



CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2019-02

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00005743

Date d'émission des conditions particulières : 12/03/2019

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

société anonyme au capital de 4 046 407 595 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : HABITATS DE HAUTE-ALSACE - OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN

Etablissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé au 73 Rue de Morat - BP 10049, 68001 COLMAR, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de COLMAR sous le numéro 483 755 518, représenté par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après l'"Emprunteur".

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 13/05/2019 AU 15/05/2039

- **Montant du prêt** : 400 000,00 EUR
- **Durée du contrat de prêt** : Du 13/05/2019 au 15/05/2039, soit 20 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de la réhabilitation et de l'extension de la caserne de Gendarmerie de Saint Louis (68)
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 13/05/2019, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 20 ans, soit 80 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 1,41 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle
Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois
- **Mode d'amortissement** : Échéances constantes

- **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Cautiion avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement du Département du Haut-Rhin à hauteur de 100 % du montant du crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
 Production de la garantie : La production de la garantie constitue une condition suspensive à la mise à disposition des fonds. A défaut de production de la garantie avant le 03/05/2019, le prêt sera définitivement annulé. En conséquence, le prêteur sera délié de ses obligations.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 0,05 % du montant du prêt exigible(s) et payable(s) le 27/05/2019.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 1,42 % l'an
soit un taux de période : 0,354 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification :	Prêteur	Emprunteur
	La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06	Habitats de Haute Alsace OPH du Département du Haut-Rhin 73 Rue Morat BP 10049 68001 COLMAR
	Fax : 08 10 36 88 44 Tél : 09.69.36.88.44 Courriel : contrat-spl@labanquepostale.fr	A l'attention de Monsieur Brunel Thierry Tél : 03.89.22.93.13 Courriel : thierry.brunel@hha.fr

CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 03/05/2019 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphées, datées et signées par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme de la délibération ou décision préalable d'emprunt rendue exécutoire et transmise au contrôle de légalité, autorisant le recours au présent prêt
- Un extrait certifié conforme du registre des délibérations ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

Le débloqué des fonds est conditionné à la production au prêteur au plus tard 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de la Caution
- Copie des éventuelles délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de la Caution

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2019-02 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Clermont, le 15/03/2019.

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :


Guillaume COUTURIER
Directeur Général

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 12/03/2019

Edouard AUCLAIR

Responsable Middle Office



ANNEXE – TABLEAU D'AMORTISSEMENT INDICATIF

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
	13/05/2019	400 000,00	0,00	0,00	200,00	200,00	400 000,00
1	15/08/2019	0,00	4 336,84	1 441,33	0,00	5 778,17	395 663,16
2	15/11/2019	0,00	4 352,13	1 394,71	0,00	5 746,84	391 311,03
3	15/02/2020	0,00	4 367,47	1 379,37	0,00	5 746,84	386 943,56
4	15/05/2020	0,00	4 382,86	1 363,98	0,00	5 746,84	382 560,70
5	15/08/2020	0,00	4 398,31	1 348,53	0,00	5 746,84	378 162,39
6	15/11/2020	0,00	4 413,82	1 333,02	0,00	5 746,84	373 748,57
7	15/02/2021	0,00	4 429,38	1 317,46	0,00	5 746,84	369 319,19
8	15/05/2021	0,00	4 444,99	1 301,85	0,00	5 746,84	364 874,20
9	15/08/2021	0,00	4 460,66	1 286,18	0,00	5 746,84	360 413,54
10	15/11/2021	0,00	4 476,38	1 270,46	0,00	5 746,84	355 937,16
11	15/02/2022	0,00	4 492,16	1 254,68	0,00	5 746,84	351 445,00
12	15/05/2022	0,00	4 508,00	1 238,84	0,00	5 746,84	346 937,00
13	15/08/2022	0,00	4 523,89	1 222,95	0,00	5 746,84	342 413,11
14	15/11/2022	0,00	4 539,83	1 207,01	0,00	5 746,84	337 873,28
15	15/02/2023	0,00	4 555,84	1 191,00	0,00	5 746,84	333 317,44
16	15/05/2023	0,00	4 571,90	1 174,94	0,00	5 746,84	328 745,54
17	15/08/2023	0,00	4 588,01	1 158,83	0,00	5 746,84	324 157,53
18	15/11/2023	0,00	4 604,18	1 142,66	0,00	5 746,84	319 553,35
19	15/02/2024	0,00	4 620,41	1 126,43	0,00	5 746,84	314 932,94
20	15/05/2024	0,00	4 636,70	1 110,14	0,00	5 746,84	310 296,24
21	15/08/2024	0,00	4 653,05	1 093,79	0,00	5 746,84	305 643,19
22	15/11/2024	0,00	4 669,45	1 077,39	0,00	5 746,84	300 973,74
23	15/02/2025	0,00	4 685,91	1 060,93	0,00	5 746,84	296 287,83
24	15/05/2025	0,00	4 702,43	1 044,41	0,00	5 746,84	291 585,40
25	15/08/2025	0,00	4 719,00	1 027,84	0,00	5 746,84	286 866,40
26	15/11/2025	0,00	4 735,64	1 011,20	0,00	5 746,84	282 130,76
27	15/02/2026	0,00	4 752,33	994,51	0,00	5 746,84	277 378,43
28	15/05/2026	0,00	4 769,08	977,76	0,00	5 746,84	272 609,35
29	15/08/2026	0,00	4 785,89	960,95	0,00	5 746,84	267 823,46
30	15/11/2026	0,00	4 802,76	944,08	0,00	5 746,84	263 020,70
31	15/02/2027	0,00	4 819,69	927,15	0,00	5 746,84	258 201,01
32	15/05/2027	0,00	4 836,68	910,16	0,00	5 746,84	253 364,33
33	15/08/2027	0,00	4 853,73	893,11	0,00	5 746,84	248 510,60
34	15/11/2027	0,00	4 870,84	876,00	0,00	5 746,84	243 639,76
35	15/02/2028	0,00	4 888,01	858,83	0,00	5 746,84	238 751,75
36	15/05/2028	0,00	4 905,24	841,60	0,00	5 746,84	233 846,51
37	15/08/2028	0,00	4 922,53	824,31	0,00	5 746,84	228 923,98
38	15/11/2028	0,00	4 939,88	806,96	0,00	5 746,84	223 984,10
39	15/02/2029	0,00	4 957,30	789,54	0,00	5 746,84	219 026,80
40	15/05/2029	0,00	4 974,77	772,07	0,00	5 746,84	214 052,03
41	15/08/2029	0,00	4 992,31	754,53	0,00	5 746,84	209 059,72
42	15/11/2029	0,00	5 009,90	736,94	0,00	5 746,84	204 049,82
43	15/02/2030	0,00	5 027,56	719,28	0,00	5 746,84	199 022,26
44	15/05/2030	0,00	5 045,29	701,55	0,00	5 746,84	193 976,97

Rang	Date	Déblocage en EUR	Amortissement en EUR	Intérêts en EUR	Frais	Echéance en EUR	Capital restant dû après échéance en EUR
45	15/08/2030	0,00	5 063,07	683,77	0,00	5 746,84	188 913,90
46	15/11/2030	0,00	5 080,92	665,92	0,00	5 746,84	183 832,98
47	15/02/2031	0,00	5 098,83	648,01	0,00	5 746,84	178 734,15
48	15/05/2031	0,00	5 116,80	630,04	0,00	5 746,84	173 617,35
49	15/08/2031	0,00	5 134,84	612,00	0,00	5 746,84	168 482,51
50	15/11/2031	0,00	5 152,94	593,90	0,00	5 746,84	163 329,57
51	15/02/2032	0,00	5 171,10	575,74	0,00	5 746,84	158 158,47
52	15/05/2032	0,00	5 189,33	557,51	0,00	5 746,84	152 969,14
53	15/08/2032	0,00	5 207,62	539,22	0,00	5 746,84	147 761,52
54	15/11/2032	0,00	5 225,98	520,86	0,00	5 746,84	142 535,54
55	15/02/2033	0,00	5 244,40	502,44	0,00	5 746,84	137 291,14
56	15/05/2033	0,00	5 262,89	483,95	0,00	5 746,84	132 028,25
57	15/08/2033	0,00	5 281,44	465,40	0,00	5 746,84	126 746,81
58	15/11/2033	0,00	5 300,06	446,78	0,00	5 746,84	121 446,75
59	15/02/2034	0,00	5 318,74	428,10	0,00	5 746,84	116 128,01
60	15/05/2034	0,00	5 337,49	409,35	0,00	5 746,84	110 790,52
61	15/08/2034	0,00	5 356,30	390,54	0,00	5 746,84	105 434,22
62	15/11/2034	0,00	5 375,18	371,66	0,00	5 746,84	100 059,04
63	15/02/2035	0,00	5 394,13	352,71	0,00	5 746,84	94 664,91
64	15/05/2035	0,00	5 413,15	333,69	0,00	5 746,84	89 251,76
65	15/08/2035	0,00	5 432,23	314,61	0,00	5 746,84	83 819,53
66	15/11/2035	0,00	5 451,38	295,46	0,00	5 746,84	78 368,15
67	15/02/2036	0,00	5 470,59	276,25	0,00	5 746,84	72 897,56
68	15/05/2036	0,00	5 489,88	256,96	0,00	5 746,84	67 407,68
69	15/08/2036	0,00	5 509,23	237,61	0,00	5 746,84	61 898,45
70	15/11/2036	0,00	5 528,65	218,19	0,00	5 746,84	56 369,80
71	15/02/2037	0,00	5 548,14	198,70	0,00	5 746,84	50 821,66
72	15/05/2037	0,00	5 567,69	179,15	0,00	5 746,84	45 253,97
73	15/08/2037	0,00	5 587,32	159,52	0,00	5 746,84	39 666,65
74	15/11/2037	0,00	5 607,02	139,82	0,00	5 746,84	34 059,63
75	15/02/2038	0,00	5 626,78	120,06	0,00	5 746,84	28 432,85
76	15/05/2038	0,00	5 646,61	100,23	0,00	5 746,84	22 786,24
77	15/08/2038	0,00	5 666,52	80,32	0,00	5 746,84	17 119,72
78	15/11/2038	0,00	5 686,49	60,35	0,00	5 746,84	11 433,23
79	15/02/2039	0,00	5 706,54	40,30	0,00	5 746,84	5 726,69
80	15/05/2039	0,00	5 726,69	20,15	0,00	5 746,84	0,00

TOTAL	400 000,00	59 778,53	200,00	459 978,53
--------------	-------------------	------------------	---------------	-------------------

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

