

Service instructeur
Développement Economique,
Enseignement Supérieur et Tourisme

N° 2e/71-07

Service consulté
DIF

FONDS DEPARTEMENTAL D'AIDE A L'INDUSTRIALISATION

Soutien aux bâtiments-relais

Résumé : *Dans le cadre du Fonds Départemental d'Aide à l'Industrialisation, il est proposé d'affecter aux opérations décrites en annexe un soutien départemental maximum de 2 869 200 € HT au titre du soutien aux bâtiments-relais.*

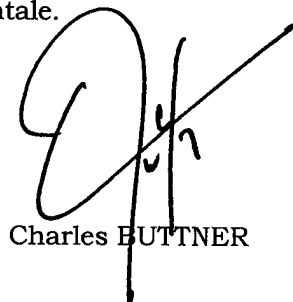
Lors de la séance des 14 et 15 décembre 2006 du Conseil Général (rapport n° 2007/I - 2è/02), relative au budget primitif 2007 du Développement Economique, Universitaire et du Tourisme, une Autorisation de Programme de 5 400 000 € a été inscrite dans le cadre du Fonds Départemental d'Aide à l'Industrialisation au titre de l'aide aux bâtiments-relais.

Dans ce cadre, l'Assemblée Départementale a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes d'interventions qui seraient transmises au Département. Ces demandes ont été au préalable soumises à l'avis de la Commission de l'Economie, du Tourisme, de l'Université et de la Recherche du Conseil Général.

Les entreprises CORRUPAD S.A., KERN SAS, MONDIAL BISCUITS SAS et VALON ont formulé des demandes de soutien départemental pour des actions relevant du FDAI.

Vous trouverez ci-joint une fiche descriptive détaillée des opérations retenues, en faveur desquelles je vous propose d'attribuer l'aide départementale.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

FDAI

Soutien aux bâtiments-relais

Extension de l'entreprise CORRUPAD S.A. à WITTELSHEIM

Présentation de l'entreprise

La société CORRUPAD S.A. a été créée en 1997 et est spécialisée dans la fabrication d'éléments de calage (coins, angles profils) en carton ondulé recyclé destinés à l'ameublement et la miroiterie. Parmi ses clients figurent PSA Peugeot Citroën, Toshiba, Cuisines Schmidt, Bubendorff, Steelcase...

Cette société au capital de 1 143 000 €, emploie 42 salariés et a réalisé en 2005 un chiffre d'affaires de 5 millions d'euros.

Présentation du projet

CORRUPAD envisage d'intégrer l'activité de fabrication de carton ondulé, réalisée jusqu'à présent en sous-traitance par un partenaire italien. L'entreprise rachètera ainsi l'équipement (une onduleuse) à son partenaire pour un montant d'environ 600 000 €.

Cet investissement permettra de maîtriser l'approvisionnement en carton ondulé (en matière de coûts et de délais), qui est la matière première principale, et d'augmenter la valeur ajoutée du site de WITTELSHEIM.

L'implantation de cette nouvelle machine nécessitera la construction d'un nouveau hall de production d'une surface de 1 300 m² (la superficie de l'usine actuelle est de 3 700 m²). Cette extension vise l'amélioration de la gestion des flux et des stocks. L'investissement immobilier devrait atteindre 600 000 €.

L'accroissement d'activité généré permettra la création de 6 emplois sur la période 2006-2009.

Le financement de ce projet a été accepté par ALSABAIL lors de son Comité des Engagements du 14 septembre 2006.

La Commune de WITTELSHEIM a également été sollicitée pour ce projet immobilier.

S'agissant d'un développement d'activité, une avance départementale pourrait s'élever à 90 000 €, soit 15 % des investissements immobiliers, voire 120 000 €, soit 20 % du programme, en cas de participation complémentaire de la Ville de WITTELSHEIM, à hauteur de 5 %.

<p style="text-align: center;">FDAI</p> <p style="text-align: center;">Soutien aux bâtiments-relais</p> <p style="text-align: center;">Extension de l'entreprise KERN SAS</p>
--

Présentation du projet

La société KERN SAS est spécialisée dans la conception, la fabrication et la vente de lignes de façonnage pour les imprimantes (dérouleurs, enrouleurs, plieuses...) et d'équipements périphériques à l'informatique et est basée dans la zone d'activités de NIEDERHERGHEIM.

Cette entreprise créée en 1991, a été intégralement rachetée en 2000 par le Groupe KERN fondé en 1947 et implanté en Suisse, Allemagne, Belgique, Espagne, Grande-Bretagne, Russie et aux USA. Ce groupe est spécialisé dans une gamme de matériel complémentaire concernant le traitement et la mise sous pli des documents. Il a intégré les produits de l'entreprise française afin de répondre à de nouveaux marchés. La fabrication est réalisée en Slovaquie et la société KERN SAS assure le prototypage et la mise en route des machines avec l'installation des logiciels.

KERN SAS qui emploie 37 personnes, a réalisé en 2006 un chiffre d'affaires de 6 256 K€. En raison du carnet de commandes, le chiffre d'affaires devrait atteindre 10 000 à 13 000 K€ en 2007.

Parmi sa clientèle figurent les banques, les assurances, la VPC, les routeurs, l'URSSAF, l'UNEDIC et le Centre des Impôts.

Projet de l'entreprise

A la suite du développement d'un nouveau produit innovant sur le marché (machines de routage), KERN SAS projette d'acquérir une machine de traitement de courrier et de construire un bâtiment de production d'une superficie globale de 733 m² comprenant un atelier et des locaux sociaux et administratifs.

Cet ensemble immobilier sera bien situé géographiquement car implanté à la périphérie sud de Colmar à proximité de l'embranchement autoroutier A5.

Dans ce cadre, elle sollicite l'aide départementale au titre du FDAI.

Le programme immobilier s'élève à 586 000 € et permettra la création de 12 nouveaux emplois.

Le financement de ce projet a été accepté par ALSABAIL lors de son Comité des Engagements du 24 mai 2007.

S'agissant d'une extension, l'avance départementale pourrait s'élever à 87 900 €, représentant 15 % des investissements immobiliers, avance portée à 117 200 €, soit 20 % en cas de participation complémentaire de la Commune de NIEDERHERGHEIM à hauteur de 5 %.

FDAI
Soutien aux bâtiments-relais
Création de l'entreprise MONDIAL BISCUITS SAS à CERNAY

Présentation de l'entreprise

Forme juridique : Société par Actions Simplifiée (SAS)

Capital : 4 000 000 € en 2006 qui sont détenus à :

- 75 % par la Holding France Industries Finances,
- 20 % par Continental Biscuits,
- 5 % par M. Didier CHERVIN, dirigeant du groupe.

Le Groupe CHERVIN est spécialisé dans la fabrication et le négoce de produits alimentaires et principalement de produits sucrés. Deux entités du groupe sont déjà installées à STOSSWIHR et à BUHL et emploie au total 145 personnes.

Présentation du projet

Le Groupe CHERVIN souhaite augmenter ses capacités de production et compléter la gamme de « biscuits fourrés carrés pockets » et de « biscuits fourrés rouleaux » pour des marques de distributeurs à destination du marché européen.

C'est ainsi qu'il vient de créer une nouvelle entité dénommée MONDIAL BISCUITS SAS.

Dans ce cadre, il sollicite l'aide départementale en vue de la construction d'un nouveau site de production dans la Zone Industrielle Est de CERNAY d'une surface de 10 641 m² à usage de hall de fabrication (8 100 m²), d'une zone de stockage (2 065 m²), de bureaux et de locaux sociaux (476 m²) sur un terrain de 32 465 m².

Ce programme permettra la création de 81 nouveaux emplois sur une période de trois ans.

Le programme immobilier s'élève à 6 400 000 €.

MONDIAL BISCUITS SAS bénéficie aussi du soutien de la DIACT-DATAR par le biais d'une Prime d'Aménagement du Territoire de 486 000 € ainsi que d'une subvention régionale au titre de la Prime d'Orientation Agricole à hauteur de 304 000 € dont 152 000 € au titre des fonds européens.

Le financement de ce projet, a été accepté par ALSABAIL lors de son Comité des Engagements du 26 juillet 2006.

S'agissant d'une création, l'avance départementale pourrait s'élever à 1 920 000 €, représentant 30 % des investissements immobiliers, avance portée à 2 560 000 €, soit 40 % en cas de participation complémentaire de la Ville de CERNAY à hauteur de 10 %.

FDAI
Soutien aux bâtiments-relais
Extension de l'entreprise VALON à METZERAL

Présentation de l'entreprise

Créée en 1995, cette entreprise au capital de 4 500 M€ est spécialisée dans l'embouteillage, le conditionnement et la vente d'eaux de source et de montagne et emploie 55 personnes.

90 % du capital de VALON est détenu depuis 1996 par la SOURCE DES GRANDS BOIS qui appartient à parité aux EAUX DE SOURCE à VICHY et à la Société d'exploitation des SOURCES ROXANE.

Projet de l'entreprise

Dans le cadre de l'expansion de l'entreprise VALON et pour faire face à certaines contraintes, cette entreprise projette de construire un auvent de stockage de 1 826 m² sur la plate-forme logistique afin de protéger les produits finis emballés en carton. Dans ce cadre, Le Département du Haut-Rhin a été sollicité au titre du FDAI (Fonds Départemental d'Aide à l'Industrialisation).

Cet investissement immobilier s'élève à 360 000 € HT. Ce dossier qui est suivi par le CAHR, a été confié à Alsabail qui a approuvé son financement lors de son Comité des Engagements du 14 septembre 2006.

Ce programme permettra le recrutement de 3 personnes, ce qui portera l'effectif à 58 personnes.

Cette entreprise connaît un excellent développement et une rentabilité élevée. Les ventes ont lieu en France et à l'exportation, essentiellement en Allemagne.

La participation de la commune de METZERAL a également été sollicitée.

En 2002, cette entreprise a déjà bénéficié, dans le cadre de son extension, d'une avance départementale de 154 000 € représentant 20 % du programme immobilier.

S'agissant d'une nouvelle extension, l'avance départementale pourrait s'élever à 54 000 €, représentant 15 % des investissements immobiliers, avance portée à 72 000 €, soit 20 % en cas de participation complémentaire de la commune de METZERAL à hauteur de 5 %.