

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2013-10-10-3

Service consulté

**AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX
DANS LE PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat mise en place à compter de 2011 :

- 6 opérations de production de logements très sociaux (PLAI),
 - 1 opération de production de logements sociaux destinés aux personnes âgées autonomes et
 - 1 opération d'acquisition de bâtiment en centre bourg en vue de le transformer en logements,
- sont éligibles à une subvention départementale pour un montant de 268 000 €, au titre de l'aide en faveur du parc locatif public.

Lors de sa séance du 7 décembre 2010, le Conseil Général a approuvé les axes de sa nouvelle politique départementale de l'Habitat en faveur du logement dans le parc public et le parc privé.

L'un des fondamentaux de cette nouvelle politique est notamment, la prise en compte des besoins spécifiques en logements des ménages à faibles ressources dans un contexte de baisse de revenus et de situation économique difficile.

Ainsi, la promotion de l'offre la plus sociale (PLAI – Prêt Locatif Aidé d'Intégration) du parc public est soutenue par une aide financière du Département à hauteur de 4 000 € au logement, limitée à 15 logements par opération.

Par ailleurs, le Département soutient également la production de logements sociaux destinés aux personnes âgées autonomes afin de leur favoriser l'accès au parc locatif social en accordant une subvention de 4 000 € au logement (dans la limite de 20 logements par opération) dans le but de participer financièrement aux surcoûts liés aux aménagements spécifiques pour personnes âgées.

De plus, le Département participe à la transformation et au renouvellement des centres bourg en accordant une subvention maximum de 10 000 € par logement (à hauteur égale entre le Département, les fonds propres du Bailleur et la Commune) pour l'acquisition-amélioration de bâtiment en centre bourg en vue de les transformer en logements (opération de moins de 5 logements uniquement).

Il est proposé au présent rapport 8 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués, bénéficiant des mesures liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 268 000 €, dont 208 000 € pour le financement de logements PLAI, 40 000 € pour la production de logements sociaux destinés aux personnes âgées autonomes et 20 000 € pour l'acquisition de bâtiment en centre bourg en vue de les transformer en logements.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aides à la production de logements familiaux très sociaux qui sont à prélever sur le chapitre 204 - fonction 72 - natures 20422 et 204162 - programme H221,
- sur la subvention d'aide à la production de logements sociaux destinés aux personnes âgées autonomes qui est à prélever sur le chapitre 204 - fonction 72 - nature 204162 - programme H221,
- sur la subvention d'aide à l'acquisition de bâtiment en centre bourg en vue de le transformer en logements qui est à prélever sur le chapitre 204 - fonction 72 - nature 204162 - programme H221.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'B' and 'T' with a long horizontal stroke extending to the right.

Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 15 NOVEMBRE 2013

Acquisition Foncière - parc public
PROGRAMME 2013

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04664	COLMARIENNE DU LOGEMENT Rue de l'Espérance - COLMAR - 15 logts PLAI	60 000,00	Forfait	60 000,00
AAF04665	COLMARIENNE DU LOGEMENT 15 - 17 rue du Val Saint-Grégoire - COLMAR - 5 logts PLAI	20 000,00	Forfait	20 000,00
AAF04666	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM Rue de l'Ill - WITTELSHEIM - 5 logts PLAI	20 000,00	Forfait	20 000,00
AAF04667	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM Rue Maxime Alexandre - UFFHOLTZ - 13 logts PLAI	52 000,00	Forfait	52 000,00
AAF04662	HABITATS DE HAUTE-ALSACE Rue des Jardins - TURCKHEIM - 10 logts PLAI	40 000,00	Forfait	40 000,00
AAF04663	HABITATS DE HAUTE-ALSACE Rue du Chemin de Fer - HIRSINGUE - 4 logts PLAI	16 000,00	Forfait	16 000,00
AAF04668	HABITATS DE HAUTE-ALSACE Rue du Chemin de Fer - HIRSINGUE - 10 logts résidences Seniors	40 000,00	Forfait	40 000,00
AAF04669	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 36 rue Principale - BRETTEEN - 2 logts en Centre Bourg	20 000,00	Forfait	20 000,00
			Total	268 000,00