

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 2 juillet 2010

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2010-9-4-16

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE ET AU
DEVELOPPEMENT DU PARC LOCATIF PUBLIC (H 221)**

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention départementale : 23 opérations de logements aidés, pour un montant total de 1 145 400 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public.*

Depuis le 1^{er} janvier 2007, le Conseil Général dans le cadre de la nouvelle politique départementale de l'habitat a actualisé ses aides pour la réalisation de logements locatifs publics. Sur le territoire de compétence du Département, l'aide forfaitaire de 2 300 € est complétée par une majoration des subventions en faveur des logements d'intégration (PLAI) et des constructions de logements aidés (PLUS) en milieu rural et dans les endroits où le marché locatif reste tendu.

A ce titre, sont proposées au présent rapport (voir tableau joint) :

- 23 opérations financées sur crédits délégués bénéficiant des mesures incitatives liées à la politique départementale de l'habitat : aide forfaitaire de 2 300 € majorée pour un total de 1 145 400 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 - fonction 72 natures 2042, 20414 et 20416.

LE PRESIDENT



Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 02 JUILLET 2010

Acquisition Foncière - parc public
PROGRAMME 2010

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04540	COLMAR HABITAT HLM 43 rue Principale-Muntzenheim-7 logements	39 100,00	100%	39 100,00
AAF04541	HABITAT DES SALARIES D'ALSACE 26 rue de la Prévôté-Rouffach- 7 logements	23 000,00	100%	23 000,00
AAF04537	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM Route d'Aspach-Cernay- 19 logements	73 600,00	100%	73 600,00
AAF04536	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM Rue Principale-Sickert-8 logements	36 800,00	100%	36 800,00
AAF04535	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 41 et 45 Fbg de Colmar-4 rue Vogt-4 rue Marie-Louise-7 et 13 rue Zürcher-Cernay- 7 logements	16 100,00	100%	16 100,00
AAF04538	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 2A rue du Chemin de Fer-Sierentz-10 logements	46 000,00	100%	46 000,00
AAF04546	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 19 rue des Bleuets-Habsheim-14 logements	32 200,00	100%	32 200,00
AAF04545	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 11 rue Principale-Niffer-3 logements	6 900,00	100%	6 900,00
AAF04548	HABITATS DE HAUTE-ALSACE Place de Verdun-Ensisheim-24 logements	73 600,00	100%	73 600,00
AAF04547	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 20 et 22 rue de la Commanderie- Guebwiller-5 logements	23 000,00	100%	23 000,00
AAF04543	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 6 rue Jean Jaurès-Soultz-11 logements	50 600,00	100%	50 600,00
AAF04544	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 32 Rte de Colmar-Guebwiller-6 logements	16 100,00	100%	16 100,00
AAF04531	IMMOBILIERE 3F ALSACE Rue Pierre de Coubertin-rue de Landau- Ribeauvillé-6 logements	36 800,00	100%	36 800,00
AAF04530	IMMOBILIERE 3F ALSACE 1A Grand'Rue-Steinbach-21 logements	124 200,00	100%	124 200,00
AAF04532	IMMOBILIERE 3F ALSACE Rue de l'Ill-Rue de Staffelfelden- Wittelsheim-12 logements	32 200,00	100%	32 200,00
AAF04534	IMMOBILIERE 3F ALSACE Rue de la Tuilerie-Eguisheim-30 logements	156 400,00	100%	156 400,00

AAF04533	IMMOBILIERE 3F ALSACE Rue du Luxembourg-Rixheim-40 logements	101 200,00	100%	101 200,00
AAF04539	LOGIEST SA 12 rue de Bâle-Huningue-15 logements	34 500,00	100%	34 500,00
AAF04529	NEOLIA Rue du Mont du Château-Rue du Marché- Masevaux-22 logements	73 600,00	100%	73 600,00
AAF04528	NEOLIA Zac Le Petit Prince-Rixheim-24 logements	55 200,00	100%	55 200,00
AAF04526	SEMCLOHR Rue du Réservoir-Zimmerbach-18 logements	41 400,00	100%	41 400,00
AAF04542	SOMCO SA HLM 26 Grand'Rue-10 rue l'Eglise-Rixheim-5 logements	11 500,00	100%	11 500,00
AAF04527	ZIMMERBACH Rue du Réservoir-Zimmerbach-18 logements	41 400,00	100%	41 400,00
			Total	1 145 400,00