

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 22 janvier 2010

Service instructeur
Direction des Finances

N° CP-2010-1-1-9

Service consulté

**GARANTIE DEPARTEMENTALE D'EMPRUNT S.A. H.L.M. NEOLIA POUR
36 LOGEMENTS A ALTKIRCH**

Résumé : *Octroi de garantie d'emprunt intégrale à la S.A. H.L.M. NEOLIA relative à 3 prêts d'un montant total de 3 431 739 €, à souscrire pour le financement d'une opération de construction et d'acquisition pour 36 logements à Altkirch.*

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E 6 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de la S.A. H.L.M. NEOLIA relative au financement d'une opération de construction de 36 logements situés route de Carspach à Altkirch.

La demande de garantie intégrale porte sur 3 emprunts d'un montant total de 3 431 739 € que cet organisme se propose de souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) en vue de financer l'acquisition-construction de ces logements.

Ces prêts peuvent bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département, et dans le cadre du contrat d'objectifs signé entre le Département et la Société NEOLIA en date du 10 avril 2007 pour 18 logements et du 11 avril 2008 pour les 18 autres logements. Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1^{ère}/12 du 23 mars 2007).

Cette opération de construction est financée auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par Prêts **PLUS** (Prêt Locatif à Usage Social) et **PLAI** (Prêt Locatif Aidé Insertion).

Financement prévisionnel :

Subventions	264 800.00 €
Prêt C.D.C. PLUS Foncier	1 085 565.00 €
Prêt C.D.C. PLUS	2 218 294.00 €
Prêt C.D.C. PLAI	127 880.00 €
Fonds propres	400 000.00 €
TOTAL	4 096 539.00 €

Caractéristiques des prêts :

Caractéristiques des prêts	PLUS Foncier	PLUS	PLAI
Montant du prêt €	1 085 565	2 218 294	127 880
Durée	50 ans	40 ans	40 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel	1.85 %	1.85 %	1.05 %
Taux annuel de progressivité	0 %	0 %	0 %
Indice de référence	Livret A	Livret A	Livret A
Révisabilité intérêt et progressivité :	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle	Annuelle

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.
Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT



Charles BUTTNER