

**Service instructeur**  
Direction Générale des Services  
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° 4e/25-07

**Service consulté**

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA  
REALISATION DE LOGEMENTS AIDES**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'habitat, seraient éligibles à une subvention départementale : 14 opérations de logements aidés, pour un montant total de 437.000,00 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière.

**L'aide départementale à l'acquisition foncière pour la réalisation de logements aidés publics.**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2000, le Conseil Général intervient en faveur de la création de logements aidés sur l'ensemble du territoire départemental.

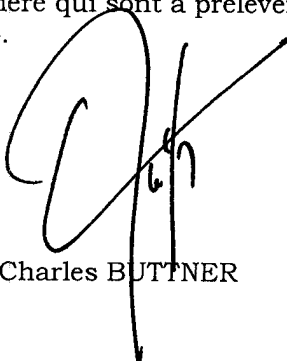
Rappelons que l'aide départementale subventionne 30% de la valeur du terrain, en cas de construction neuve et 30% de la valeur de l'immeuble, en cas d'acquisition - amélioration, dans la limite d'une subvention de 2.300,00 € par logement.

Pour favoriser les opérations de petite taille, seuls les 16 premiers logements par immeuble sont pris en compte. L'aide départementale est allouée au porteur foncier de l'opération immobilière : la commune ou l'opérateur social si celui-ci achète directement le terrain ou l'immeuble.

14 opérations, qui ont obtenu la décision de financement de l'Etat, en 2006, sont proposées dans le présent rapport (tableau ci-joint). Elles seraient éligibles à l'aide départementale, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 437.000,00 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aide à l'acquisition foncière qui sont à prélever sur les chapitres 204, natures 2042, 20414 et 20416.



Charles BUTTNER

## AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE

## NATURE 2042

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	COMMUNE	ADRESSE DE L'OPERATION	OBJET DE L'ACQUISITION	NOMBRE DE LOGEMENTS CREEES OU REHABILITES	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE (soit: 2300€ / logt/ terrain)
COLMAR HABITAT	COLMAR	Le Montana - 63/65 rue de Turckheim	Immeuble	8	8	18 400,00 €
COLMAR HABITAT	COLMAR	Schwendi - Rue de la Truite	Immeuble	14	14	32 200,00 €
ALEOS	OTTMARSHEIM	Les Iris	Terrain	48	16	36 800,00 €
IMMOBILIERE 3F	PFASTATT	Le Château	Terrain	21	16	36 800,00 €
IMMOBILIERE 3F	ST-LOUIS	Rue de Huningue	Terrain	32	16	36 800,00 €
IMMOBILIERE 3F	ST-LOUIS	La Closeraie	Terrain	18	16	36 800,00 €
NEOLIA	MULHOUSE	Avenue Briand	Terrain	41	16	36 800,00 €
ESPOIR	COLMAR	Rue Ampère - Rue de la Soie	Immeuble	10	10	23 000,00 €
SICCE	COLMAR	Clos Jean Macé	Immeuble	10	10	23 000,00 €
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>202</b>	<b>122</b>	<b>280 600,00 €</b>

## NATURE 20414

COMMUNE	VIEUX-THANN	Rue de Reiningue	Immeuble	6	6	13 800,00 €
COMMUNE	CHALAMPE	Rue des Fossés	Immeuble	17	17	39 100,00 €
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>23</b>	<b>23</b>	<b>52 900,00 €</b>

## NATURE 20416

HABITAT HAUTE ALSACE	ILLZACH	18 rue d'Ensisheim	Terrain	24	16	36 800,00 €
HABITAT HAUTE ALSACE	KINGERSHEIM	SCI les Myosotis - Rue de Dijon	Immeuble	27	16	36 800,00 €
COLMARIENNE DU LOGEMENT	INGERSHEIM	Résidence St-Michel	Terrain	13	13	29 900,00 €
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>64</b>	<b>45</b>	<b>103 500,00 €</b>

TOTAL NATURES 2042 - 20414 - 20416

437 000,00 €