

Service instructeur

DEVI - Direction de l'environnement et du cadre
de vie

Service consulté

Direction d'Appuisjuridique et documentaire
Direction de la Logistique et de l'Immobilier

**MISE A DISPOSITION DE TERRAINS DEPARTEMENTAUX
POUR L'INSTALLATION DE FERMES SOLAIRES
PROMESSE DE BAIL EMPHYTEOTIQUE**

Résumé : Dans le cadre de la démarche de développement durable, il est proposé de signer une promesse de bail emphytéotique avec l'entreprise EDF EN pour l'installation de fermes solaires sur des terrains départementaux.

Par délibération en date du 12 décembre 2013, la Commission Permanente avait approuvé le principe d'une mise à disposition de parcelles,dans le cadre d'un appel à projets, afin d'y installer des fermes solaires sur l'ancienne piste de secours de l'armée de l'air à MUNCHHOUSEet sur le carreau Rodolphe à UNGERSHEIM/PULVERSHEIM.

L'opérateur retenu dans le cadre de l'appel à projets (l'entreprise BADENOVA), n'ayant pas été en mesure de répondre à l'appel d'offres défini par la CRE (Commission de Régulation de l'Energie), en raison de la complexité des éléments demandés,a renoncé à déposer un dossier dans le cadre des appels d'offres nationaux publiés par la Commission de Régulation de l'Energie (CRE), en raison de la complexité des exigences administratives exigées. L'appel à projets mis en place par le Département en 2013 est donc caduc.

L'entreprise EDF EN (EDF Energies Nouvelles) a contacté le Département par courrier du 7 août 2017 pour signifier son engagement à présenter un projet de fermes solaires sur ces parcelles dans le cadre des appels d'offres de la Commission de Régulation de l'Energie (CRE). Dans le cadre de la conclusion d'un bail emphytéotique,elle propose un **loyer annuel de 2000 € par hectare** pour une durée de 22 ans, renouvelable 2 fois 10 ans et une production de 17 MW.

Il vous est proposé de conclure une promesse de bail emphytéotique avec l'entreprise EDF EN pour les parcelles situées sur la Commune de MUNCHHOUSE,mentionnées dans le tableau ci-dessus, à l'exclusion d'une emprise clôturée de 2 hectares,occupéepar un autre

locataire, située sur les parcelles cadastrées section 22 n° 114/89, et section 42 n° 99/50, 101/51, 103/52, 105/53 et 107/54.

| Commune | Code Postal | Lieudit | Section | N° | Surf (en are) |
|----------------|--------------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 99/50 | 17,75 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 100/50 | 189,85 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 101/51 | 1,49 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 103/52 | 10,36 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 104/52 | 105,64 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 105/53 | 2,93 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 107/54 | 16,61 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 108/54 | 160,89 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 109/55 | 4,16 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 42 | 110/55 | 38,84 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 43 | 175 | 95,57 |
| Munchhouse | 68740 | Langerzug | 43 | 1 | 79,60 |
| Munchhouse | 68740 | Langerzug | 43 | 177 | 304,14 |
| Munchhouse | 68740 | Langerzug | 43 | 178 | 362,19 |
| Munchhouse | 68740 | Waeldelezug | 22 | 114/89 | 1256,94 |
| TOTAL | | | | | 2646,96 |

En cas de levée d'option par l'entreprise EDF EN, si elle parvient à être attributaire d'un appel d'offres à venir de la CRE, un bail emphytéotique sera conclu pour un loyer annuel de 2 000 € par hectare sur une durée de 22 ans pouvant être prolongée deux fois pour une période de 10 ans. L'entreprise EDF EN s'engage, en fin d'exploitation, à restituer les terrains dans leur état initial et à recycler les matériaux utilisés.

Ce point a été évoqué lors de la Commission de l'Agriculture, de l'Environnement et du Cadre de vie du 13 octobre 2017.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

- d'approuver la promesse de bail emphytéotique au profit de EDF EN, jointe au présent rapport, pour une durée de 5 ans à compter de sa signature, portée à 7 ans en cas de dépôt d'une demande de permis de construire relative à une centrale photovoltaïque, sur les parcelles dont le Département est propriétaire à MUNCHHOUSE et cadastrées comme suit : section 42 parcelles 99/50, 100/50, 101/51, 103/52, 104/52, 105/53, 107/54, 108/54, 109/55 et 110/55, section 43 parcelles 1, 175, 177, 178 et section 22 parcelle 114/89 d'une superficie totale de 26,46 hectares, à l'exclusion de 2 hectares qui sont occupés par un autre locataire et clôturés;

- de m'autoriser à signer cette promesse de bail emphytéotique, ci-jointe, en y apportant, le cas échéant des modifications mineures ;
- de préciser que la recette correspondante sera recouvrée au programme B656, chapitre 77, fonction 0202, nature 7588 du budget départemental.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

La Présidente



Brigitte KLINKERT

Brigitte KLINKERT