

REÇU A LA PRÉFECTURE

22 MAI 2006

Service instructeur
Mission Aménagement de la Montagne

N° 110/14-08

Service consulté
SCA - DIF
ADT

**PARTICIPATION DEPARTEMENTALE EN FAVEUR DU SYNDICAT MIXTE DU
MARKSTEIN-GRAND BALLON POUR LA PREMIERE TRANCHE DU PROGRAMME
DE RESTRUCTURATION ET DE MODERNISATION DU SITE DU MARKSTEIN
ET DU GRAND BALLON**

Résumé : *Le présent rapport a pour objet de proposer une participation départementale de 592 443 € en faveur du syndicat mixte du Markstein Grand Ballon pour la première tranche de travaux du programme de restructuration et de modernisation des sites du Markstein et du Grand Ballon.*

LE MARKSTEIN

A la suite du rachat des remontées mécaniques du Markstein en 2002, un certain nombre de travaux urgents se sont avérés nécessaires pour permettre une exploitation normale des installations de loisirs.

En 2003, 2004 et 2005, trois tranches de crédits ont été accordées au maître d'ouvrage pour faire face à la situation, à travers des programmes pris en compte par le Département, lequel a affecté une enveloppe totale de 1 157 214 € pour un montant total de travaux subventionnables de 1 308 527€ H.T.

A la suite des études menées par les différents cabinets MDP, ADAUHR et ODIT France, un avant projet de réaménagement et de modernisation du site a été présenté et validé par le comité syndical.

Le Markstein est l'un des principaux sites de ski du Département dont le développement et la gestion sont soutenus par le Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Massif du Markstein-Grand-Ballon constitué du Département et des Communautés de Communes de la Vallée de Guebwiller et de Saint Amarin.

Le projet de développement et d'aménagement global du Markstein tel qu'il est validé comporte plusieurs aspects qui doivent permettre de confirmer la vocation d'accueil du site, tant en été qu'en hiver, à travers le maintien d'une offre de service public à destination d'un public de proximité (famille et sportifs) et un accueil de qualité pour les nombreux visiteurs de la route des crêtes.

Sur le plan économique, il doit par ailleurs, permettre aux prestataires d'activités de vivre sur le site et confirmer le Markstein dans sa vocation d'employeur pour les communes de fond de vallée.

L'implantation du centre station est confirmé par des aménagements, un fonctionnement et une gestion en accord avec cette vocation, à travers l'aménagement paysager qui permettra de gérer les cheminements piétons/skieurs/cycles et flux automobiles, l'amélioration des dessertes routières, les capacités en stationnement et l'intégration paysagère des parkings, des équipements et du bâti.

L'accueil du public sera organisé et renforcé par l'aménagement d'un bâtiment d'accueil qui permettra d'offrir l'ensemble des services publics et commerciaux.

Le potentiel d'activités estivales pour les visiteurs de passage sera renforcé grâce à la mise en place d'une stratégie qui vise à exploiter les équipements existants et à diversifier l'offre sur le thème de la promenade, la nature, la contemplation à travers plusieurs pistes mettant en valeur les activités spécifiques du site liées au vol libre ou au réseau de sentiers de promenade.

La réorganisation et la modernisation du domaine de ski alpin constituent l'élément clé du projet qui a pour objectif de redonner au Markstein la place qui lui revient dans l'offre de ski du massif.

A cet égard, une double vocation d'accueil se confirme pour le site avec d'une part, l'accueil de débutants qui se traduit par une offre spécifique (jardin des neiges, secteur grenouillère adapté, prestation en terme d'apprentissage) et d'autre part, l'accueil d'un public sportif grâce à la modernisation du stade de slalom, la création d'un snowpark, l'extension de la surface de pistes au sein de l'emprise actuelle du domaine skiable, une meilleure desserte des remontées mécaniques

L'aménagement global du domaine skiable alpin sera articulé autour de la construction d'un télésiège 4 places pinces fixes reliant le bas de la station au sommet du Jungfrauenkopf et permettant une desserte complète du domaine skiable. Cette construction sera complétée par la réorganisation des remontées mécaniques existantes, pour certaines le démontage, pour d'autres le remplacement ou la modernisation.

Le domaine skiable sera réaménagé grâce à la création de pistes de liaison destinées à assurer la fluidité du trafic skieurs et une desserte optimale. Une partie du domaine skiable sera couvert par de l'enneigement automatique.

L'espace grenouillère, partiellement réaménagé sera modernisé pour offrir une aire d'apprentissage cohérente et performante.

L'espace nordique contribue également à confirmer la double vocation d'accueil du site, sportive et familiale et proposera un réseau de pistes cohérent et diversifié, un parc nordique pour l'apprentissage et l'entraînement, des espaces de promenade « skis au pied » ou « raquettes au pied », espaces ludiques et d'animation.

Après des travaux de remise à niveau des équipements au cours de ces trois dernières années qui ont permis à la station de retrouver une offre de loisirs de qualité, la mise en œuvre concrète du projet de développement peut débuter en 2006 par la réalisation concrète d'une première tranche du programme.

Cette première tranche verra l'engagement de l'étude d'impact globale et d'incidence Natura 2000, indispensable à l'obtention des autorisations de construction futures ainsi que l'étude technique portant sur la retenue collinaire pour l'enneigement automatique.

La modernisation des remontées mécaniques maintenues dans le futur aménagement constitue une part importante du programme complété par des aménagements en faveur du ski nordique, notamment pour renforcer les capacités d'apprentissage et l'attractivité ainsi que des équipements de loisirs d'été.

Le tableau suivant donne le détail des opérations retenues au titre du programme 2006 représentant un montant total de travaux de 518 000€ HT pour lesquels une participation départementale à hauteur de 90 % soit de 466 200 € est sollicitée :

Opérations programme 2006	coût total HT	Participation CG 68
Etudes – actes administratifs		
étude d'impact, incidence Natura 2000	50 000	45 000
étude retenue collinaire	15 000	13 500
Maîtrise d'œuvre SPS 20%	66 000	59 400
Ski alpin		
mise aux normes TK Steinlebach	120 000	108 000
LSP Grenouillère 3 passage pistes	100 000	90 000
modification Tremplin 1	100 000	90 000
démontage partiel TS Bichettes	10 000	9 000
Ski de fond et divers		
Parc nordique	20 000	18 000
Travaux divers sur domaine nordique	12 000	10 800
Chemins de promenade	20 000	18 000
Remplacement aire de jeux bob luge	5 000	4 500
Total	518 000	466 200

LE GRAND BALLON

Le site d'intérêt local du Grand Ballon, complémentaire de celui du Markstein, entre également dans le champ de compétence du syndicat mixte.

Après une période d'incertitude, ce site bénéficie désormais d'une vision d'avenir plus optimiste.

En effet, en 2005, la nouvelle délégation de service public a permis de redonner un nouvel élan à ce site qui a retrouvé un regain d'attractivité.

Par ailleurs, le syndicat mixte a confié une étude prospective sur l'avenir du site à ODIT France.

Les conclusions de cette étude donnent des perspectives d'avenir intéressantes malgré la fragilité du site en termes économiques.

En effet, avec la modernisation des remontées mécaniques à la charge de l'exploitant et la remise en fonctionnement d'une partie du parc non exploité ces dernières années, le site devrait à nouveau connaître une fréquentation intéressante. Un bâtiment comprenant les services nécessaires à l'accueil du public ainsi que des services commerciaux viendra compléter les équipements de loisirs.

Le syndicat mixte, pour sa part, a décidé de se consacrer à l'aménagement d'une aire de ski pour débutants qui fait actuellement défaut et d'assurer un meilleur enneigement au pied des pistes par la mise en place d'un système d'enneigement automatique basse pression.

En complément, il assure également la mise en place des moyens de secours et de sécurisation du domaine skiable.

Ces travaux font partie de la première tranche 2006 du programme global qui s'inscrit dans l'enveloppe de 305 000 € que le Département a décidé de consacrer à chaque site d'intérêt local.

Ils comprennent la participation au financement de l'étude de diagnostic menée par ODIT France et dont le déroulement a été autorisé préalablement, la mise en place d'une unité de production de neige automatique au bas des pistes pour assurer un enneigement garanti et l'acquisition de divers matériels pour les secours dont un scooter pour faciliter les interventions sur les pistes.

Au total une participation départementale de 126 243 € est sollicitée représentant 90 % d'un montant HT de travaux de 140 270 €.

Opérations programme 2006	coût total HT	Participation CG 68
Etude ODIT	7 200	6 480,00
Enneigement piste Ferme	120 000	108 000,00
Scoter et matériel secours	13 070	11 763,00
Total	140 270	126 243,00

En conclusion, je propose à votre Commission :

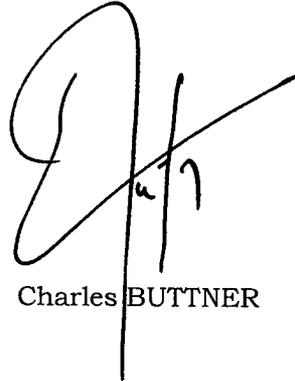
- d'accorder un crédit de 466 200 € au syndicat mixte du Markstein Grand Ballon sur un montant subventionnable de 518 000 € au titre du programme 2006 pour réaliser la première tranche de travaux de modernisation du domaine skiable du Markstein tel que précisé dans le tableau ,
- d'accorder un crédit de 126 243 € au syndicat mixte du Markstein Grand Ballon sur un montant subventionnable de 140 270 € au titre du programme 2006 pour réaliser la première tranche de travaux de modernisation du domaine skiable du Grand Ballon tel que précisé dans le tableau ,

REÇU A LA PRÉFECTURE

22 MAI 2006

- d'affecter ces montants dans le cadre du programme FO44 aménagement été/hiver des stations de montagne sur l'autorisation de programme N° 1/2006 fonction 94 nature 20415 enveloppe 79995 aux 11 opérations du site du Markstein et aux 3 opérations du site du Grand Ballon, telles que détaillées dans le présent rapport,
- d'autoriser le versement de ces montants au Syndicat Mixte du Markstein-Grand Ballon

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Mission Aménagement de la Montagne

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU 02 JUIN 2006

**Petites stations de ski
PROGRAMME 2006**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PSS00045	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON GRAND BALLON 06 - étude de diagnostic	7 200,00	90 %	6 480,00
PSS00048	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON GRAND BALLON 06 - scooter et matériel de secours	13 070,00	90 %	11 763,00
PSS00047	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON GRAND BALLON 06 - enneigement piste Ferme	120 000,00	90 %	108 000,00
			Total	126 243,00

Mission Aménagement de la Montagne

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU 02 JUIN 2006

Grandes stations de ski
PROGRAMME 2006

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
GSS00071	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - étude d'impact et d'incidences Natura 2000	50 000,00	90 %	45 000,00
GSS00097	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - maîtrise d'oeuvre, SPS 20 %	66 000,00	90 %	59 400,00
GSS00099	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - LSP Grenouillère 3 passage pistes	100 000,00	90 %	90 000,00
GSS00101	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - démontage partiel téléski Bichettes	10 000,00	90 %	9 000,00
GSS00103	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - travaux divers sur domaine nordique	12 000,00	90 %	10 800,00
GSS00105	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - remplacement aire de jeux bob luge	5 000,00	90 %	4 500,00
GSS00104	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - chemins de promenade	20 000,00	90 %	18 000,00
GSS00102	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - parc nordique	20 000,00	90 %	18 000,00
GSS00100	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - modification Tremplin 1	100 000,00	90 %	90 000,00
GSS00098	SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - mise aux normes téléski Steinlebach	120 000,00	90 %	108 000,00
GSS00096	SYNDICAT MIXTE POUR	15 000,00	90 %	13 500,00

	L'AMENAGEMENT DU MASSIF DU MARKSTEIN - GRAND-BALLON MARKSTEIN 06 - étude retenue collinaire			
			Total	466 200,00