

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
vendredi 10 octobre 2014

**Service instructeur**  
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2014-9-10-1

**Service consulté**

**AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS FAMILIAUX  
TRES SOCIAUX DANS LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat mise en place à compter de 2011, 7 opérations de production de logements très sociaux (PLAI) sont éligibles à une subvention départementale pour un montant de 176 000 €, au titre de l'aide en faveur du parc locatif public.

Lors de sa séance du 7 décembre 2010, le Conseil Général a approuvé les axes de sa nouvelle politique départementale de l'Habitat en faveur du logement dans le parc public et le parc privé.

L'un des fondamentaux de cette nouvelle politique est notamment, la prise en compte des besoins spécifiques en logements des ménages à faibles ressources dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile.

Ainsi, la promotion de l'offre la plus sociale (PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration) du parc public est soutenue par une aide financière du Département à hauteur de 4 000 € au logement, limitée à 15 logements par opération.

A ce titre, il est proposé au présent rapport 7 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 176 000 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à la production de logements familiaux très sociaux qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 - natures 20422 et 204162.



Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU  
10 OCTOBRE 2014**Acquisition Foncière - parc public  
PROGRAMME 2014**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04677	<b>COLMAR HABITAT HLM</b> rue du Moulin - OSTHEIM - 3 logts PLAI	12 000,00	100%	12 000,00
AAF04678	<b>COLMAR HABITAT HLM</b> 3 place de l'Eglise - HOUSSEN - 2 logts PLAI	8 000,00	100%	8 000,00
AAF04676	<b>POLE HABITAT COLMAR - CENTRE ALSACE</b> rue de Bennwihr - COLMAR - 15 logts PLAI	60 000,00	100%	60 000,00
AAF04680	<b>HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM</b> rue de l'III - WITTELSHEIM - 6 logts PLAI	24 000,00	100%	24 000,00
AAF04679	<b>IMMOBILIERE 3F ALSACE</b> Lotissement Kreuzfeld II - HORBOURG-WIHR - 10 logts PLAI	40 000,00	100%	40 000,00
AAF04681	<b>NEOLIA</b> rue du Ruisseau - STEINBRUNN LE BAS - 3 logts PLAI	12 000,00	100%	12 000,00
AAF04682	<b>SOMCO SA HLM</b> route d'Altkirch - ILFFURTH - 5 logts PLAI	20 000,00	100%	20 000,00
<b>Total</b>				<b>176 000,00</b>