

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
jeudi 24 mars 2016

2<sup>ème</sup> **Commission**  
N° CP-2016-3-2-1

**Service instructeur**

DIAT - Mission aménagement et grands projets

**Service consulté**

**CONVENTION RELATIVE AU PROJET IBA 3LAND**

Résumé : Le projet 3Land d'aménagement d'un quartier trinational le long du Rhin, à cheval sur les villes de Bâle, Huningue et Weil-am-Rhein, devrait être labellisé par l'IBA 2020 le 14 avril 2016. Le présent rapport a pour objet la signature par le Département de la convention entre les partenaires du projet 3Land dont il fait partie, et l'IBA BASEL 2020 en vue de cette labellisation.

Le projet d'aménagement d'un quartier trinational le long des rives du Rhin, sur les communes de Bâle, Huningue et Weil-am-Rhein, dénommé 3Land, est pressenti pour être labellisé dans le cadre de l'IBA Basel 2020.

A cette fin, il convient de signer une convention entre les partenaires du projet 3Land et l'Internationale Bauausstellung IBA Basel 2020, dans laquelle les partenaires du projet 3Land s'engagent à prendre en compte les objectifs et les critères de labellisation définis par l'IBA Basel, dans la poursuite de leur projet.

Le projet 3Land porte sur le développement commun et coordonné d'un vaste quartier trinational dont l'ambition est d'assurer une cohérence urbaine, territoriale et économique permettant à la population de profiter d'un nouveau quartier tourné vers le Rhin, gommant les frontières et favorisant les liens entre les habitants des trois pays.

En 2012, les villes de Bâle, Huningue et Weil-am-Rhein, la Communauté de Communes des trois frontières (transformée depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016 en Communauté d'Agglomération des trois frontières) et le Département du Haut-Rhin ont signé une convention de planification pour coordonner le développement du territoire transfrontalier et pour planifier l'aménagement d'un quartier au cœur de l'agglomération trinationale.

Les objectifs de développement du 3Land inscrits dans cette convention sont les suivants :

- un développement urbain de qualité exemplaire
- la coexistence du bâti historique et du neuf
- la densification urbaine
- la mixité des usages
- l'amélioration des accès sur le Rhin
- un concept commun de transports
- la création d'espaces verts et ouverts

Afin de coordonner l'aménagement du 3Land, les partenaires du projet ont mandaté un bureau d'études (LIN) en 2013 avec pour objectif de les accompagner dans la définition d'un concept urbain partagé. Ce dernier a été validé par les élus du 3Land en décembre 2014, qui poursuivent désormais la conduite d'études techniques en vue de l'aménagement opérationnel du quartier.

Le projet 3Land répond en tous points aux critères de labellisation de l'IBA Basel en termes de gouvernance trinationale, de rayonnement du projet sur l'ensemble de la région trinationale de Bâle et de valeur ajoutée pour les collectivités territoriales pour accélérer et faciliter la mise en œuvre du projet. Le 3Land devrait ainsi constituer l'un des projets emblématiques de l'IBA Basel 2020.

Au vu de ce qui précède, il vous est proposé de valider la convention relative au projet IBA 3Land et ses annexes et de m'autoriser à la signer.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eric Straumann', with a horizontal line underneath it.

Eric STRAUMANN