205,84	1 479,14	0,00	8 684,98	697 148,53
33	15/05/2028	0,00	7 220,97	1 464,01	0,00	8 684,98	689 927,56
34	15/08/2028	0,00	7 236,13	1 448,85	0,00	8 684,98	682 691,43
35	15/11/2028	0,00	7 251,33	1 433,65	0,00	8 684,98	675 440,10
36	15/02/2029	0,00	7 266,56	1 418,42	0,00	8 684,98	668 173,54
37	15/05/2029	0,00	7 281,82	1 403,16	0,00	8 684,98	660 891,72
38	15/08/2029	0,00	7 297,11	1 387,87	0,00	8 684,98	653 594,61
39	15/11/2029	0,00	7 312,43	1 372,55	0,00	8 684,98	646 282,18
40	15/02/2030	0,00	7 327,79	1 357,19	0,00	8 684,98	638 954,39
41	15/05/2030	0,00	7 343,18	1 341,80	0,00	8 684,98	631 611,21

Rang	Date	Déblochage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
42	15/08/2030	0,00	7 358,60	1 326,38	0,00	8 684,98	624 252,61
43	15/11/2030	0,00	7 374,05	1 310,93	0,00	8 684,98	616 878,56
44	15/02/2031	0,00	7 389,54	1 295,44	0,00	8 684,98	609 489,02
45	15/05/2031	0,00	7 405,05	1 279,93	0,00	8 684,98	602 083,97
46	15/08/2031	0,00	7 420,60	1 264,38	0,00	8 684,98	594 663,37
47	15/11/2031	0,00	7 436,19	1 248,79	0,00	8 684,98	587 227,18
48	15/02/2032	0,00	7 451,80	1 233,18	0,00	8 684,98	579 775,38
49	15/05/2032	0,00	7 467,45	1 217,53	0,00	8 684,98	572 307,93
50	15/08/2032	0,00	7 483,13	1 201,85	0,00	8 684,98	564 824,80
51	15/11/2032	0,00	7 498,85	1 186,13	0,00	8 684,98	557 325,95
52	15/02/2033	0,00	7 514,60	1 170,38	0,00	8 684,98	549 811,35
53	15/05/2033	0,00	7 530,38	1 154,60	0,00	8 684,98	542 280,97
54	15/08/2033	0,00	7 546,19	1 138,79	0,00	8 684,98	534 734,78
55	15/11/2033	0,00	7 562,04	1 122,94	0,00	8 684,98	527 172,74
56	15/02/2034	0,00	7 577,92	1 107,06	0,00	8 684,98	519 594,82
57	15/05/2034	0,00	7 593,83	1 091,15	0,00	8 684,98	512 000,99
58	15/08/2034	0,00	7 609,78	1 075,20	0,00	8 684,98	504 391,21
59	15/11/2034	0,00	7 625,76	1 059,22	0,00	8 684,98	496 765,45
60	15/02/2035	0,00	7 641,77	1 043,21	0,00	8 684,98	489 123,68
61	15/05/2035	0,00	7 657,82	1 027,16	0,00	8 684,98	481 465,86
62	15/08/2035	0,00	7 673,90	1 011,08	0,00	8 684,98	473 791,96
63	15/11/2035	0,00	7 690,02	994,96	0,00	8 684,98	466 101,94
64	15/02/2036	0,00	7 706,17	978,81	0,00	8 684,98	458 395,77
65	15/05/2036	0,00	7 722,35	962,63	0,00	8 684,98	450 673,42
66	15/08/2036	0,00	7 738,57	946,41	0,00	8 684,98	442 934,85
67	15/11/2036	0,00	7 754,82	930,16	0,00	8 684,98	435 180,03
68	15/02/2037	0,00	7 771,10	913,88	0,00	8 684,98	427 408,93
69	15/05/2037	0,00	7 787,42	897,56	0,00	8 684,98	419 621,51
70	15/08/2037	0,00	7 803,77	881,21	0,00	8 684,98	411 817,74
71	15/11/2037	0,00	7 820,16	864,82	0,00	8 684,98	403 997,58
72	15/02/2038	0,00	7 836,59	848,39	0,00	8 684,98	396 160,99
73	15/05/2038	0,00	7 853,04	831,94	0,00	8 684,98	388 307,95
74	15/08/2038	0,00	7 869,53	815,45	0,00	8 684,98	380 438,42
75	15/11/2038	0,00	7 886,06	798,92	0,00	8 684,98	372 552,36
76	15/02/2039	0,00	7 902,62	782,36	0,00	8 684,98	364 649,74
77	15/05/2039	0,00	7 919,22	765,76	0,00	8 684,98	356 730,52
78	15/08/2039	0,00	7 935,85	749,13	0,00	8 684,98	348 794,67
79	15/11/2039	0,00	7 952,51	732,47	0,00	8 684,98	340 842,16
80	15/02/2040	0,00	7 969,21	715,77	0,00	8 684,98	332 872,95
81	15/05/2040	0,00	7 985,95	699,03	0,00	8 684,98	324 887,00
82	15/08/2040	0,00	8 002,72	682,26	0,00	8 684,98	316 884,28
83	15/11/2040	0,00	8 019,52	665,46	0,00	8 684,98	308 864,76
84	15/02/2041	0,00	8 036,36	648,62	0,00	8 684,98	300 828,40
85	15/05/2041	0,00	8 053,24	631,74	0,00	8 684,98	292 775,16
86	15/08/2041	0,00	8 070,15	614,83	0,00	8 684,98	284 705,01
87	15/11/2041	0,00	8 087,10	597,88	0,00	8 684,98	276 617,91
88	15/02/2042	0,00	8 104,08	580,90	0,00	8 684,98	268 513,83
89	15/05/2042	0,00	8 121,10	563,88	0,00	8 684,98	260 392,73
90	15/08/2042	0,00	8 138,16	546,82	0,00	8 684,98	252 254,57
91	15/11/2042	0,00	8 155,25	529,73	0,00	8 684,98	244 099,32

Rang	Date	Débloccage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
92	15/02/2043	0,00	8 172,37	512,61	0,00	8 684,98	235 926,95
93	15/05/2043	0,00	8 189,53	495,45	0,00	8 684,98	227 737,42
94	15/08/2043	0,00	8 206,73	478,25	0,00	8 684,98	219 530,69
95	15/11/2043	0,00	8 223,97	461,01	0,00	8 684,98	211 306,72
96	15/02/2044	0,00	8 241,24	443,74	0,00	8 684,98	203 065,48
97	15/05/2044	0,00	8 258,54	426,44	0,00	8 684,98	194 806,94
98	15/08/2044	0,00	8 275,89	409,09	0,00	8 684,98	186 531,05
99	15/11/2044	0,00	8 293,26	391,72	0,00	8 684,98	178 237,79
100	15/02/2045	0,00	8 310,68	374,30	0,00	8 684,98	169 927,11
101	15/05/2045	0,00	8 328,13	356,85	0,00	8 684,98	161 598,98
102	15/08/2045	0,00	8 345,62	339,36	0,00	8 684,98	153 253,36
103	15/11/2045	0,00	8 363,15	321,83	0,00	8 684,98	144 890,21
104	15/02/2046	0,00	8 380,71	304,27	0,00	8 684,98	136 509,50
105	15/05/2046	0,00	8 398,31	286,67	0,00	8 684,98	128 111,19
106	15/08/2046	0,00	8 415,95	269,03	0,00	8 684,98	119 695,24
107	15/11/2046	0,00	8 433,62	251,36	0,00	8 684,98	111 261,62
108	15/02/2047	0,00	8 451,33	233,65	0,00	8 684,98	102 810,29
109	15/05/2047	0,00	8 469,08	215,90	0,00	8 684,98	94 341,21
110	15/08/2047	0,00	8 486,86	198,12	0,00	8 684,98	85 854,35
111	15/11/2047	0,00	8 504,69	180,29	0,00	8 684,98	77 349,66
112	15/02/2048	0,00	8 522,55	162,43	0,00	8 684,98	68 827,11
113	15/05/2048	0,00	8 540,44	144,54	0,00	8 684,98	60 286,67
114	15/08/2048	0,00	8 558,38	126,60	0,00	8 684,98	51 728,29
115	15/11/2048	0,00	8 576,35	108,63	0,00	8 684,98	43 151,94
116	15/02/2049	0,00	8 594,36	90,62	0,00	8 684,98	34 557,58
117	15/05/2049	0,00	8 612,41	72,57	0,00	8 684,98	25 945,17
118	15/08/2049	0,00	8 630,50	54,48	0,00	8 684,98	17 314,67
119	15/11/2049	0,00	8 648,62	36,36	0,00	8 684,98	8 666,05
120	15/02/2050	0,00	8 666,05	18,93	0,00	8 684,98	0,00

TOTAL	920 400,00	122 420,40	460,20	1 043 280,60
--------------	-------------------	-------------------	---------------	---------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.