

**Service instructeur**  
Direction des Opérations  
Foncières et Immobilières

N° 3e/163-06

**Service consulté**  
Direction des Infrastructures  
Routières et des Transports



**ROUTES DEPARTEMENTALES**  
**BO 51 – Acquisitions de terrains de voirie**

Résumé : *Le présent rapport a pour objet d'approuver les acquisitions de terrains liées aux opérations de la voirie départementale. Le montant de ces transactions immobilières s'établit comme suit : Acquisition : 73 979,42 €.*

En vertu des dispositions législatives actuellement en vigueur, toute opération immobilière concernant le Département du Haut-Rhin doit être autorisée par le Conseil Général ou par sa Commission Permanente, si cette dernière a obtenu délégation d'attribution.

En conséquence, j'ai l'honneur de soumettre à votre Commission, les acquisitions et les aliénations de terrains par le Département du Haut-Rhin, ainsi que la prise en charge des indemnités y afférentes figurant sur les tableaux annexés au rapport et concernant les opérations ci-après :

**ACQUISITIONS DE TERRAINS EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE**

**1°) Aménagement de la desserte routière de l'Ecomusée et du bioscope – Commune d'UNGERSHEIM** – Indemnisation des dommages causés à un exploitant lors des travaux concernant la pose d'une conduite d'assainissement.

Superficie concernée : 24 a

Indemnité pour perte de culture (blé d'hiver – année 2006) :

- en fouilles profondes : 33,03 € l'are x 16 a	:	528,48 €
- en dépôt de terre en surface : 10,89 € l'are x 8 a	:	87,12 €

**Coût de l'opération** : **615,60 €**

**2°) Rocade Ouest de COLMAR – Commune de WINTZENHEIM –** Indemnité complémentaire à verser à l'exploitant en place dont le bail rural expirera en 2015.

Superficie concernée : 38 a 82 ca

Indemnité pour trouble de jouissance (vignes de – 15 ans) calculée sur 9 ans au lieu de 5 ans

38 a 82 ca x 1 735,20 € l'are : 67 360,46 €

Indemnité déjà approuvée par la Commission Permanente du 24 mars 2006

38 a 82 ca x 964 € l'are : 37 422,48 €

Reste à approuver : 29 937,98 €

**Coût de l'opération : 29 937,98 €**

**3°) Commune de MUNCHHOUSE –** Acquisition auprès des M.D.P.A. des parcelles situées à proximité de l'ancien centre radioélectrique de la Base Aérienne 132.

Superficie concernée : 495 a 22 ca

Valeur des terrains : 52 € l'are pour des terrains agricoles

Indemnité principale

495 a 22 ca x 52 € l'are : 25 751,44 €

Indemnité pour perte de revenus agricoles et de fumures

495 a 22 ca x 35,69 € l'are : 17 674,40 €

**Coût de l'opération : 43 425,84 €**

Les différents tableaux des terrains à acquérir et autres documents sont déposés sur le bureau de votre Assemblée.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Direction des Opérations  
Foncières et Immobilières

Dossier suivi par Jeannine REBERT

Colmar, le



## TABLEAU DE TERRAINS A ACQUERIR

Aménagement de la desserte routière de l'Ecomusée et du Bioscope,  
sur le territoire des communes de FELDKIRCH et d'UNGERSHEIM

Dommages causés aux cultures lors des travaux

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le - 8 SEP. 2006

  
Y. GRASS

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						INDEMNITES						MONTANT TOTAL					
n°	n° de la section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à indemniser en ares	surface restante en ares	Prix de l'are	Valeur de la parcelle	Indemnité pour perte de récolte Fouille l'are	Indemnité pour perte de récolte l'are	Indemnité perte de cultures l'are	Valeur de la parcelle en €	Ind.	par prop. en €	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
						Commune d'Ungersheim					33,03 €	10,89 €					
	11	166	1948,32	terre	Spitzacker	Epoux ROPP Bernard	16,00 8,00				528,48	87,12 €				528,48 €	87,12 €
							24,00				528,48	87,12 €				615,60 €	

Direction des Opérations  
Foncières et Immobilières



TABLEAU Colmar, le

DES TERRAINS A ACQUERIR  
dans le cadre de l'aménagement de la rocade ouest de COLMAR

(Indemnités de fermage)

Sur le territoire de la commune de WINTZENHEIM

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le - 8 SEP. 2006

Yves GRASS



ROCADE OUEST DE COLMAR

-----

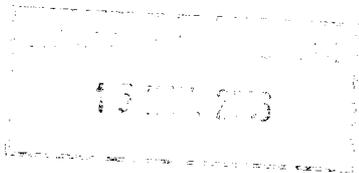
**TABLEAU COMPARATIF**

Section	Désignation de la parcelle		Nom de l'exploitant	Montant de l'indemnité déjà approuvé	Nouveau montant de l'indemnité	
	n°	lieu-dit				superficie
16	290/1	Schlittweg	38,82 ares	EARL WISSLER gérant Joseph WISSLER  2 Grand-rue à Eguisheim	Séance du 24/03/2006  Ind. de replantation et reffilage 38,82 a x 301 € /are = 11 684,82 € Ind. pour trouble de jouissance(vignes -15 ans) calculée sur 5 ans = 37 422,48 € ----- 49 107,30 €	Ind. de replantation et reffilage 38,82 a x 301 € /are = 11 684,82 € Ind. pour trouble de jouissance(vignes -15 ans) calculée sur 9 ans = 67 360,46 € ----- 79 045,28 €
				<b>DIFFERENCE A APPROUVER</b>	<b>29 937,98 €</b>	

Direction des Opérations  
Foncières et Immobilières

Dossier suivi par Stéphane MATHIEU

Colmar, le **12 OCT. 2006**



## TABLEAU DE TERRAIN A ACQUERIR

Sur le territoire de la commune de MUNCHHOUSE  
Acquisition de l'ancien Centre Radioélectrique de la B.A. 132

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le

Y. GRASS



n° d'ordre		Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage				Nom, prénoms des propriétaires	surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are	INDEMNITES				MONTANT TOTAL	
		n° de la section	n° de la parcelle	nature de la parcelle	lieudit					Valeur de la parcelle en €	de remploi à 15 % en €	de replantation en €	Indemnités perte revenus agricoles 35,69 € l'are	Valeur de la parcelle en €	Ind. par prop. en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Commune de MUNCHHOUSE									
<b>Acte de cession</b>															
42	100/50	189,85	terre	Waedelezug	Mines de Potasse d'Alsace	189,85	0	52 €	9 872,20 €				6 775,75 €		16 647,95 €
42	104/52	105,64	terre	Waedelezug	Mines de Potasse d'Alsace	105,64	0	52 €	5 493,28 €				3 770,29 €		9 263,57 €
42	108/54	160,89	terre	Waedelezug	Mines de Potasse d'Alsace	160,89	0	52 €	8 366,28 €				5 742,16 €		14 108,44 €
42	110/55	38,84	terre	Waedelezug	Mines de Potasse d'Alsace	38,84	0	52 €	2 019,68 €				1 386,20 €		3 405,88 €
		495,22				495,22			25 751,44 €			0,00 €	17 674,40 €		43 425,84 €