

Rapport du Président

Commission permanente du
vendredi 7 avril 2017

1^{ère} Commission

N° CP-2017-4-1-3

Service instructeur

DEAA - service aménagement des territoires

Service consulté

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT
DOMIAL ESH
REHABILITATION THERMIQUE DE 112 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
A CERNAY**

Résumé : Il vous est proposé d'accorder la garantie départementale d'emprunt à DOMIAL ESH à hauteur de 100 % pour un prêt d'un montant total de 3 034 662 € constitué de deux lignes de prêts selon l'affectation suivante :

- Prêt à l'Amélioration (PAM) Eco-prêt d'un montant de 1 568 000 €,
- Prêt à l'Amélioration (PAM) d'un montant de 1 466 662 €,

à souscrire auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation thermique de 112 logements locatifs sociaux situés rue du Ventron à CERNAY.

Au cours de sa séance du 26 juin 2015 (CG-2015-6-12-8), le Conseil départemental a donné délégation à la Commission permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de DOMIAL ESH relative à une demande de garantie d'emprunt pour un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations d'un montant total de 3 034 662 € constitué de deux lignes de prêts selon l'affectation suivante :

- Prêt à l'Amélioration (PAM) Eco-Prêt d'un montant de 1 568 000 €,
- Prêt à l'Amélioration (PAM) d'un montant de 1 466 662 €,

à souscrire auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation thermique de 112 logements locatifs sociaux situés rue du Ventron à CERNAY.

Cette opération a fait l'objet d'une validation par la Commission permanente lors de sa séance du 7 octobre 2016 mais seulement 96 logements sur les 112 répondaient aux critères d'éligibilité à la subvention réhabilitation thermique du Département.

Le financement prévisionnel de cette opération d'un montant total de 3 721 062 € est prévu selon le tableau ci-après :

Prêt PAM Eco-Prêt	1 568 000 €
Prêt PAM	1 466 662 €
Prêt Action Logement	432 000 €
Subvention fonds propres du Département	254 400 €
TOTAL	3 721 062 €

Les caractéristiques des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour lesquels la garantie est demandée sont les suivantes :

Caractéristiques du prêt	PAM Eco-prêt	PAM
Identifiant de la Ligne du Prêt	5154024	5154025
Montant de la Ligne du prêt	1 568 000 €	1 466 662 €
Commission d'instruction	0 €	0 €
Pénalité de dédit	-	Indemnité de Rupture du Taux Fixe
Durée de la période	Annuelle	Trimestrielle
Taux de la période	0,5 %	0,37 %
TEG de la Ligne du Prêt	0,5 %	1,49 %
Phase de préfinancement		
Durée du préfinancement	-	6 mois
Taux d'intérêt du préfinancement	-	1,5 %
Règlement des intérêts de préfinancement	-	Paiement en fin de préfinancement
Phase d'amortissement		
Durée	25 ans	25 ans
Index	Livret A	Taux fixe
Marge fixe sur index	- 0,25 %	-
Taux d'intérêt	0,5 %	1,5 %
Périodicité	Annuelle	Trimestrielle
Profil d'amortissement	Amortissement déduit (intérêts différés)	Amortissement déduit (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité de Rupture du Taux Fixe
Modalité de révision	Double Révisabilité Limitée	Sans objet
Taux de progressivité des échéances	0 %	0 %
Taux plancher de progressivité des échéances	0 %	-
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30/360	30/360

Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction de l'index de la Ligne du Prêt.

Ce prêt peut bénéficier d'une caution intégrale du Département. Les dispositions en la matière prévoient, l'octroi d'une caution à 100 % sans implication de la commune d'implantation et sans prise de sûreté, pour le financement des opérations de réhabilitation thermique du parc existant (rapport CG-2013-3-1-3 du 21.06.2013).

En cas de mise en jeu de la garantie, les crédits d'avances en garantie d'emprunt seront inscrits au chapitre 27 nature 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eric Straumann', with a horizontal line underneath it.

Eric STRAUMANN

EricSTRAUMANN