

Service instructeur
Direction Générale des Services
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° 4^e/67-07

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA
REALISATION DE LOGEMENTS AIDES**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'habitat, sont éligibles à une subvention départementale : 10 opérations de logements aidés, pour un montant total de 253.000,00 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière.

Depuis le 1^{er} janvier 2000, le Conseil Général intervient en faveur de la création de logements aidés sur l'ensemble du territoire départemental.

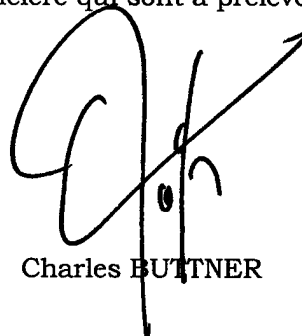
Rappelons que l'aide départementale subventionne 30% de la valeur du terrain, en cas de construction neuve et 30% de la valeur de l'immeuble, en cas d'acquisition - amélioration, dans la limite d'une subvention de 2.300,00 € par logement.

Pour favoriser les opérations de petite taille, seuls les 16 premiers logements par immeuble sont pris en compte. L'aide départementale est allouée au porteur foncier de l'opération immobilière : la commune ou l'opérateur social si celui-ci achète directement le terrain ou l'immeuble.

10 opérations, qui ont obtenu la décision de financement (crédits délégués), en 2006, sont proposées dans le présent rapport (tableau ci-joint). Elles sont éligibles à l'aide départementale, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 253.000,00 €.

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aide à l'acquisition foncière qui sont à prélever sur les chapitres 204, natures 2042 et 20416.



Charles BUTTNER

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE
POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX**

NATURE 2042

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	COMMUNE	ADRESSE DE L'OPERATION	OBJET DE L'ACQUISITION	NOMBRE DE LOGEMENTS CREES OU REHABILITES	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION PROPOSEE
HABITAT DES SALARIES D'ALSACE	RIEDISHEIM	6 rue du Docteur Schweitzer	Immeuble	4	4	9 200,00 €
NEOLIA	COLMAR	64 rue Robert Schuman	Immeuble	26	26	59 800,00 €
SAHLM IMMOBILIERE 3F	KEMBS	Rue du Maréchal Foch	Immeuble	4	4	9 200,00 €
SAHLM IMMOBILIERE 3F	COLMAR	Rue du Galtz	Immeuble	44	16	36 800,00 €
SEMCLOHR	ORBAY	38 rue du Général de Gaulle	Immeuble	7	7	16 100,00 €
SOUS-TOTAL				85	57	131 100,00 €

NATURE 20416

LA COLMARIENNE DU LOGEMENT	INGERSHEIM	68-70 rue de la République	Immeuble	7	7	16 100,00 €
HABITATS DE HAUTE ALSACE	BITSCHWILLER-LES-THANN	14 rue des Vosges	Immeuble	5	5	11 500,00 €
HABITATS DE HAUTE ALSACE	ILLZACH	28 rue Curie / 1 à 4 rue de Liège	Immeuble	52	32	73 600,00 €
HABITATS DE HAUTE ALSACE	LAUTENBACH-SCHWEIGHOUSE	21 rue de la Vallée	Immeuble	3	3	6 900,00 €
HABITATS DE HAUTE ALSACE	LAUTENBACH-SCHWEIGHOUSE	21 rue de la Vallée	Immeuble	6	6	13 800,00 €
SOUS-TOTAL				73	53	121 900,00 €

TOTAL NATURES 2042 - 20416

253 000,00 €