

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 17 mai 2013

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2013-5-10-3

Service consulté

**AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS FAMILIAUX
TRES SOCIAUX DANS LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat mise en place à compter de 2011, 9 opérations de production de logements très sociaux (PLAI) sont éligibles à une subvention départementale pour un montant de 168 000 €, au titre de l'aide en faveur du parc locatif public.

Lors de sa séance du 7 décembre 2010, le Conseil Général a approuvé les axes de sa nouvelle politique départementale de l'Habitat en faveur du logement dans le parc public et le parc privé.

L'un des fondamentaux de cette nouvelle politique est notamment, la prise en compte des besoins spécifiques en logements des ménages à faibles ressources dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile.

Ainsi, la promotion de l'offre la plus sociale (PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration) du parc public est soutenue par une aide financière du Département à hauteur de 4 000 € au logement, limitée à 15 logements par opération.

A ce titre, il est proposé au présent rapport 9 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 168 000 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à la production de logements familiaux très sociaux qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 - natures 20422 et 204162.



Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU 17 MAI 2013

Acquisition Foncière - parc public
PROGRAMME 2013

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04643	COLMAR HABITAT HLM Rue de l'Abbaye d'Aspach-KIENTZHEIM-1 logt PLAI	4 000,00	Forfait	4 000,00
AAF04644	COLMAR HABITAT HLM Rue de l'Abbaye d'Aspach-KIENTZHEIM-2 logts PLAI	8 000,00	Forfait	8 000,00
AAF04646	COLMAR HABITAT HLM Rue de la Digue-WECKOLSHEIM-4 logts PLAI	16 000,00	Forfait	16 000,00
AAF04645	COLMAR HABITAT HLM 1 rue de la 5ème Division Blindée-HACHIMETTE- LAPOUTROIE-1 logt PLAI	4 000,00	Forfait	4 000,00
AAF04640	COLMARIENNE DU LOGEMENT 74-76 rte de Neuf-Brisach-COLMAR-15 logts PLAI	60 000,00	Forfait	60 000,00
AAF04641	COLMARIENNE DU LOGEMENT 27 rue de la Gare-HERRLISHEIM-4 logts PLAI	16 000,00	Forfait	16 000,00
AAF04648	LOGIEST SA Rue de l'Orme-VOLGELSHEIM-2 logements PLAI	8 000,00	Forfait	8 000,00
AAF04647	NEOLIA ASPACH-LE-BAS-1 logement PLAI	4 000,00	Forfait	4 000,00
AAF04642	SEMCLOHR Rue des Maronniers-ENSISHEIM-12 logts PLAI	48 000,00	Forfait	48 000,00
			Total	168 000,00