

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-5-10-3

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS
SOCIAUX PRIVES**

Résumé : Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 4 dossiers pour un montant total de 60 979 €

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat, en vigueur jusqu'au 31/12/2010. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

Ce dispositif s'applique aux dossiers dont les demandes de paiement de solde sur crédits de l'ANAH ont été déposées avant le 31/12/2010.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 3 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux.

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (en zone C) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

d'accorder les subventions détaillées dans le tableau joint au présent rapport, étant précisé que le montant total serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with the letters 'BUTTNER' written in a smaller, less legible script below the main strokes.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 13 MAI 2011

**Création de logements sociaux privés
PROGRAMME 2011**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04349	AMANN JEAN-YVES 34 rue du Général de Gaulle-Bennwihr-1 logement	8 000,00	5%	400,00
LSP04350	GILG CHRISTIAN 3 rue de l'Eglise - Ste Croix en Plaine-1 logement	97 575,00	5%	4 879,00
LSP04352	SCI BAPAUME-M. EKENTOK SELCUK 7 rue des Bouchers - rue de la Synagogue-Soultz-4 logements	256 209,00	15%	38 431,00
LSP04351	SCI ORDENER - M. ET MME FRIES LOUIS ET YVONNE 8 rue de la Victoire-Huningue-6 logements	345 375,00	5%	17 269,00
			Total	60 979,00