

Conseil Général Haut-Rhin



Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 15 avril 2011

Service instructeur
Direction des Finances

N° CP-2011-4-1-3

Service consulté

GARANTIE DÉPARTEMENTALE D'EMPRUNT ASSOCIATION GROUPE SAINT SAUVEUR CLINIQUE DE GÉRONTOLOGIE SAINT DAMIEN DE MULHOUSE

Résumé : Octroi de garantie d'emprunt à raison de 50 % au Groupe Saint Sauveur pour deux prêts d'un montant total de 4 674 000 € à souscrire pour le financement de l'activité des Soins de Suite et Réadaptation (SSR) en continuité de la réhabilitation de la Clinique de Gérontologie Saint-Damien de Mulhouse.

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E 6 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

L'association - Groupe Saint Sauveur - gère de nombreux établissements dont la Clinique de Gérontologie Saint Damien de Mulhouse qui comprend une unité de soins et de longue durée (USDL) et un Etablissement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD).

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande de garantie de 50 % relative à deux emprunts d'un montant total de 4 674 000 € dont 1 904 000 € à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et 2 770 000 € à souscrire conjointement à part égale auprès de la Caisse du Crédit Mutuel Saint-Joseph et Mulhouse-Europe de Mulhouse.

Supprimé : conjointement

Ces emprunts sont destinés au financement de la restructuration de l'activité des Soins de Suite et de Réadaptation qui s'inscrit dans l'opération immobilière globale, pour laquelle le Groupe Saint Sauveur a déjà obtenu la garantie départementale en date du 02 juillet 2010 et 11 janvier 2011 pour un financement à hauteur de 12 790 768 € qui couvre :

- la construction du nouvel EHPAD Notre Dame sur le site Saint Damien (transfert des 88 lits sur le site),
- la réhabilitation des 35 lits d'EHPAD qui sont sur le site Saint Damien,
- la création de 4 places nouvelles en hébergement temporaire,
- la réhabilitation des 30 lits de l'unité USDL.

Le financement prévisionnel de l'opération Soins de Suite et Réadaptation d'un montant total de 6 489 413 € est prévu selon le tableau ci après :

Fonds propres :	1 550 413 €
Subvention Aide Hôpital 2012 :	265 000 €
Prêt CDC :	1 904 000 €
Prêt Crédit Mutuel :	2 770 000 €
Total	6 489 413 €

Les caractéristiques des prêts à garantir sont présentées dans les tableaux ci-dessous :

Prêt hôpital 2012 - Caisse des dépôts et consignations 1 904 000 €

Ce prêt comporte une phase de mobilisation de 2 ans maximum, suivie d'une phase de d'amortissement de 30 ans commençant, au plus tard, à la date ultime de consolidation.

↳ Phase de mobilisation

Durant cette phase, l'association Groupe Saint Sauveur peut procéder à différents tirages indexés, à sa demande, sur :

- Taux Euribor 3, 6 ou 12 mois auquel s'ajoute une marge de 1,13 % ;
- Taux Livret A auquel s'ajoute une marge de 1 %.

Les intérêts sont payables selon la périodicité (trimestrielle, semestrielle ou annuelle) de l'index retenu et au plus tard à la date ultime de consolidation.

↳ Phase d'amortissement - Emprunt long terme

Durée totale du prêt :	30 ans
Echéances :	trimestrielles
Amortissement :	constant
Taux d'intérêt fixe :	4,16 %

Prêt Crédit Mutuel 2 770 000 €

CCM Mulhouse Europe 50% - CCM Mulhouse St Joseph 50%

Durée	30 ans
Différé d'amortissement du capital	24 mois à compter du déblocage
Périodicité	Trimestrielle
Taux d'intérêt fixe	4,45%
Amortissement	Constant

A titre de sûreté l'Assemblée Départementale a prévu lors de sa séance du 3 mars 1995 et en a confirmé le principe le 10 décembre 1998, la mise en place de contre garantie comme l'inscription d'une prénotiation hypothécaire de droit local au profit de la collectivité, pour toute quotité supérieure ou égale à 0,15 M€ s'agissant d'un organisme privé.

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Charles BUTTNER". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'C' at the beginning.

Charles BUTTNER