

Service instructeur
Direction Générale des Services
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° 4^e / 77-06

Service consulté

REÇU A LA PRÉFECTURE
12 SEP. 2006

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA
REALISATION DE LOGEMENTS AIDES**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'habitat, seraient éligibles à une subvention départementale : 49 opérations de logements aidés, pour un montant total de 1.384.718 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière.

L'aide départementale à l'acquisition foncière pour la réalisation de logements aidés publics.

Depuis le 1^{er} janvier 2000, le Conseil Général intervient en faveur de la création de logements aidés sur l'ensemble du territoire départemental.

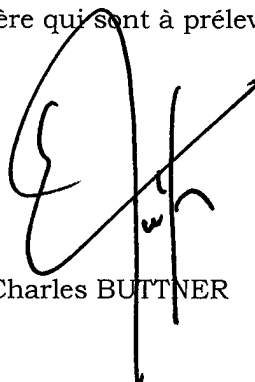
Rappelons que l'aide départementale subventionne 30% de la valeur du terrain, en cas de construction neuve et 30% de la valeur de l'immeuble, en cas d'acquisition - amélioration, dans la limite d'une subvention de 2.300€ par logement.

Pour favoriser les opérations de petite taille, seuls les 16 premiers logements par immeuble sont pris en compte. L'aide départementale est allouée au porteur foncier de l'opération immobilière : la commune ou l'opérateur social si celui-ci achète directement le terrain ou l'immeuble.

49 opérations, qui ont obtenu la décision de financement de l'Etat, en 2005, sont proposées dans le présent rapport (tableau ci-joint). Elles seraient éligibles à l'aide départementale, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 1.384.718 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aide à l'acquisition foncière qui sont à prélever sur les chapitres 204, natures 20414, 2042 et 20417.


Charles BUTTNER

AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX						
NATURE 20417						
BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	COMMUNE	ADRESSE DE L'OPERATION	OBJET DE L'ACQUISITION	NOMBRE DE LOGEMENTS CREES OU REHABILITES	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE (soit 2300€ / logt/ terrain)
Mulhouse Habitat	MULHOUSE	rue Vosges/Dollfuss	Terrain	23 logts répartis dans 4 bâtiments	23	52 900,00 €
Mulhouse Habitat	WITTENHEIM	44 rue de Kingersheim	Immeuble	2	2	4 600,00 €
Mulhouse Habitat	REININGUE	Résidence Zurbach 30 rue de Mulhouse	Terrain	4	4	9 200,00 €
Mulhouse Habitat	REININGUE	Résidence Zurbach 30 rue de Mulhouse	Terrain	11	11	25 300,00 €
Mulhouse Habitat	KINGERSHEIM	Les Dahlias	Terrain	17 logts répartis dans un bâtiment	16	36 800,00 €
Habitat de Haute Alsace (HHA)	OBERHERGHEIM	Rue de l'ill	Terrain	12	12	27 600,00 €
Habitat de Haute Alsace (HHA)	RIXHEIM	Rue de la Sablière	Terrain	30 logts répartis dans 2 bâtiments	28	64 400,00 €
Habitat de Haute Alsace (HHA)	GUEBWILLER	Résidence La Commanderie	Terrain	24 logts répartis dans un bâtiment	16	36 800,00 €
Colmarienne du Logement	COLMAR	Les Lavandières	Terrain	30 logts répartis dans un bâtiment	16	36 800,00 €
Colmarienne du Logement	COLMAR	Les Fontaines	Terrain	15	15	34 500,00 €
Colmarienne du Logement	STE-CROIX-EN-PLAINE	Route de Herrlisheim	Terrain	25 logts répartis dans 4 bâtiments	25	57 500,00 €
OPHLM Ste Marie aux Mines	LIEPVRE	7 route de Rombach le Franc	Terrain	21 logts répartis dans 3 bâtiments	21	48 300,00 €
St-Louis Habitat	ST LOUIS	36 rue de la Liberté	Terrain	12 logements	12	27 600,00 €
OPHLM Thann	THANN	Place de Lattre	Immeuble	5 logements	5	11 500,00 €
OPHLM Thann	THANN	Rue Curiale Thann	Immeuble	12	12	27 600,00 €
SOUS-TOTAL				243	218	501 400,00 €

NATURE 2042

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	COMMUNE	ADRESSE DE L'OPERATION	OBJET DE L'ACQUISITION	NOMBRE DE LOGEMENTS CREEES OU REHABILITES	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE (soit 2300€ / logt/ terrain)
Somco	LUTTERBACH	Rue de la Passerelle	Terrain	12	12	27 600,00 €
Somco	RIEDISHEIM	Rue de la Tuilerie	Terrain	14	14	31 650,00 €
Somco	BOLLWILLER	Rue de la Gare	Terrain	8	8	5 268,00 €
Somco	RIEDISHEIM	Résidence Les Pêcheurs	Immeuble	6	6	13 800,00 €
Somco	SAUSHEIM	Rue des Bains	Terrain	45 logts répartis dans 37 pavillons et un bâtiment	45	103 500,00 €
Domial HFA	PFASTATT	47 rue des Héros	Immeuble	7	7	16 100,00 €
Domial HFA	MULHOUSE	51 rue de Brunstatt	Immeuble	4	4	9 200,00 €
Domial HFA	STAFFELFELDEN	Place de la Mairie	Terrain	20 logts répartis dans 12 pavillons et un bâtiment	20	46 000,00 €
Domial HFA	MULHOUSE	11 Passage central	Terrain	9	9	20 700,00 €
Domial HFA	MULHOUSE	23 rue Scheurer	Terrain	5	5	11 500,00 €
Domial HFA	MULHOUSE	11 Passage central	Terrain	8	8	18 400,00 €
Domial HFA	METZERL	73 et 75 rue Alendorf	Immeuble	7	7	16 100,00 €
Domial HFA	KINGERSHEIM	Rue du Pfastatt	Terrain	37 pavillons	37	85 100,00 €
Domial HFA	ST LOUIS	Résidence Raiffeisen	Terrain	16	16	36 800,00 €
Colmar Habitat	COLMAR	Résidence Le Pont Rouge	Terrain	20 logts répartis dans 4 bâtiments	20	46 000,00 €
Colmar Habitat	ENSISHEIM	16 rue de la 1ère armée	Immeuble	14	14	32 200,00 €
Colmar Habitat	ENSISHEIM	Résidence La Monnaie	Terrain	15	15	34 500,00 €
Colmar Habitat	COLMAR	12 et 18 rue d'Orbey	Terrain	36 logts répartis dans 2 bâtiments	32	73 600,00 €
Colmar Habitat	COLMAR	3 et 5 rue du Val St-Grégoire	Terrain	9	9	20 700,00 €
Colmar Habitat	COLMAR	6 rue St-Léon	Terrain	16	16	36 800,00 €
Colmar Habitat	HOUSSEN	84 rue Principale	Immeuble	1	1	2 300,00 €
Colmar Habitat	COLMAR	4 rue Humbrecht	Immeuble	3	3	6 900,00 €
Immobilier 3F	KINGERSHEIM	Rue Loewert	Terrain	17	16	36 800,00 €
Assoc. Provinciale d'Auteuil	COLMAR	Rue Bartholdi	Terrain	23	16	36 800,00 €
SOUS-TOTAL						768 318,00 €

soit : 105 500 € x 30%
soit : 17 550€ x 30%

NATURE 20414						
BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	COMMUNE	ADRESSE DE L'OPERATION	OBJET DE L'ACQUISITION	NOMBRE DE LOGEMENTS CREEES OU REHABILITES	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE (soit 2300€ / logt/ terrain)
Niederhergheim	NIEDERHERGHEIM	Rue Ste Croix en plaine	Immeuble	6	6	13 800,00 €
Obersaasheim	OBERSAASHEIM	Presbytère	Immeuble	5	5	11 500,00 €
Bischwihr	BISCHWIHR	70 Grd'rue	Immeuble	3	3	6 900,00 €
Wuenheim	WUENHEIM	69 rue Principale	Immeuble	4	4	9 200,00 €
Andolsheim	ANDOLSHEIM	8 rue des Eglises	Immeuble	3	3	6 900,00 €
Widensolen	WIDENSOLEN	Rue de l'Eglise	Immeuble	3	3	6 900,00 €
Westhalten	WESTHALTEN	Ancienne Poste	Immeuble	2	2	4 600,00 €
Mittlach	MITTLACH	11 rue Poincaré	Immeuble	4	4	9 200,00 €
Colmar	COLMAR	IMP St-Joseph	Terrain	5	5	11 500,00 €
Cernay	CERNAY	IMP Cernay	Terrain	15	15	34 500,00 €
SOUS-TOTAL				50	50	115 000,00 €
TOTAL NATURES 20417 - 2042 - 20414						1 384 718,00 €