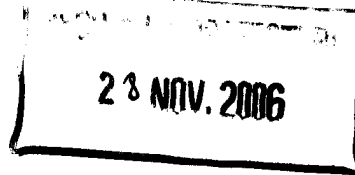


Service instructeur
Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

N° 3e/17006

Service consulté
Direction des Infrastructures
Routières et des Transports



ROUTES DEPARTEMENTALES
B051 – Acquisitions de terrains de voirie

Résumé : *Le présent rapport a pour objet d'approuver les acquisitions de terrains liées aux opérations de la voirie départementale. Le montant de ces transactions immobilières s'établit comme suit : Acquisition : 19 173,69 € - Echange : sans soulte.*

En vertu des dispositions législatives actuellement en vigueur, toute opération immobilière concernant le Département du Haut-Rhin doit être autorisée par le Conseil Général ou par sa Commission Permanente, si cette dernière a obtenu délégation d'attribution.

En conséquence, j'ai l'honneur de soumettre à votre Commission, les acquisitions et les aliénations de terrains par le Département du Haut-Rhin, ainsi que la prise en charge des indemnités y afférentes figurant sur les tableaux annexés au rapport et concernant les opérations ci-après :

I. ACQUISITIONS DE TERRAINS EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE

1°) R.D. 417 – Déviation de WINTZENHEIM – Travaux déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral du 5 novembre 2004. Indemnisation complémentaire des dommages causés au Lycée Agricole dans le cadre de l'occupation temporaire d'un terrain, suite à la réalisation du giratoire à SAINT-GILLES.

Superficie concernée : 71 a

Indemnité pour perte de culture (prairie de fauche)	:	
825,84 € l'hectare x 0,71 ha x 2 années	:	1 172,69 €
Coût de l'opération	:	1 172,69 €

2°) R.D. 417 - Déviation de WINTZENHEIM - Travaux déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral du 5 novembre 2004. Réalisation du giratoire à SAINT-GILLES - Constitution de servitudes d'implantation de panneaux directionnels avec trois propriétaires privés et la commune de WINTZENHEIM.

Indemnité forfaitaire

6 000 € pour chaque propriétaire privé

1 € pour la commune de WINTZENHEIM

Coût de l'opération : 18 001,00 €

II. ECHANGE DE TERRAINS

R.D. 105 et 66 - Commune de SAINT-LOUIS - Dans le cadre de l'aménagement du carrefour formé par les R.D. 105 et 66, acquisition auprès d'une copropriété d'une parcelle de terrain et en contrepartie cession à cette même copropriété du délaissé issu de cette opération de voirie. La transaction prendra la forme d'un échange.

Superficie du lot cédé par le propriétaire : 0 a 29 ca

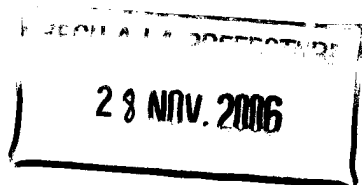
Superficie du lot cédé par le Département du Haut-Rhin : 0 a 71 ca

Absence de soulte, les lots étant d'égale valeur, la parcelle départementale étant en nature de délaissé routier.

Coût de l'opération : 0,00 €

Les différents tableaux des terrains à acquérir et autres documents sont déposés sur le bureau de votre Assemblée.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'BUTTNER'.

Charles BUTTNER


Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

TABLEAU
DES INDEMNITES A VERSER
dans le cadre de la déviation de la RD 417 POUR OCCUPATION TEMPORAIRE

Sur le territoire de la commune de WINTZENHEIM

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le -7 NOV. 2006


2 NOV. 2006
Y. GRASS

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage				INDEMNITES							MONTANT TOTAL				
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en are	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à occuper en ha	surface restante en are	Prix de l'ha en €	Indemnité d'occupation en €	Indemnité de rempli en €	pour plantation en €	Indemnités d'éviction en €	Valeur de la parcelle en €	Ind. en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Reports					COMMUNE DE WINTZENHEIM				2années suppl.jusqu'au 3/03/2010					
1	91	29	1790,04	prairie	St Gilles	Lycée du Pflixbourg, représenté par Madame Claudie DROYER	0,71		825,84	1172,69					1172,69
TOTAUX							0,71			1172,69	0,00				1172,69

Direction des Opérations
Foncières et Immobilières


TABLEAU

DES TERRAINS A INDEMNISER FAISANT L'OBJET D'UNE SERVITUDE D'IMPLANTATION
DE PANNEAUX DIRECTIONNELS

dans le cadre de la déviation de la RD 417

Sur le territoire de la commune de WINTZENHEIM

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

JEUNIAUX & ASSOCIÉS A COLMAR, le -7 NOV. 2006
2 NOV. 2006
Y. GRASS 

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage				Nom, prénoms des propriétaires	surface à occuper en are	surface restante en are	Mise en place de panneaux directionnels	INDEMNITES					MONTANT TOTAL			
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en are					nature de la parcelle	lieudit	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	7	6											16
Report						Indemnité forfaitaire										
1	68	176/129	9,72	vigne	Munsterweg	GFA Joseph MANN à WETTOLSHEIM			6000,00							6000,00
2	91	29/24	1090,04 700,00	pré sol collège agricole	Hussenfeld	Lycée horticole du Pflixbourg à WINTZENHEIM			6000,00							6000,00
3	72	81/38	37,91	vigne	Am Sankt Gilgenweg	RODE Daniel et son épouse née Anne KUNTZMANN			6000,00							6000,00
4	parcelle non cadastrée propriété de la commune de WINTZENHEIM								1,00							1,00
TOTAUX						0		18001,00	0,00	0,00	0,00					18001,00

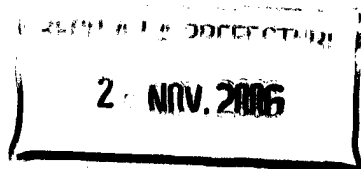
Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

TABLEAU
DE TERRAINS A ECHANGER

Sur le territoire de la commune de SAINT - LOUIS
Aménagement du carrefour formé par les R.D. 105 et 66 à SAINT-LOUIS
Echange de terrains.

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le 24 octobre 2006



LE DIRECTEUR,

Y. GRASS

n° d'ordre		Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						INDEMNITES						MONTANT TOTAL	
		section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are en €	Valeur de la parcelle en €	%-col.11 en €	pour plantation en €	Autres indemnités en €	Valeur de la parcelle en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Reports						COMMUNE DE SAINT-LOUIS									
1	BS	DP	0,71	sol	Lot cédé par le Département du Haut-Rhin Rue de Mulhouse	Rue de Mulhouse	0,71		sans soulte						sans soulte
2	BS	3	35,44	sol	Lot cédé par le syndicat des copropriétaires Rue de Mulhouse	Syndicat des copropriétaires	0,29	35,15	sans soulte						
TOTAL GENERAL							1,00		sans soulte						sans soulte