

Rapport du Président

Commission Permanente du
mardi 18 octobre 2011

Service instructeur

Service du Développement économique, de l'Enseignement Supérieur et du Tourisme

N° CP-2011-10-2-1

Service consulté

Agence de Développement Touristique de Haute-Alsace

AIDE A L'HOTELLERIE

Résumé : Il est proposé d'attribuer un montant total de subventions de 58 489,50 € en faveur de 2 établissements hôteliers.

Un dispositif commun d'aide à l'hôtellerie familiale et indépendante, commun aux trois collectivités alsaciennes, a été adopté en date du 20 octobre 2006. Deux projets sont soumis à votre examen dans le cadre du présent rapport.

Vous trouverez en annexe les fiches de synthèse détaillées des opérations, ainsi que la liste des dossiers pour lesquels il vous propose d'attribuer des subventions pour un montant total de 58 489,50 €.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

- d'attribuer :
 - une subvention de 21 044 € à la SAS « Grand Hôtel Bristol » à COLMAR, selon la fiche de présentation annexée ;
 - une subvention de 37 445,50 € à la Sàrl « Hostellerie Saint-Barnabé » à MURBACH, selon la fiche de présentation annexée ;
- de m'autoriser à signer avec les bénéficiaires une convention d'attribution de subvention sur la base des conventions-type approuvées par la délibération de la Commission Permanente n° CP-2010-3-2-1 du 26 février 2010 ;

- de prélever les crédits sur le chapitre 204, fonction 94, nature 2042, programme F241 du budget départemental.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a diagonal stroke.

Charles BUTTNER

Service du Développement Economique, de l'Enseignement Supérieur et du Tourisme

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 18 OCTOBRE 2011

Hébergements - Hôtellerie
PROGRAMME 2011

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant subventionnable HT retenu	Taux	Montant de la subvention	Cadre d'intervention
HEB04086	GRAND HOTEL BRISTOL SA Rénovation de 3 chambres, climatisation de 20 chambres, aménagement d'1 chambre accessible au Grand Hôtel Bristol à COLMAR Cofinancement : CONSEIL REGIONAL D'ALSACE : 21 044,00 €	420 878,00	5%	21 044,00	Règle de minimis
HEB04087	HOSTELLERIE SAINT-BARNABE Travaux de rénovation, création d'un espace spa à l'Hostellerie Saint-Barnabé à MURBACH Cofinancement : CONSEIL REGIONAL D'ALSACE : 37 445,50 €	299 564,22	12,5%	37 445,50	Règle de minimis
	TOTAL :	720 442,22		58 489,50	

« Grand Hôtel Bristol »
68000 COLMAR

CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

PROPRIETAIRES/EXPLOITANTS : M. RICHARD RIEHM

STATUT JURIDIQUE : **Fonds : SAS « Grand Hôtel Bristol »**
Murs : FORTIS (crédit-bail immobilier / dernière échéance le 30/09/2011)

FORMATION / EXPERIENCE M. Riehm, titulaire d'un diplôme de cadre supérieur de l'industrie hôtelière
PROFESSIONNELLE : (université de Boston), dirige le Grand Hôtel Bristol depuis 1970.

CLASSEMENT/ ADHESION /EFFECTIF/ REFERENCEMENT / TO :

Classé 3 étoiles, le Grand Hôtel Bristol dispose de 91 chambres et de 2 salles de restaurant offrant un total de 200 couverts (l'Auberge et le restaurant gastronomique « au Rendez-Vous de Chasse »). Situé face à la gare et non loin du centre-ville, l'établissement a connu un développement important en 2006 avec la création de 20 nouvelles chambres, d'un espace séminaires de 215 m² et d'un espace bien-être (avec sauna / hammam / fitness et salle de massage). La structure emploie 49 personnes à temps plein et atteint un taux d'occupation de l'ordre de 67%, légèrement supérieur à la moyenne des établissements de même catégorie à Colmar.

	2010	2009	2008
Chiffre d'Affaires net	5 233 479 €	4 861 029 €	4 849 627 €
Résultat net	217 370 €	165 733 €	102 231 €

PROJET

DESCRIPTION :

Le projet présenté porte sur la rénovation complète de 3 chambres, la climatisation de 20 chambres et des espaces communs, ainsi que l'aménagement d'une chambre accessible.

OBJECTIF :

Après la création d'une nouvelle aile de 20 chambres contemporaines en 2006 et les rénovations réalisées en 2010, ces nouveaux travaux visent à boucler la remise à niveau de l'établissement afin de pouvoir solliciter un classement 4 étoiles.

EMPLOIS CREEES : Le projet n'aura aucune incidence immédiate en termes d'emplois.

MAITRES D'OUVRAGE **SAS « Grand Hôtel Bristol »**
ET BENEFICIAIRE DE APE : 5510Z – Hôtels et hébergement similaire
LA SUBVENTION : SIRET : 915 720 593 00010
Président : M. Richard RIEHM
Siège social : 7, Place de la Gare - 68000 COLMAR

DEBUT/FIN DES TRAVAUX : janvier à juillet 2011

MONTANT DES TRAVAUX :

Montant total H.T. estimé à : 573 457 €

Montant H.T. éligible : 420 878 €

Détail des investissements éligibles :

- Rénovation complète de 3 chambres (y compris salles de bains)
- Climatisation de 20 chambres, de 2 salles de réunion et des espaces communs
- Aménagement d'une chambre accessible
- Aménagement des toilettes du restaurant
- Mises aux normes

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Emprunt	530 000 €
Autofinancement	1 369 €
Région Alsace	21 044 €
Département 68	21 044 €
Autre	
TOTAL	573 457 €

AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE

S'agissant d'un projet dont les investissements éligibles sont inférieurs à 700.000 € HT, localisé dans une commune de plus de 15.000 habitants, il est proposé d'attribuer à la **SAS « Grand Hôtel Bristol »** une subvention de 42 088 € (selon critères et dans le respect de la règle de minimis) correspondant à 10 % du montant H.T. éligible estimé à 420 878 €, répartis à parité entre le Conseil Général du Haut-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation de 21 044 € (5 %) pour chaque collectivité.

OBSERVATION - REMARQUES

La SAS « Grand Hôtel Bristol » avait obtenu une subvention de 23 923 € du Conseil Général du Haut-Rhin pour la réalisation de la précédente tranche de travaux (CP du 24/09/2010). Une subvention du même montant ayant été attribuée par la Région Alsace (CP du 11/02/2011).

« Hostellerie Saint-Barnabé »

68530 MURBACH

CONNAISSANCE DE L'ETABLISSEMENT

PROPRIETAIRES/EXPLOITANTS : CLEMENCE & ERIC ORBAN

STATUT JURIDIQUE : **Fonds :** SARL « Hostellerie Saint-Barnabé »
(détenue à 84% par M & Mme ORBAN)

Murs : SARL « Immobilière St-Barnabé »
(détenue à 66,6% par M & Mme ORBAN)

FORMATION / EXPERIENCE PROFESSIONNELLE :

M. Orban travaille dans le domaine de la restauration depuis 1979. Après plusieurs postes occupés dans de grandes maisons (Bernard Loiseau / Bruno à Bruxelles / restaurant Hirschen à Sulzburg), il a été chef de cuisine au Château d'Isenbourg de 1982 à 1986. Il est à la tête de l'Hostellerie St-Barnabé depuis 1987 et est actif au sein de la profession, notamment dans le cadre de la formation (Président de la commission des apprentis du Haut-Rhin, ancien enseignant au Lycée professionnel de Guebwiller et au CFA de Colmar)

CLASSEMENT / ADHESION / EFFECTIF / REFERENCEMENT / TO :

L'établissement, classé 3 étoiles, dispose de 26 chambres et de 3 salles de restaurant offrant un total de 100 couverts.

Idéalement situé au cœur du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges, l'établissement s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement et est membres des Hôtels au Naturel.

Accueillant essentiellement une clientèle individuelle de loisirs, l'hôtel restaurant est membre des Relais et Silence et figure dans le Guide Michelin et le Guide Champéard.

La structure emploie 13 personnes à temps plein et atteint un taux d'occupation de l'ordre de 51%.

	2010	2009	2008
Chiffre d'Affaires net	861 916 €	888 799 €	1 080 415 €
Résultat net	6 641 €	-49 292 €	-33 234 €

PROJET

DESCRIPTION :

Le projet présenté porte sur un certain nombre de rénovations et de développement de l'offre, mis en œuvre en 2 phases successives :

- Phase 1 :
 - ⇒ transformation de la salle petit déjeuner en salle de restaurant + bar
 - ⇒ rénovation et mise aux normes des communs (réception, escaliers, paliers, salon) et de 2 chambres
 - ⇒ création de l'espace spa (sauna / jacuzzi / douche massante multi jets / 2 salles de soins)
- Phase 2 :
 - ⇒ Création d'une piscine extérieure chauffée
 - ⇒ Développement de l'espace spa avec installation d'un hammam, aménagement d'une salle de soins complémentaire, aménagement d'une salle de détente
 - ⇒ Aménagement du parc
 - ⇒ Isolation des 2 salles de restaurant
 - ⇒ Isolation phonique des chambres et rénovation des salles de bains
 - ⇒ Création d'une chambre (aménagement de l'ancien chalet privatif)
 - ⇒ Création d'une salle de séminaire
 - ⇒ Mise en conformité de la cuisine

OBJECTIF :

Le projet présenté vise une plus-value qualitative, avec notamment la création d'un espace spa, mais également une adaptation de l'offre aux nouvelles attentes et goûts de la clientèle par un relooking complet des espaces communs.

EMPLOIS CREES : Le projet permettra la création de 3 emplois à temps partiel (étages / cuisine / salle)

MAITRE D'OUVRAGE : **Sàrl « Hostellerie Saint-Barnabé »**
ET BENEFICIAIRE DE APE : 5510Z – Hôtels et hébergement similaire
LA SUBVENTION : SIRET : 326 480 688 00034
Co-Gérant : M. Eric ORBAN
Siège social : rue de Murbach – 68530 BUHL

DEBUT/FIN DES TRAVAUX : avril 2007 à mi-2011

MONTANT DES TRAVAUX :

Montant total H.T. estimé à : 558 711,59 € HT
Montant H.T. éligible : 299 564,22 €

Détail des investissements éligibles :

- Globalité du programme hors mobilier, travaux réalisés antérieurement à la demande de subvention (faite en date du 28/12/2007) et travaux d'entretien (rénovation d'une terrasse).

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Autofinancement	193 820,59 €
Emprunt	290 000,00 €
Région Alsace	37 445,50 €
Département 68	37 445,50 €
TOTAL	558 711,59 €

AIDE FINANCIERE SUSCEPTIBLE D'ETRE ACCORDEE

S'agissant d'un projet dont les investissements éligibles sont inférieurs à 700.000 € HT, localisé dans une commune de moins de 15.000 habitants, il est proposé d'attribuer à la **Sàrl « Hostellerie St-Barnabé »** une subvention de 74 891 € (selon critères et dans le respect de la règle de minimis) correspondant à 25 % du montant H.T. éligible estimé à 299 564,22 €, répartis à parité entre le Conseil Général du Haut-Rhin et le Conseil Régional d'Alsace, représentant une participation de 37 445,50 € (12,5 %) pour chaque collectivité.

OBSERVATION - REMARQUES