

Rapport du Président

Commission permanente du
vendredi 11 septembre 2020

1^{ère} Commission

N° CP-2020-8-1-3

Service instructeur

DEAA - service aménagement des territoires

Service consulté

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT
DOMIAL
REHABILITATION THERMIQUE DE 36 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX
A THANN**

Résumé : Il vous est proposé d'accorder la garantie départementale d'emprunt à DOMIAL à hauteur de 100 % pour un prêt d'un montant total de 1 455 712 € constitué de deux lignes du prêt, selon l'affectation suivante :

- un PAM Eco-prêt d'un montant de 504 000 €,
- un PAM, d'un montant de 951 712 €,

à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement d'une opération de réhabilitation thermique de 36 logements locatifs sociaux située 44-46-48 avenue Pasteur à THANN.

Au cours de sa séance du 1^{er} septembre 2017 (CD-2017-4-12-3), le Conseil départemental a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande de garantie d'emprunt émanant de DOMIAL, à souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), pour un prêt de la CDC d'un montant de 1 455 712 € constitué de deux lignes de prêt selon l'affectation suivante :

- PAM Eco-prêt d'un montant de 504 000 €
- PAM d'un montant de 951 712 €

pour le financement d'une opération de réhabilitation thermique de 36 logements locatifs sociaux située 44-46-48 avenue Pasteur à THANN.

Cette opération a fait l'objet d'une décision de subvention d'un montant de 95 400 € au titre de la réhabilitation thermique, en Commission Permanente du 7 décembre 2018.

Le financement prévisionnel de cette opération d'un montant total de 1 915 934 € est prévu selon le tableau ci-après :

Subvention Conseil départemental	95 400,00 €
Subvention Région	144 000,00 €
Emprunt CDC – PAM Eco-prêt	504 000,00 €
Emprunt CDC – PAM	951 712,00 €
Fonds propres	220 822,00 €
TOTAL	1 915 934,00 €

Les caractéristiques financières de chaque ligne du prêt sont les suivantes :

Caractéristiques de la ligne du prêt	PAM	PAM
Enveloppe	Eco-prêt	-
Identifiant de la ligne du prêt	5367580	5367579
Montant de la ligne du prêt	504 000 €	951 712 €
Commission d'instruction	0 €	0 €
Durée de la période	Annuelle	Annuelle
Taux de période	0,25 %	1,1 %
TEG de la ligne du prêt	0,25 %	1,1 %
Phase d'amortissement		
Durée du différé d'amortissement	24 mois	24 mois
Durée	25 ans	25 ans
Index (1)	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	-0,25 %	0,6 %
Taux d'intérêt (2)	0,25 %	1,1 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Echéance prioritaire (intérêts différés)	Echéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
Modalité de révision	DR	DR
Taux de progressivité des échéances	0 %	0 %
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360

(1) A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent contrat est de 0,5 % (livret A)

(2) Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptibles de varier en fonction des variations de l'index de la ligne du Prêt.

Dans le cadre de la convention signée le 8 décembre 2017 entre la CDC, l'Eurométropole de Strasbourg, l'Association Régionale des organismes HLM d'Alsace (AREAL) et le Département du Haut-Rhin pour la période 2017-2020 (délibération n° CP-2017-4-10-8 du 7 avril 2017), ce prêt souscrit par le bailleur dans le cadre de la réhabilitation thermique de son parc existant (article 4) peut bénéficier d'une garantie à 100 % du Département.

En cas de mise en jeu des garanties, les crédits d'avances en garantie d'emprunt seront inscrits au chapitre 27 nature 2761.

Il vous est proposé de vous prononcer sur le principe de cette garantie d'emprunt et d'autoriser le Président du Conseil départemental à intervenir au contrat de prêt passé entre le prêteur et l'organisme et à signer tout document relatif à la caution, y compris la prénotation hypothécaire de premier rang ainsi que les constats de main levée totale ou partielle, approbation de réaménagement, de renégociations, de transfert d'emprunt.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRÉSIDENT

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a few short, horizontal strokes below it.

Rémy WITH