

**Service instructeur**  
Service Habitat et Solidarités  
Territoriales

N° CP-2010-11-4-7

**Service consulté**

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS  
SOCIAUX PRIVES**

Résumé : *Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 13 dossiers pour un montant total de 88 392 €.*

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 11 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux.

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (en zone C) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 2 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans le présent rapport, étant précisé que le montant total serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with some smaller characters below.

Charles BUTTNER

## Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 24 SEPTEMBRE 2010Création de logements sociaux privés  
PROGRAMME 2010

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04316	<b>FAESSLER Claude</b> 15 rue Basse du Rempart-Kaysersberg-1 logement	78 554,00	5%	3 928,00
LSP04318	<b>GEIRINHAS José et Ludovina</b> 30 rue D'illhausern-Guémar-1 logement	41 532,00	5%	2 077,00
LSP04314	<b>HERIDA Gamil</b> 4 rue Vogelbach-Saint Amarin-3 logements	29 626,00	15%	4 444,00
LSP04315	<b>HUSSON Monique</b> 39 rue des Juifs-Ribeauvillé-1 logement	14 174,00	5%	709,00
LSP04312	<b>INDIVISION WEISSE-BARTH-Mme WEISSE</b> rue des Celtes-Bennwihr-1logement	107 250,00	5%	5 363,00
LSP04319	<b>KETTELA Patrick et Maria-Pina</b> 91 rue de la Paix-Roppentzwiller-2 logements	83 953,00	5%	4 198,00
LSP04317	<b>MULLER Denis et Marie Astrid</b> 12 rue du Général Koenig-Geispitzen-1 logement	69 217,00	5%	3 461,00
LSP04320	<b>SCHMIDLIN Stéphane et Géraldine</b> 6 rue de la Mine d'Argent-Moosch-2 logements	141 267,00	15%	21 190,00
LSP04321	<b>SCHMIDLIN Stéphane et Géraldine</b> 6 rue de la Mine d'Argent-Moosch-8 logements	461 628,00	5%	23 081,00
LSP04309	<b>SCHMITT JEAN PAUL</b> 4 rue de Joigny-Bennwihr-1 logement	99 450,00	5%	4 973,00
LSP04311	<b>SCI LAUREVAL- M. et Mme HAUMESSER Jean-Louis et Marie- Odile</b> 10-12 rue de la République-Ingersheim-2 logements	133 459,00	5%	6 673,00
LSP04310	<b>SCI LEON SCHIELE</b> 4 Grand'Rue-Turckheim-3 logements	116 764,00	5%	5 838,00
LSP04313	<b>WALDNER François</b> 5 rue des Marchands-Colmar-1 logement	49 149,00	5%	2 457,00
			Total	88 392,00