

N° 39/04-07

Service instructeur
Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

Service consulté
Direction des Infrastructures
Routières et des Transports

ROUTES DEPARTEMENTALES
B051 - Acquisitions de terrains de voirie

Résumé : *Le présent rapport a pour objet d'approuver les acquisitions de terrains liées aux opérations de la voirie départementale. Le montant de ces transactions immobilières s'établit comme suit : Acquisition : 297 800 € - Aliénation : 1 615,45 € - Régularisation : 5 929,05 €.*

En vertu des dispositions législatives actuellement en vigueur, toute opération immobilière concernant le Département du Haut-Rhin doit être autorisée par le Conseil Général ou par sa Commission Permanente, si cette dernière a obtenu délégation d'attribution.

En conséquence, j'ai l'honneur de soumettre à votre Commission, les acquisitions et les aliénations de terrains par le Département du Haut-Rhin, ainsi que la prise en charge des indemnités y afférentes figurant sur les tableaux annexés au rapport et concernant les opérations ci-après :

I. ACQUISITIONS DE TERRAINS EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE

Commune de BRUNSTATT - Suppression du passage à niveau n° 3 et acquisition anticipée auprès de l'Etat dans le cadre de la réalisation de la future voie sud. Opération prise en considération par le Conseil Général le 19 décembre 2000.

Superficie concernée : 74 a 45 ca

Valeur du terrain : 4 000 € l'are, conformément à un avis du Domaine en date du 8 novembre 2006

Indemnité principale :
4 000 € l'are x 74 a 45 ca :

297 800,00 €

Coût de l'opération : 297 800,00 €

II. ALIENATIONS DE TERRAINS

1°) R.D. 48 – Commune de SAINTE MARIE-AUX-MINES – Vente à un propriétaire riverain d'un délaissé devenu sans intérêt pour la voirie départementale suite à la réalisation des travaux d'aménagement de la R.D. 48 à Echery. Déclassement approuvé par la Commission Permanente du 13 juillet 2006.

Superficie concernée : 0 a 18 ca

Valeur du terrain : 2 250 € l'are correspondant au prix payé par le Département du Haut-Rhin au titre des acquisitions

Prix de vente :

2 250 € l'are x 0 a 18 ca : 405,00 €

Montant de la vente : 405,00 €

2°) R.D. 18 IV – Commune d'EGLINGEN – Vente aux propriétaires riverains de trois délaissés de la R.D. 18 IV ne présentant plus d'intérêt pour la voirie départementale. Déclassement approuvé par la Commission Permanente du 8 septembre 2006.

Superficie concernée : 1 a 49 ca

Valeur du terrain : 700 € l'are, conformément à un avis du Domaine en date du 18 janvier 2006

Prix de vente :

700 € l'are x 1 a 49 ca : 1 043,00 €

Montant de la vente : 1 043,00 €

3°) Zone touristique de l'Île du Rhin – Commune de VOGELGRUN – Acquisition par le SIVOM de l'aire de jeux et cession gratuite à la commune de VOGELGRUN de la voirie et du parking adjacent.

Superficie concernée : 12 a 70 ca dont 10 a 73 ca cédés gratuitement à la commune

Valeur du terrain : 85 € l'are, conformément à un avis du Domaine en date du 24 novembre 2006

Prix de vente :

1 a 97 ca x 85 € l'are : 167,45 €

Montant de la vente : 167,45 €

III. ACQUISITIONS DE TERRAINS EN VUE DE LA REGULARISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE

R.D. 8 I – Commune de NIEDERHERGHEIM – Mise à l'alignement en 1970 – Acquisitions auprès de propriétaires privés de parcelles incorporées de fait dans la voirie départementale.

Superficie concernée : 0 a 47 ca

Valeur des terrains : 12 615 € l'are correspondant au prix du terrain à bâtir payé par le propriétaire limitrophe

Indemnité principale :

12 615 € l'are x 0 a 47 ca

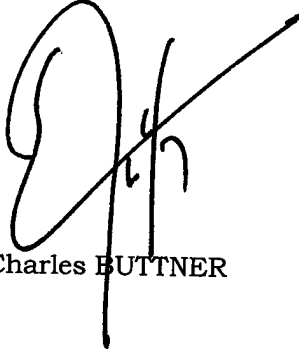
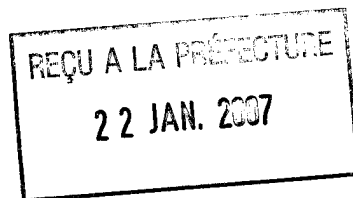
: 5 929,05 €

Coût de l'opération

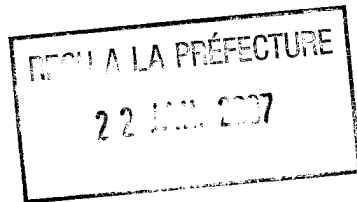
: **5 929,05 €**

Les différents tableaux des terrains à acquérir et autres documents sont déposés sur le bureau de votre Assemblée.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER



Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

Dossier suivi par Jeannine REBERT
Tél :03.89.30.63.53.

Colmar, le

TABLEAU DE TERRAINS A ACQUERIR

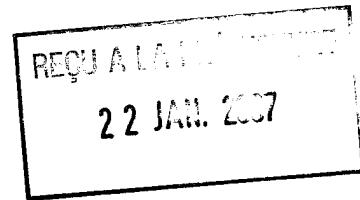
Suppression du Passage à Niveau n° 3 et acquisition anticipée pour la réalisation de la voie
Sud
Sur le territoire de la commune de BRUNSTATT

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le 21 NOV. 2006


Y. GRASS

Direction des Opérations
Foncières et Immobilières



Dossier suivi par Jeannine REBERT

Colmar, le

TABLEAU D'UN TERRAIN A ALIENER

Sur le territoire de la commune de STE-MARIE-AUX-MINES

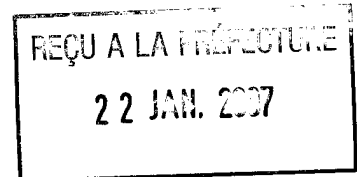
Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le 27 NOV. 2006


Y. GRASS

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						INDEMNITES					MONTANT				
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à aliéner en ares	surface restante en ares	Prix de l'are	Valeur de la parcelle	de remploi à 15 % en €	pour plantation en €	Autres indemnités en €	Valeur de la parcelle en €	TOTAL Ind. par prop. en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Commune de STE-MARIE-AUX-MINES									
D		1621	0,18	voie publicq	Echery	Epoux PRADINES Gilles demeurant à STE-MARIE-AUX-MINES	0,18		2 250 €	405,00 €					405,00 €
							0,18			405,00 €					405,00 €

Direction des Opérations
Foncières et Immobilières



Colmar, le

TABLEAU
DE TERRAINS A ALIENER

Sur le territoire de la commune d' EGLINGEN
Vente de délaissés de la RD 18 IV à EGLINGEN.

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

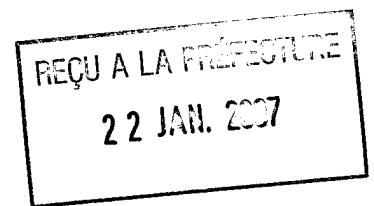
A COLMAR, le 23 novembre 2006


Y. GRASS

Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

Colmar, le

TABLEAU
DE TERRAINS A ALIENER



Sur le territoire de la commune de VOGELGRUN
Aliénation de parcelles dans le cadre de la régularisation de la zone touristique de l' Ile du
Rhin.

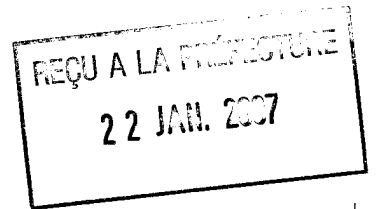
Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le 7 décembre 2006


Y. GEASS

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						INDEMNITES						MONTANT TOTAL			
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à alléner en ares	surface restante en ares	Prix de l'are en €	Valeur de la parcelle en €	de remploi %-col.11 en €	pour plantation en €	Autres indemnités en €	Valeur de la parcelle en €	Ind. en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Reports					COMMUNE DE VOGELGRUN									
1	18	67	12,70	sol	Ile du Rhin	COMMUNE DE VOGELGRUN Département du Haut-Rhin	1,97 10,73		85 Cession gratuite	167,45					167,45
TOTAL GENERAL							12,70			167,45					167,45

Direction des Opérations
Foncières et Immobilières



Dossier suivi par Stéphane MATHIEU

Colmar, le

TABLEAU DE TERRAIN A ACQUERIR

Sur le territoire de la commune de NIEDERHERGHEIM
RD 8 I
Alignement de la rue d'Oberhergheim

Dressé par le Directeur des Opérations Foncières et Immobilières

A COLMAR, le **-7 DEC. 2006**


Y. GRASS

