

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2012-4-10-1

Service consulté

**AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS FAMILIAUX
TRES SOCIAUX DANS LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat mise en place à compter de 2011, 10 opérations de production de logements très sociaux (PLAI) sont éligibles à une subvention départementale pour un montant de 224 000 €, au titre de l'aide en faveur du parc locatif public.

Lors de sa séance du 7 décembre 2010, le Conseil Général a approuvé les axes de sa nouvelle politique départementale de l'Habitat en faveur du logement dans le parc public et le parc privé.

L'un des fondamentaux de cette nouvelle politique est notamment, la prise en compte des besoins spécifiques en logements des ménages à faibles ressources dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile.

Ainsi, la promotion de l'offre la plus sociale (PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration) du parc public est soutenue par une aide financière du Département à hauteur de 4 000 € au logement.

A ce titre, il est proposé au présent rapport 10 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 224 000 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à la production de logements familiaux très sociaux qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 – fonction 72 - natures 20422 et 204162.



Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 13 AVRIL 2012Acquisition Foncière - parc public
PROGRAMME 2012

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04611	COLMAR HABITAT HLM 38 rue Sainte Catherine-Colmar-5 logements PLAI	20 000,00	Forfait	20 000,00
AAF04617	COLMARIENNE DU LOGEMENT Rue des Vosges-Colmar-12 logements PLAI	48 000,00	Forfait	48 000,00
AAF04618	COLMARIENNE DU LOGEMENT 27 rue Principale-Holtzwihr-3 logements PLAI	12 000,00	Forfait	12 000,00
AAF04620	COLMARIENNE DU LOGEMENT 69 route de Neuf Brisach-Colmar-8 logements PLAI	32 000,00	Forfait	32 000,00
AAF04619	COLMARIENNE DU LOGEMENT 10 rue des Bonnes Gens-Colmar-5 logements PLAI	20 000,00	Forfait	20 000,00
AAF04612	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 17 grand rue-Dessenheim-1 logement PLAI	4 000,00	Forfait	4 000,00
AAF04613	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 18 rue Saint-Maurice-Guewenheim-1 logement PLAI	4 000,00	Forfait	4 000,00
AAF04615	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 8 rue de la Suisse-Pfetterhouse-4 logements PLAI	16 000,00	Forfait	16 000,00
AAF04616	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 2-4 rue du Temple-5 rue de l'Eglise-Neuf Brisach-9 logements PLAI	36 000,00	Forfait	36 000,00
AAF04614	LOGIEST SA rue des Vosges-Vogelsheim-8 logements PLAI	32 000,00	Forfait	32 000,00
			Total	224 000,00