

Service instructeur
Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

N° 3^e/32-07

Service consulté
Direction des Routes
et des Transports

ROUTES DEPARTEMENTALES
B051 – Acquisitions de terrains de voirie

Résumé : *Le présent rapport a pour objet d'approuver les acquisitions de terrains liées aux opérations de la voirie départementale. Le montant de ces transactions immobilières s'établit comme suit : Acquisition : 110 056,35€.*

En vertu des dispositions législatives actuellement en vigueur, toute opération immobilière concernant le Département du Haut-Rhin doit être autorisée par le Conseil Général ou par sa Commission Permanente, si cette dernière a obtenu délégation d'attribution.

En conséquence, j'ai l'honneur de soumettre à votre Commission, les acquisitions et les aliénations de terrains par le Département du Haut-Rhin, ainsi que la prise en charge des indemnités y afférentes figurant sur les tableaux annexés au rapport et concernant les opérations ci-après :

I. ACQUISITIONS DE TERRAINS EN VUE DE LA REALISATION DE TRAVAUX DE VOIRIE

R.D. 83 – ROCADE OUEST DE COLMAR – Communes de COLMAR et d'INGERSHEIM - Travaux déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral en date du 14 février 2000 et dont les effets ont été prorogés jusqu'au 14 février 2010. Acquisitions complémentaires à celles déjà approuvées par votre Assemblée dans sa séance du 9 février 2007.

Superficie concernée : 251 a 14 ca dont 236 a de terrains appartenant à la Ville de COLMAR à acquérir à l'Euro symbolique.

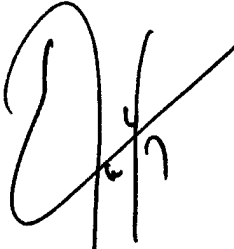
Valeur des terrains :
1 525 € l'are pour les terrains situés en zone AOC
7 500 € l'are pour les terrains annexes à propriété bâtie

Indemnité principale :		
1 525 € l'are X 9 a 81 ca	:	14 960,25 €
7 500 € l'are X 5 a 33 ca	:	39 975,00 €
Terrains communaux à l'Euro symbolique	:	<u>1,00 €</u>
		54 936,25 €

Indemnité de emploi : 20 % jusqu'à 5 000 €	:	5 000,00 €
15 % au-delà de ce montant	:	5 677,40 €
Indemnité pour dépréciation de 50 %	:	777,75 €
Indemnité pour perte de plantations	:	5 938,69 €
Indemnité pour reconstruction de murs de clôture et divers	:	36 005,46 €
Indemnité de refiltage et indemnité pour perte de revenu viticole :		<u>1 628,90 €</u>
Total général	:	109 964,45 €
Montant arrondi	:	110 056,35 €
Coût de l'opération	:	110 056,35 €

Les différents tableaux des terrains à acquérir et autres documents sont déposés sur le bureau de votre Assemblée.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

n° d'ordre		Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage						INDEMNITES					MONTANT TOTAL			
		n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires		surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are en €	Valeur de la parcelle en €	Indemnité de remploi en €	pour plantation en €	Reconstruction de murs de clôture et divers	Valeur de la parcelle en €	Ind. en €
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Reports						COMMUNE D'INGERSHEIM										
18	10	616/202	3,52	friche	Steinweg	WALDECK Roger à INGERSHEIM	3,52		1 525,00	5 368,00	1 055,20		777,75	7 200,95	7 210,00	
20	10	618/1	0,59	jardin	Steinweg	Consorts WALDECK	0,59		7 500,00	4 425,00	885,00	300,00	4 660,54	10 270,44	10 275,00	
21	10	624/6	0,68	jardin	Steinweg	Consorts RICARTE	0,68		7 500,00	5 100,00	1 015,00	104,00	3 352,91	9 571,91	9 575,00	
24	10	628/5	0,60	jardin	Rue de l'Entlen	NONNEMACHER Etienne et son épouse Marie Antoinette née ERNST	0,60		7 500,00	4 500,00	900,00		2 883,55	8 283,55	8 283,55	
25	10	626/8	0,64	jardin	Rue de l'Entlen	MULLER Francis à INGERSHEIM	0,64		7 500,00	4 800,00	960,00		3 288,90	9 048,90	9 050,00	
26	10	622/4	0,36	jardin	Steinweg	Consorts MAYER	0,36		7 500,00	2 700,00	540,00	100,00	2 551,25	6 091,25	6 095,00	
30	10	620/3	0,51	jardin	Steinweg	DILLY Thierry et son épouse Fabienne née BRAUN	0,51		7 500,00	3 825,00	765,00	784,52	3 601,77	8 976,29	8 980,00	
31	10	630/10	0,69	T à B annexe	Rue de l'Entlen	BERGER André et son épouse Irène née SUTTER	0,69		7 500,00	5 175,00	1 026,25		3 644,21	9 845,46	9 850,00	
32	9	189/37	4,00	vigne	Giesshubel	SCHOEPPFFER Julien et son épouse Française née ROECKLIN	4,00		1 525,00	6 100,00	1 165,00	1 430,40		8 695,40	8 695,40	
TOTAL GENERAL							11,59			41 993,00	8 311,45	2 718,92	24 960,88		78 013,95	

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage		INDEMNITES					MONTANT TOTAL								
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are en €	Valeur de la parcelle en €	Indemnité de remplissage en €	pour plantation en €	Perte de revenus viticole sur 5 ans et reffilage	Valeur de la parcelle en €	Ind en € arrondi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Reportis															
1	EI	66/10	1,39	vigne	Im Entlen	COMMUNE DE COLMAR									
2	EC	170/1	0,60	vigne	Im Entlen	G.F.A. Théo CATTIN & fils à	1,39		1 525,00						5 881,40
3	EC	172/1	0,30	vigne	Im Entlen	VOEGLINSHOFFEN	0,60		1 525,00						
4	EC	174/3	1,26	jardin annexe à prop. bâtie	Im Entlen	idem	0,30		1 525,00						
8	EI	85/34	11,41	terre	Oberharth	ZIMMER Armand et son épouse	1,26		7 500,00	3 492,25	698,45	3 219,77	1 628,90	4 190,00	26 160,00
9	EI	71/35	0,41	terre	Oberharth	LIRHANTZ Monique à COLMAR							reconstruction mur de clôture		
28	EK	131/52	1,45	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	6,96								
30	EK	129/51	2,18	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,41								
31	EK	70/50	1,67	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	1,45								
32	EK	94/50	0,52	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	2,18								
33	EK	93/50	0,28	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	1,67								
51	EK	92	0,02	sol	Oberharth	Ville de COLMAR	0,52								
53	EK	91	0,01	sol	Oberharth	Ville de COLMAR	0,28								
59	EK	90/60	0,29	sol	Oberharth	Ville de COLMAR	0,02								
60	EK	89/59	0,08	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,01								
61	EK	88/58	0,09	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,29								
62	EK	87/54	1,36	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,09								
63	EK	86/52	0,67	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,09								
64	EK	85/51	0,60	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	1,36								
65	EK	84/50	0,65	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,67								
66	EK	83/50	0,38	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,60								
67	EK	81/49	0,38	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,65								
68	EK	80/48	0,61	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,38								
69	EK	80/47	0,83	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,38								
73	EL	110/57	1,43	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	0,38								
81	EL	80/43	2,79	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,83								
82	EL	96/43	2,63	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,50								
84	EM	61	4,20	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	2,79								
85	EM	60	3,62	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,42								
87	EM	58	3,08	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	0,04								
89	EM	129/57	2,64	voie	Oberharth	Ville de COLMAR	4,20								
90	EM	153/55	307,31	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	3,62								
91	EM	151/55	11,69	terre	Oberharth	Ville de COLMAR	3,08								
108	EC	176/6	9,64	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	2,64								
109	EC	11	1,95	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	7,53								
110	EC	177/12	7,39	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	2,77								
111	EC	179/1	6,33	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	7,88								
112	EC	181/13	7,24	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	4,71								
113	EC	183/14	10,93	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	1,95								
114	EC	185/15	9,36	terre	Im Entlen	Ville de COLMAR	3,96								
117	EA	271/28	25,72	terre	Elendherberg	Ville de COLMAR	2,95								
118	EA	273/29	10,33	terre	Elendherberg	Ville de COLMAR	1,75								
137	D2	234/15	46,81	vigne	Cité Mittelharth	Ville de COLMAR	3,84								
										CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE					
1,00															

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage				INDEMNITES							MONTANT TOTAL					
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	Nom, prénoms des propriétaires	surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are en €	Valeur de la parcelle en €	Indemnité de remploi en €	pour plantation en €	Perte de revenus vicicole sur 5 ans et reffilage	Valeur de la parcelle en €	Ind en € arrondi	
																1
	Reports					COMMUNE DE COLMAR										
138	D2	226/15				Ville de COLMAR										
	D2	231/15	101,19	vigne	Cité Mittelharth	Ville de COLMAR	46,22									
	D2	233/15				Ville de COLMAR	5,42									
139	DW	112/10	41,38	vigne	Avenue de Lorraine	Ville de COLMAR	4,93									
140	DW	109/10	70,63	vigne	Weibelambach	Ville de COLMAR	38,21									
141	DW	108/10	610,66	terre	Weibelambach	Ville de COLMAR	26,23									
142	DW	103/10	0,08	terre	Weibelambach	Ville de COLMAR	11,16									
143	DW	98/10	7,27	sol	Weibelambach	Ville de COLMAR	0,08									
144	DW	99/10	1,07	sol	Weibelambach	Ville de COLMAR	7,27									
							239,55			12 942,25	2 365,95	3 219,77	13 451,23	30 349,60	32 042,40	