

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-3-4-10

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION
DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PRIVES**

Résumé : Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 2 dossiers pour un montant total de 21 973 €.

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat en vigueur jusqu'au 31/12/2010. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

Ce dispositif s'applique aux dossiers dont les demandes de paiement de solde sur crédits de l'ANAH ont été déposées avant le 31/12/2010.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (en zone C) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre du PIG PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans le tableau joint au présent rapport, étant précisé que le montant total serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small 'u' and 'r' visible below the vertical line.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 11 MARS 2011

**Création de logements sociaux privés
PROGRAMME 2011**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04345	ALEOS 7 avenue charles de Gaulle – Sultz - 3 logements	140 400,00	15%	21 060,00
LSP04346	NEDJAR Mahfoud 76B rue du Général Bourgeois – Ste Marie aux Mines - 2 logements	18 269,00	5%	913,00
			Total	21 973,00