

Service instructeur
Direction Générale des Services
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° 4e/25-07

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA
REALISATION DE LOGEMENTS AIDES**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'habitat, seraient éligibles à une subvention départementale : 14 opérations de logements aidés, pour un montant total de 437.000,00 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière.

L'aide départementale à l'acquisition foncière pour la réalisation de logements aidés publics.

Depuis le 1^{er} janvier 2000, le Conseil Général intervient en faveur de la création de logements aidés sur l'ensemble du territoire départemental.

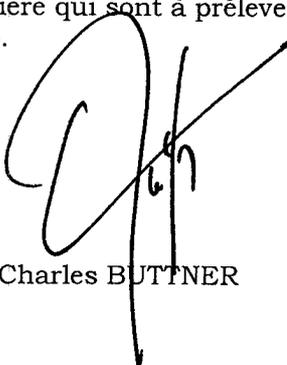
Rappelons que l'aide départementale subventionne 30% de la valeur du terrain, en cas de construction neuve et 30% de la valeur de l'immeuble, en cas d'acquisition - amélioration, dans la limite d'une subvention de 2.300,00 € par logement.

Pour favoriser les opérations de petite taille, seuls les 16 premiers logements par immeuble sont pris en compte. L'aide départementale est allouée au porteur foncier de l'opération immobilière : la commune ou l'opérateur social si celui-ci achète directement le terrain ou l'immeuble.

14 opérations, qui ont obtenu la décision de financement de l'Etat, en 2006, sont proposées dans le présent rapport (tableau ci-joint). Elles seraient éligibles à l'aide départementale, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 437.000,00 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aide à l'acquisition foncière qui sont à prélever sur les chapitres 204, natures 2042, 20414 et 20416.



Charles BUTTNER

AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE

NATURE 2042

| BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION | COMMUNE | ADRESSE DE L'OPERATION | OBJET DE L'ACQUISITION | NOMBRE DE LOGEMENTS CREEES OU REHABILITES | NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES | MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE (soit: 2300€ / logt/ terrain) |
|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------|---|-----------------------------------|---|
| COLMAR HABITAT | COLMAR | Le Montana - 63/65 rue de Turckheim | Immeuble | 8 | 8 | 18 400,00 € |
| COLMAR HABITAT | COLMAR | Schwendi - Rue de la Truite | Immeuble | 14 | 14 | 32 200,00 € |
| ALEOS | OTTMARSHEIM | Les Iris | Terrain | 48 | 16 | 36 800,00 € |
| IMMOBILIERE 3F | PFASTATT | Le Château | Terrain | 21 | 16 | 36 800,00 € |
| IMMOBILIERE 3F | ST-LOUIS | Rue de Huningue | Terrain | 32 | 16 | 36 800,00 € |
| IMMOBILIERE 3F | ST-LOUIS | La Closeraie | Terrain | 18 | 16 | 36 800,00 € |
| NEOLIA | MULHOUSE | Avenue Briand | Terrain | 41 | 16 | 36 800,00 € |
| ESPOIR | COLMAR | Rue Ampère - Rue de la Soie | Immeuble | 10 | 10 | 23 000,00 € |
| SICCE | COLMAR | Clos Jean Macé | Immeuble | 10 | 10 | 23 000,00 € |
| SOUS-TOTAL | | | | 202 | 122 | 280 600,00 € |

NATURE 20414

| | | | | | | |
|-------------------|-------------|------------------|----------|-----------|-----------|--------------------|
| COMMUNE | VIEUX-THANN | Rue de Reiningue | Immeuble | 6 | 6 | 13 800,00 € |
| COMMUNE | CHALAMPE | Rue des Fossés | Immeuble | 17 | 17 | 39 100,00 € |
| SOUS-TOTAL | | | | 23 | 23 | 52 900,00 € |

NATURE 20416

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
| HABITAT HAUTE ALSACE | ILLZACH | 18 rue d'Ensisheim | Terrain | 24 | 16 | 36 800,00 € |
| HABITAT HAUTE ALSACE | KINGERSHEIM | SCI les Myosotis - Rue de Dijon | Immeuble | 27 | 16 | 36 800,00 € |
| COLMARIENNE DU LOGEMENT | INGERSHEIM | Résidence St-Michel | Terrain | 13 | 13 | 29 900,00 € |
| SOUS-TOTAL | | | | 64 | 45 | 103 500,00 € |

TOTAL NATURES 2042 - 20414 - 20416

437 000,00 €