

Service instructeur
Direction des Opérations
Foncières et Immobilières

N° Sel/20-07

Service consulté

B051 - Acquisitions foncières
TERRITORIALISATION DES SERVICES DU CONSEIL GENERAL
ACQUISITION DU TERRAIN D'ASSIETTE DESTINE AU REGROUPEMENT
DES CENTRES MEDICO-SOCIAUX DE WITTENHEIM ET DE KINGERSHEIM

Résumé : *Dans le cadre du projet de territorialisation des services du Conseil Général, le Département envisage de se porter acquéreur sur le territoire de la commune de WITTENHEIM, d'un terrain à bâtir d'une superficie totale de 20 a 97 ca, moyennant une dépense de 283 100 €.*

Dans le cadre du regroupement des Centres Médico-Sociaux de WITTENHEIM et de KINGERSHEIM, l'Assemblée Départementale a décidé, dans ses séances des 14 et 15 décembre 2006, d'acquérir un terrain à bâtir situé sur le territoire de la commune de WITTENHEIM, d'une superficie de 20 a 97 ca.

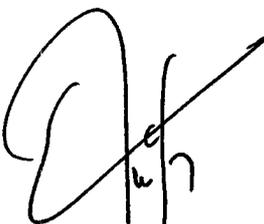
Consulté à cet effet, le Directeur des Services Fiscaux du Haut-Rhin a, aux termes de ses avis domaniaux des 12 avril 2006 et 11 juillet 2006, fixé la valeur vénale du terrain convoité à 13 500 € l'are, soit pour une superficie de 20 a 97 ca, une somme de 283 095 € arrondie à 283 100 €.

Les propriétaires du terrain concerné ayant donné leur accord sur ces conditions financières d'indemnisation, la passation des actes établis en la forme administrative et devant concrétiser ces transferts de propriétés pourra intervenir dans un avenir rapproché.

En conclusion, je vous propose d'acquérir les parcelles de terrains nécessaires à cette opération, moyennant une dépense totale de 283 100 € et de m'autoriser à signer les actes d'acquisition correspondants.

Cette opération immobilière est inscrite au Budget Primitif 2007 sur l'enveloppe 89846, chapitre 21, nature 2115, fonction 0202.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles EUTTNER