

**Service instructeur**  
Service Habitat et Solidarités  
Territoriales

N° CP-2010-3-4-5

**Service consulté**

**AIDES DEPARTEMENTALES A LA REALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS  
SOCIAUX PRIVES**

Résumé : *Dans le cadre des aides départementales à la réalisation de logements locatifs sociaux privés, sont éligibles à une subvention 6 dossiers pour un montant total de 33 026 €.*

Un dispositif d'incitation à la création de logements locatifs conventionnés dans le parc privé a été mis en place dans le cadre de la Politique Départementale de l'Habitat. Lorsqu'un propriétaire bailleur accepte de pratiquer un loyer conventionné ouvrant droit à l'Aide Personnalisée au Logement à l'issue d'une opération de réhabilitation, le logement entre dans le champ de définition du logement social et très social.

1- Les crédits départementaux financent à hauteur de 5 % les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH.

✓ 5 dossiers sont éligibles à la subvention départementale dans le cadre des Programmes d'Intérêt Général mis en œuvre par le Département pour les logements conventionnés sociaux.

2- Les crédits départementaux financent également à hauteur de 15 % (5 + 10) les travaux subventionnables selon les critères définis par l'ANAH en cas de logements destinés à être loués à des personnes défavorisées dans le cadre du Programme d'Intérêt Général PST (Programme Social Thématique) Départemental.

✓ 1 dossier est éligible à la subvention départementale dans le cadre de l'ancien PST pour les logements conventionnés très sociaux.

Il vous est proposé d'accorder les subventions détaillées dans le présent rapport, étant précisé que le montant total soit 33 026 € serait à prélever sur le programme H221, chapitre 204, nature 2042, fonction 72.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by 'B' and 'T' with a horizontal stroke across them.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 26 FÉVRIER 2010

**Création de logements sociaux privés  
PROGRAMME 2010**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
LSP04272	<b>BANNWARTH HELENE</b> 1 Place de l'Hôtel de Ville - Guebwiller - 1 logement	10 860,00	5%	543,00
LSP04275	<b>GASSMANN Jean-Marie</b> 55 rue Saint-Jacques-THANN-4 logements	162 760,00	5%	8 138,00
LSP04270	<b>MALLO DOMINIQUE</b> 20 grand'rue - Hunawihir - 2 logements	78 381,00	15%	11 757,00
LSP04273	<b>SPIELMANN Luc</b> 8 rue Klee - Ribeauvillé - 1 logement	8 890,00	5%	445,00
LSP04274	<b>THUET Agnès et Jean-Jacques</b> 2 rue de Lattre de Tassigny - Rixheim - 1 logement	28 064,00	5%	1 403,00
LSP04271	<b>VETTER Stéphane</b> 97 rue Clémenceau-Wintzenheim-4 logements	214 797,00	5%	10 740,00
			<b>Total</b>	<b>33 026,00</b>