

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2010-15-4-4

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE
(H 221)**

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif pour la mise en œuvre du Pass-Foncier®, 5 opérations pour un montant total de 18000€.*

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 11 décembre 2008, de mettre en œuvre le PASS-FONCIER® pour développer l'accession sociale à la propriété sur son territoire.

Ce dispositif national a pour objet de permettre à des ménages disposant de ressources modestes d'acquérir un logement neuf, en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en contrat de construction de maison individuelle (CCMI), au titre de leur résidence principale.

Le PASS-FONCIER® initialement réservé aux seules maisons individuelles a été élargi aux opérations d'acquisition de logements collectifs neufs dans le cadre de la loi de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion, Les modalités de mise en œuvre ont été précisées par deux décrets et un arrêté du 20 mai 2009.

Par ailleurs le mécanisme du PASS-FONCIER® qui reposait sur un bail à construction a été modifié, Il s'appuie désormais également sur un prêt à remboursement différé et non plus exclusivement sur une dissociation de l'acquisition du foncier de celle du bâti.

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 10 décembre 2009, d'approuver ces nouvelles dispositions pour la mise en œuvre du PASS-FONCIER® sur le territoire de compétence du Département.

Il concerne les opérations situées dans le département du Haut-Rhin (hors le territoire de Mulhouse Alsace Agglomération) et sur le territoire du partenaire local (commune ou établissement public de coopération intercommunal) ayant décidé d'adhérer au dispositif et de contribuer pour 50 % au financement de l'aide à l'accession sociale. L'adhésion au dispositif étant réalisée par la signature d'une convention entre le Département et le partenaire local.

Le Département prend en charge et fait l'avance du financement initial à 100 % de la part des collectivités locales (comprenant la part du Département et la part du partenaire local),

le partenaire local reversant au Département sa quote-part sur la base des financements intervenus dans l'année. Pour mémoire, il conviendra de prendre en compte le montant de la participation de l'Etat à ce dispositif qui s'arrête au 31 décembre 2010.

A ce titre, sont proposées au présent rapport pour un total de 18 000 €, 5 opérations éligibles au Pass-Foncier® (tableau joint en annexe), dont 2 en logement collectif, sur un territoire faisant l'objet d'un accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et la collectivité locale partenaire, soit:

- 1 dossier sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Colmar, (convention du 26 mars 2010) pour la commune de Colmar;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de communes du pays de Thann, (convention du 6 février 2010) pour la commune de Bitschwiller-les-Thann;
- 1 dossier sur le territoire de la Commune de Fessenheim (convention du 15 mars 2010);
- 1 dossier sur le territoire de la Commune de Oberhergheim (convention du 20 mai 2009);
- 1 dossier sur le territoire de la Commune de Issenheim (convention du 1 octobre 2010);

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre des conventions pour la mise en œuvre du Pass-Foncier® conclues avec les collectivités locales concernées, qui sont à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with some smaller characters below.

Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 16 DÉCEMBRE 2010

Pass foncier
PROGRAMME 2010

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PAF00229	BROUT Olivier et Aude Pass foncier - BROUT - Oberhergheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00230	LAMBOLEY Damien et Aurélie Pass foncier-LAMBOLEY - Fessenheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00231	MULLER Delphine Pass foncier-MULLER-Colmar	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00233	ROSATA-HAUSHERR Nino et Pauline Pass foncier-ROSATA/HAUSHERR- Issenheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00232	TRITSCH Etienne et Edwige Pass foncier-TRITSCH-Bitschwiller les thann	3 000,00	100%	3 000,00
			Total	18 000,00