

## Rapport de la Présidente

Séance publique du  
vendredi 21 juin 2019

**5<sup>ème</sup> Commission**

N° CD-2019-3-5-1

### Service instructeur

DILO - Service des opérations foncières et immobilières

### Service consulté

## COMMUNICATION RELATIVE AUX TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES RÉALISÉES EN 2018

Résumé : Le bilan des transactions immobilières réalisées au cours de l'année 2018 compte:

- des dépenses pour des acquisitions de voirie : 9 339,08 €
- des recettes pour des ventes et échanges : 308 963,48 € (à BRUNSTATT-DIDENHEIM, MUNSTER...)

Par ailleurs, les délégations de compétences accordées à la Présidente en matière de louage de locaux ont conduit à :

- des dépenses de locaux pris à bail dans le cadre de la délégation : 2 717,48 €
- des recettes de biens donnés à bail dans le cadre de la délégation : 13 256,00 €.

Conformément à l'article L 3213-2 du code général des collectivités territoriales, je vous rappelle que :

*"Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'un département par celui-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec ce département donne lieu chaque année à une délibération du conseil départemental. Ce bilan est annexé au compte administratif du département".*

En conséquence, je vous invite à trouver ci-joint, le bilan des acquisitions et ventes opérées en 2018 sur le territoire du Haut-Rhin, étant précisé que toutes ces transactions immobilières ont été approuvées par l'Assemblée départementale ou par la Commission permanente lors de leurs différentes séances.

Il résulte de ce document que le Département du Haut-Rhin a réalisé 42 transactions immobilières en 2018, à savoir :

Nature de l'acte	Actes	Parcelles ajoutées	Surface en are ajoutée	Dépenses €	Recettes €
Acquisitions amiables	16	24	24,56	9 339,08	4 764,96
Echanges	3	-2	-68,32		
Servitudes	3	0	0		
Transferts de propriété	2	1	3,30		
Ventes et compromis	17	-25	-536,23		
Avenant bail emphyt.	1	0	0		
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>-2</b>	<b>-576,69</b>	<b>9 339,08 €</b>	<b>308 963,48 €</b>
				<b>299 624,40 €</b>	

Ces transactions immobilières se sont réparties comme suit :

		Nb actes	Montant €	Parcelles supplém.	Surface ajoutée (ares)
HORS VOIRIE	Servitudes	3	-		
	Ventes d'immeubles et terrains et compromis	8	283 748,60	-13	-283,68
	Avenant à bail emphy	1		0	
12 actes					
VOIRIE	Acquisitions de terrains voirie	16	-9 339,08	24	24,56
	Ventes, échanges, transferts de propriété,...	14	25 214,88	-13	-317,57
34 actes					
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE 2018</b>					
<b>42 actes</b>			<b>299 624,40</b>	<b>-2</b>	<b>-576,69</b>

## LES ACQUISITIONS

Elles ont été réalisées selon les besoins des projets routiers départementaux. Elles ont conduit à la signature de 16 actes concernant différentes opérations pour un montant total de 9 339,08 €, dont notamment l'aménagement de pistes cyclables entre HIRSINGUE et BETTENDORF ainsi qu'entre RIEDISHEIM et RIXHEIM.

## LES VENTES ET ECHANGES DE TERRAINS ET D'IMMEUBLES ET LES TRANSFERTS DE PROPRIETE

- Des délaissés routiers représentant une surface totale de 317,57 ares ont été aliénés ou échangés pour un montant global de 25 214,88 €. Une grande partie est intervenue dans le cadre de la régularisation foncière de la déviation de BALLERSDORF (RD419) liée à l'abandon du projet de déviation de DANNEMARIE.
- Les biens bâtis, situés à MUNSTER rue du Chemin de Fer et à BRUNSTATT avenue d'Altkirch, ont été vendus afin de permettre leur valorisation, pour un montant total de 283 748,60 €.

## LES LOCATIONS PAR DELEGATION DU PRESIDENT DE LA COLLECTIVITE

Par délibération du 1<sup>er</sup> septembre 2017, prise sur le fondement de l'article L 3211-2 du code général des collectivités territoriales, l'Assemblée a accordé à la Présidente plusieurs délégations de compétences. L'une d'elles portait sur « les décisions de conclusion et de révision du louage de choses pour une durée inférieure ou égale à 3 mois ou d'une valeur locative d'un montant inférieur ou égal à 500 € par mois ».

En matière de locations immobilières, cette disposition s'est traduite par la signature de 34 conventions, dont la liste figure en annexe.

Au vu de ce qui précède, je vous propose de :

- me donner acte de la communication relative au bilan des transactions immobilières réalisées par le Département du Haut-Rhin en 2018, conformément aux diverses décisions prises par l'Assemblée (cf. tableau ci-annexé), à savoir :

. Montant des dépenses d'acquisitions :	9 339,08 €,
. Montant des recettes des ventes et échanges :	308 963,48 €,
  
- me donner acte de la communication relative à l'exercice, pendant l'année 2018, de la délégation accordée par l'Assemblée en séances du 2 avril 2015 et du 1<sup>er</sup> septembre 2018 en matière immobilière, pour les décisions de conclusion et de révision du louage de choses pour une durée inférieure ou égale à 3 mois ou d'une valeur locative d'un montant inférieur ou égal à 500 € par mois (cf. tableau ci-annexé), à savoir :

. locaux donnés à bail dans le cadre de la délégation :	2 717,48 €,
. locaux pris à bail dans le cadre de la délégation :	13 256,00 €.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La Présidente

Brigitte KLINKERT

Brigitte KLINKERT