

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 11 mars 2011

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° CP-2011-3-4-11

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE ET AU
DEVELOPPEMENT DU PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention départementale, 31 opérations de logements aidés, pour un montant de 1 690 500 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public.

Depuis 2007, le Conseil Général a instauré une politique de l'habitat volontariste et a actualisé ses aides pour la réalisation de logements locatifs publics. Sur le territoire de compétence du Département, l'aide forfaitaire de 2 300 € est complétée par une majoration des subventions en faveur des logements d'intégration (PLAI) et des constructions de logements aidés (PLUS) en milieu rural pour les dossiers déposés complets avant le 31 décembre 2010.

A ce titre, il est proposé au présent rapport le financement de 31 opérations (voir tableau joint), financées sur crédits délégués bénéficiant des mesures incitatives liées à la politique départementale de l'habitat pour un total de 1 690 500 €.

Ces opérations sont financées sur la base des dispositifs de l'ancienne politique de l'habitat. La nouvelle politique départementale de l'habitat votée lors de la dernière assemblée plénière réoriente les fonds propres du département alloués au parc public vers la production des logements les plus sociaux (PLAI).

Je vous prie de bien vouloir délibérer sur les subventions d'aide à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public qui sont à prélever sur le programme H221 - chapitre 204 - fonction 72 - natures 2042 et 20416.

LE PRESIDENT



Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 11 MARS 2011Acquisition Foncière - parc public
PROGRAMME 2011

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
AAF04558	ALEOS 81 avenue du Général de Gaulle-Cernay- 26 logements	179 400,00	100%	179 400,00
AAF04559	ALEOS 81 avenue du Général de Gaulle-Cernay- 97 logements	147 200,00	100%	147 200,00
AAF04560	BATIGERE NORD EST 338 avenue d'Altkirch - Brunstatt- 3 logements	6 900,00	100%	6 900,00
AAF04561	COLMAR HABITAT HLM 2 rue Porte Haute-Eguisheim- 6 logements	13 800,00	100%	13 800,00
AAF04555	COLMARIENNE DU LOGEMENT 20 rue des Vosges-Grussenheim-2 logements	13 800,00	100%	13 800,00
AAF04565	HABITAT DES SALARIES D'ALSACE 32-34 rue Schaedelin-Colmar-20 logements	46 000,00	100%	46 000,00
AAF04566	HABITAT DES SALARIES D'ALSACE 6 rue Bapaume-Guebwiller-7 logements	20 700,00	100%	20 700,00
AAF04567	HABITAT DES SALARIES D'ALSACE 31 Faubourg de Belfort-Ensisheim-7 logements	16 100,00	100%	16 100,00
AAF04557	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 38-40 route de Neuf Brisach-Colmar- 8 logements	36 800,00	100%	36 800,00
AAF04562	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 8 rue de l'Ecole/rue Pflleck-Issenheim-3 logements	13 800,00	100%	13 800,00
AAF04563	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 8 rue de l'Ecole-Issenheim- 10 logements	46 000,00	100%	46 000,00
AAF04564	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE S.A. HLM 19 rue Foch-Cernay- 7 logements	32 200,00	100%	32 200,00
AAF04550	HABITATS DE HAUTE-ALSACE rue des Tilleuls-Kaysersberg-16 logements	110 400,00	100%	110 400,00
AAF04551	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 15 rue de Staffelfelden-Wittelsheim-33 logements	96 600,00	100%	96 600,00
AAF04552	HABITATS DE HAUTE-ALSACE Chemin communal n° 102-Bergheim-16 logements	73 600,00	100%	73 600,00

AAF04553	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 2 rue Scherb-Turckheim-15 logements	69 000,00	100%	69 000,00
AAF04554	HABITATS DE HAUTE-ALSACE 434 avenue d'Altkirch-Brunstatt-6 logements	27 600,00	100%	27 600,00
AAF04568	IMMOBILIERE 3F ALSACE 4-6-8-10 rue des Tournesols-Kembs-31 logements	94 300,00	100%	94 300,00
AAF04569	LOGIEST SA rue de l'Orme-Volgelsheim-16 logements	73 600,00	100%	73 600,00
AAF04556	NEOLIA 19 rue de la Vallée-Lautenbach- 8 logements	18 400,00	100%	18 400,00
AAF04570	NEOLIA rue de la Forge-Hirtzbach-6 logements	27 600,00	100%	27 600,00
AAF04571	NEOLIA rue du Maréchal Foch-Kembs-30 logements	138 000,00	100%	138 000,00
AAF04572	NEOLIA 93B rue du Général de Gaulle-Riedisheim-12 logements	32 200,00	100%	32 200,00
AAF04573	NEOLIA 24 rue du Général Pelissé-Wintzenheim-Logelbach-5 logements	23 000,00	100%	23 000,00
AAF04574	NEOLIA rue du Parc-Wittelsheim-40 logements	101 200,00	100%	101 200,00
AAF04575	NEOLIA rue des Vignes-Rantzwiller-5 logements	23 000,00	100%	23 000,00
AAF04576	NEOLIA rue de Ruelisheim-Illzach-14 logements	36 800,00	100%	36 800,00
AAF04577	NEOLIA avenue d'Altkirch-Brunstatt-18 logements	41 400,00	100%	41 400,00
AAF04578	NEOLIA 69 rue d'Ensisheim-Wittelsheim-18 logements	46 000,00	100%	46 000,00
AAF04579	NOUVEAU LOGIS DE L'EST (S.A. D'HLM) rue des Héros-rue des Petits Champs-Pfastatt-22 logements	59 800,00	100%	59 800,00
AAF04580	NOUVEAU LOGIS DE L'EST (S.A. D'HLM) rue des Héros-rue des Petits Champs-Pfastatt-10 logements	25 300,00	100%	25 300,00
			Total	1 690 500,00