

Service instructeur
Coordination des Actions Territoriales

N° *119/1907*

Service consulté

**PARTENARIAT POUR L'INVESTISSEMENT 2006-2008
ENTRE LE DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN ET LA VILLE DE COLMAR
2^{ème} PROGRAMMATION DES AIDES**

Résumé : *2^{ème} Programmation de six opérations structurantes à inscrire dans le partenariat pour l'investissement 2006-2008 entre le Département et la Ville de COLMAR, pour un montant global de 1 681 000,00 €.*

Par délibération en date du 9 décembre 2005 (rapport n° 2006/I - 11^e/01), le Conseil Général a décidé de renouveler le partenariat pour l'investissement avec la Ville de COLMAR pour la période 2006-2008 et a donné délégation à la Commission Permanente pour assurer le suivi de ce dispositif et programmer les opérations qui en découlent.

Depuis la Ville de COLMAR a justifié du démarrage de six opérations structurantes qu'elle compte réaliser pour l'année 2007.

Ces opérations sont les suivantes :

▪ **Réfection des escaliers extérieurs du théâtre municipal**

Le projet consiste en la réfection des quatre escaliers d'accès du bâtiment, à savoir :

- l'escalier côté rue des Bains,
- l'escalier côté Musée des Unterlinden,
- l'escalier de l'entrée des artistes,
- l'escalier de l'entrée principale.

Début des travaux : juin 2007.

Fin prévisionnelle des travaux : septembre 2007.

Coût du projet : 215 149 € HT.

Aide départementale prévue : 50 % d'une dépense subventionnable de 200 000 €, soit **100 000 €.**

▪ **Rénovation de la toiture des entrepôts et ateliers municipaux du Grillenbreit**

Les entrepôts et ateliers municipaux du Grillenbreit sont situés 19 rue des Jardins, dans un ancien bâtiment industriel qui est en très mauvais état.

Les locaux abritent les ateliers du service de maintenance et servent également de lieu de stockage et de dépôt, en particulier pour les sapins de Noël.

La surface de toiture à rénover entièrement est d'environ 9 200 m².

Début des travaux : janvier 2007.

Fin prévisionnelle des travaux : septembre 2007.

Coût du projet : 261 687 € HT.

Aide départementale prévue : 50 % d'une dépense subventionnable de 227 000 €, soit **113 500 €**.

▪ **Restauration de l'escalier extérieur du Koïfhus et de son plafond**

Une première tranche de travaux de restauration des extérieurs du Koïfhus a été réalisée en 2000-2002. Elle concernait la balustrade couronnant la toiture ainsi que la charpente et la couverture du bâtiment principal.

Il reste à réaliser la restauration de la couverture du bâtiment annexe et celle de toutes les façades. Les parties les plus abîmées se situent au niveau de l'escalier extérieur d'accès à la salle de la Décapole.

Un programme d'opérations a été établi par les Monuments Historiques et prévoit le dessalement des sols de soubassement et des pierres contaminées, le remplacement des marches et des balustrades en pierre et leur hydrofugation, la réfection des enduits et la restauration du plafond peint de l'escalier.

Début des travaux : printemps 2007.

Fin prévisionnelle des travaux : printemps 2008.

Coût du projet : 353 000 € HT.

Aide départementale prévue : 50 % d'une dépense subventionnable de 170 000 €, soit **85 000 €**.

▪ **Construction d'un silo à voitures place Lacarre – 2^{ème} tranche**

L'implantation d'un multiplexe sur la place du Magasin à Fourrage et l'aménagement de la place Scheurer-Kestner ont modifié l'offre globale de stationnement.

La Ville de Colmar a donc décidé de construire un premier silo à voitures sur la place Lacarre. Ce silo de 569 places de parking, dont 392 gratuites, sera composé de 4 demi-niveaux aériens et 2 demi-niveaux souterrains.

Le silo se situera derrière un ensemble immobilier de logements qu'il est projeté de construire en premier front le long de la rue de la Cavalerie.

Enfin, l'aménagement du terrain de la place Lacarre a été prévu de manière à permettre la construction dans le futur d'un deuxième silo de même capacité sur la parcelle résiduelle. En attendant, cette parcelle pourra recevoir le stationnement en surface de 118 véhicules.

Pour ce projet, la participation départementale est calculée au prorata du nombre de places de parking gratuites.

Une première aide de 975 000 € a été attribuée par la Commission Permanente du Conseil Général du 8 septembre 2006 pour la construction de ce silo à voitures.

Début des travaux : janvier 2007.

Fin prévisionnelle des travaux : octobre 2007.

Coût du projet : 7 708 374 € HT, dont 2 490 000 € pour 2007.

Aide départementale prévue : 50 % d'une dépense subventionnable de 2 375 000 €, soit **1 187 500 €** pour 2007.

▪ **Aménagement de voirie rue Lacarre**

Dans la continuité de la construction du 1^{er} silo à voitures place Lacarre, la Ville de COLMAR souhaite réaménager la voirie de la rue Lacarre.

Début des travaux : juillet 2007.

Fin prévisionnelle des travaux : septembre 2007.

Coût du projet : 302 887 € HT.

Aide départementale prévue : 50 % d'une dépense subventionnable de 290 000 €, soit **145 000 €**.

▪ **Création d'une médiathèque - 2^{ème} tranche**

Depuis 1998, la Ville de COLMAR souhaite réaliser un équipement ayant vocation à accueillir un espace multimédia allié à un fonds documentaire important, le tout permettant de créer les conditions d'un développement décisif de la lecture, notamment pour la jeunesse.

La future médiathèque de COLMAR, d'une surface utile envisagée de 6 505 m², sera implantée dans le bâtiment de l'ancien hôpital, place du 2 Février.

La Ville de COLMAR a prévu de solliciter 4 tranches de subvention pour ce projet.

Les deux premières tranches portent sur la réalisation de l'étude de programmation de la restructuration du bâtiment qui date des années 1736-1744. L'étude doit prendre en compte la modification des accès place du 2 Février, la création, en conformité avec le règlement du secteur sauvegardé de la vieille ville, d'une tour de service implantée sur la façade arrière et abritant les circulations verticales et les sanitaires, le maintien après modification partielle de l'actuel amphithéâtre de l'IUT et l'aménagement partiel du sous sol en local de stockage et de service.

Les troisième et quatrième tranches de demande de subvention porteront sur les travaux de restructuration du bâtiment.

Cette deuxième demande d'aide est donc la continuité de l'étude de programmation lancée en 2006 et dont la Commission Permanente du Conseil Général du 8 septembre 2006 a déjà attribué une 1^{ère} aide de 100 000 €.

Période de réalisation de la phase étude : 2006-2007.
Début des travaux effectifs de la médiathèque : fin 2007.
Fin prévisionnelle des travaux : printemps 2009.

Coût total du projet : 11 466 000 € (étude + bâtiment + mobilier + informatique + fonds documentaire).

Coût total de l'étude : 234 114 €, dont 117 057 € pour cette 2^{ème} tranche.

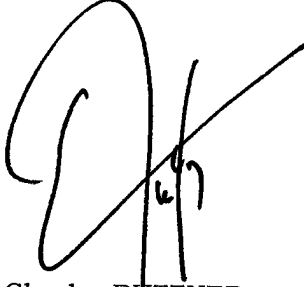
Aide départementale prévue pour cette seconde tranche : 50 % d'une dépense subventionnable de 100 000 €, soit **50 000 €**.

Il vous est demandé d'approuver la programmation de ces six opérations au titre du partenariat pour l'investissement avec la Ville de COLMAR pour un montant total de **1 681 000,00 €**.

L'inscription se fera sur le programme F032 - chapitre 204 - Fonction 71 - Nature 20414 - Enveloppe 80 491 : Partenariat Ville de COLMAR.

Pour rappel, l'enveloppe totale allouée par le Conseil Général aux projets d'investissements sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de COLMAR pour la période 2006-2008 est de 5 250 000 €. Cette seconde programmation d'aides porte notre volume total d'engagement actuel à 3 681 000 €.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Service de la Coordination des Actions Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE DU 29 JUIN 2007

**Partenariat pour l'investissement avec la Ville de COLMAR
PROGRAMME 2007**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PIV03101	COLMAR P07- Réfection des escaliers extérieurs du théâtre municipal	200 000,00	50 %	100 000,00
PIV03102	COLMAR P07- Rénovation de toiture des entrepôts et ateliers municipaux du Grillenbreit	227 000,00	50 %	113 500,00
PIV03103	COLMAR P07- Restauration de l'escalier extérieur du Koïfhus et son plafond	170 000,00	50 %	85 000,00
PIV03104	COLMAR P07- Construction d'un silo à voitures place Lacarre (2ème tranche)	2 375 000,00	50 %	1 187 500,00
PIV03105	COLMAR P07- Aménagement de voirie Rue Lacarre	290 000,00	50 %	145 000,00
PIV03106	COLMAR P07- Création d'une médiathèque (2ème tranche)	100 000,00	50 %	50 000,00
			Total	1 681 000,00