

Service instructeur  
Délégation à l'Action Territorialisée

N° M<sup>e</sup>/3607

Service consulté

**PARTENARIAT POUR L'INVESTISSEMENT 2006-2008  
ENTRE LE DEPARTEMENT DU HAUT-RHIN ET LA VILLE DE MULHOUSE  
2<sup>ème</sup> PROGRAMMATION DES AIDES**

Résumé : *Deuxième programmation de dix opérations structurantes à inscrire dans le partenariat pour l'investissement 2006-2008 entre le Département et la Ville de MULHOUSE, pour un montant global de 1 829 251,00 €.*

Par délibération en date du 9 décembre 2005 (rapport n° 2006/I - 11<sup>e</sup>/01), le Conseil Général a décidé de renouveler le partenariat pour l'investissement avec la Ville de MULHOUSE pour la période 2006-2008 et a donné délégation à la Commission Permanente pour assurer le suivi de ce dispositif et programmer les opérations qui en découlent.

La Ville de MULHOUSE a justifié du démarrage de dix nouvelles opérations structurantes qu'elle compte réaliser pendant les années 2007 et 2008.

Ces opérations sont les suivantes :

**1) Réalisation des jardins familiaux rue du Pâturage**

La Ville de MULHOUSE souhaite créer des jardins familiaux (60 parcelles de jardin) rue du Pâturage. Le projet consiste à aménager des cheminements intérieurs sur un terrain actuellement en culture, ainsi qu'un parking et un bloc sanitaire avec local de rangement. L'ensemble sera clôturé et l'accès se fera par un portail.

Le montant de l'opération est estimé à 376 254,00 € HT et l'aide financière du Conseil Général sollicitée s'élève à **188 127,00 €** (50 %).

**2) Restauration de l'Eglise Sainte-Marie**

Cette église a déjà fait l'objet d'une rénovation des zingueries et de la couverture en 2005. Un nouveau programme de maintenance de l'édifice est programmé par la Ville de MULHOUSE. Il se décompose en 3 lots : la restauration des pierres de taille et le ravalement, le doublage des vitraux par des cadres vitrés et le renforcement de la charpente.

Ces travaux sont estimés à 288 462,00 €. Une aide financière du Conseil Général est sollicitée à hauteur de **144 231,00 €** (50 %).

### **3) Réhabilitation du Foyer Don Bosco**

La réhabilitation de ce bâtiment s'inscrit dans le plan d'action Drouot, qui a vocation à accueillir différents services sociaux et culturels de la Ville de MULHOUSE, à dynamiser la vie associative du quartier en offrant aux associations des locaux pour l'organisation et la pratique de leurs activités.

Les travaux concernent la rénovation et la mise en conformité du rez-de-chaussée, le réaménagement de l'ancien logement du concierge en bureaux et salle de réunion ainsi que l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

Pour cette opération, une aide financière de 50 % est sollicitée du Conseil Général soit **109 531,00 €** pour un montant total de travaux de 219 062,00 €.

### **4) Réhabilitation du Centre Socio-Culturel de l'Association Familiale et Sociale des Côteaux (A.F.S.C.O.)**

Afin d'améliorer le fonctionnement du Centre Socio-Culturel AFSCO et de répondre aux exigences de la Commission de sécurité, la Ville de MULHOUSE a décidé de réhabiliter ce bâtiment qui accueille des enfants de 3 à 11 ans dans le cadre du centre de loisirs sans hébergement après la classe, le mercredi et pendant les vacances scolaires.

Le coût des travaux est estimé à 280 100,00 € pour lequel une subvention de 50 % du FEDER est attendue ainsi qu'une participation de 25 % du Conseil Général soit **70 025,00 €**.

### **5) Modernisation de l'éclairage public (1<sup>ère</sup> tranche)**

La tranche 1 de la modernisation de l'éclairage public consiste à remplacer 7 km de réseau électrique, 224 mâts et 488 luminaires. Elle prévoit également l'installation de luminaires supplémentaires afin de renforcer l'éclairage public des parkings, d'espaces verts et pistes cyclables.

L'ensemble des nouveaux équipements sera énergétiquement plus performant et moins polluant. De plus, ils permettent une économie d'énergie de 25 %.

Les travaux de cette première tranche sont estimés à 1 250 180,00 €.

Le Conseil Général est sollicité pour une subvention à hauteur de 50 %, soit **625 090,00 €**.

### **6) Réhabilitation du Gymnase de l'ancienne Caserne Drouot (1<sup>ère</sup> tranche)**

La réhabilitation du gymnase consiste à la mise en place d'un faux plafond en vue de l'amélioration de l'isolation thermique et d'un nouveau revêtement de sol spécial « Sport ».

L'objectif de cette opération est double : d'une part lutter contre les déperditions de chaleur et d'autre part, offrir aux utilisateurs du CFA et des associations du quartier un équipement sportif de qualité.

Le coût des travaux est estimé à 129 660,00 € HT. Une subvention du Conseil Général de 50 % est demandée soit un montant de **64 830,00 €**.

**7) Réaménagement de la Place de la Concorde et des rues des Tanneurs, Raisin et Bons Enfants**

Dans le cadre de la mise en valeur de son centre historique, la Ville de MULHOUSE souhaite réaménager la place de la Concorde et les rues des Tanneurs, des Bons Enfants et du Raisin.

L'objectif de ce projet est de dynamiser l'activité commerciale en créant une continuité piétonne dans le centre historique.

Les travaux qui sont programmés entre juillet et novembre 2007 sont chiffrés à 777 000,00 € HT. Une subvention du Conseil Général au taux de 50 % est sollicitée, soit un montant de **388 500,00 €**.

**8) Extension et aménagement de l'école maternelle Victor Hugo**

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine (PRU), la Ville de MULHOUSE prévoit la restructuration et l'extension de l'école maternelle Victor Hugo. Ces travaux permettront de regrouper les salles de classe dans un seul bâtiment. Ils visent donc l'amélioration de la fonctionnalité de l'école, les conditions d'enseignement et l'accueil des enfants.

Pour ces travaux prévus cette année, la Ville de MULHOUSE bénéficie d'une subvention de l'Etat à hauteur de 50 % et sollicite une participation du Conseil Général de 25 %, soit **62 667,00 €** sur la base d'un montant subventionnable des travaux de 250 668,00 €.

**9) Aménagement du centre médico-scolaire à l'école Albert Camus**

L'opération consiste à déplacer le centre médico-scolaire actuellement à l'école Drouot dans des locaux plus spacieux et plus fonctionnels au rez-de-chaussée d'un bâtiment du groupe scolaire Albert Camus.

Les travaux d'aménagement sont prévus de juin à septembre 2007 pour un montant de 172 500,00 €. Une subvention de 50 % du Conseil Général est sollicitée, soit un montant de **86 250,00 €**.

## 10) Création d'une classe passerelle à l'école maternelle Saint-Exupéry

L'ouverture d'une classe passerelle à l'école maternelle Saint-Exupéry doit permettre l'acclimatation des enfants au monde de l'école.

Ce projet permet à des enfants de 2 ans ne maîtrisant pas notre langue ou n'ayant jamais fréquenté de structure petite enfance de préparer en douceur leur entrée dans l'école. Cette démarche permet également de soutenir les parents dans leur rôle éducatif (présence dans la classe une demi-journée par mois).

L'aménagement de cette nouvelle classe est envisagé dans un ancien logement de concierge.

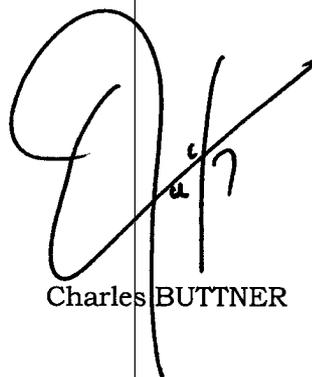
Les travaux sont prévus entre juin et septembre 2007 pour un coût estimé à 180 000,00 €. La subvention sollicitée auprès du Conseil Général s'élève à **90 000,00 €**, soit 50 % du coût des travaux.

\*\*\*\*\*

Il vous est demandé d'approuver la programmation de ces dix opérations dans le cadre du partenariat pour l'investissement avec la Ville de MULHOUSE pour un montant total de **1 829 251,00 €**, ce qui porte à 3 103 077,00 € le montant déjà imputé sur la dotation de 6 000 000,00 € pour la période 2006 - 2008

L'inscription se fera sur le programme F032 - chapitre 204 - Fonction 71 - Nature 20414 - Enveloppe 80492 : Partenariat Ville de MULHOUSE.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Service de la Coordination des Actions Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE  
DU 12 OCTOBRE 2007

Partenariat pour l'investissement avec les grandes villes  
PROGRAMME 2007

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PIV03109	<b>MULHOUSE</b> P07- Réhabilitation du Foyer Don Bosco	219 062,00	50%	109 531,00
PIV03107	<b>MULHOUSE</b> P07- Réalisation de jardins familiaux rue du Pâturage	376 254,00	50%	188 127,00
PIV03108	<b>MULHOUSE</b> P07- Restauration de l'Eglise Sainte-Marie	288 462,00	50%	144 231,00
PIV03116	<b>MULHOUSE</b> P07- Création d'une classe passerelle à l'école maternelle St Exupéry	180 000,00	50%	90 000,00
PIV03115	<b>MULHOUSE</b> P07- Déplacement du Centre Médico- Scolaire à l'école Albert Camus	172 500,00	50%	86 250,00
PIV03114	<b>MULHOUSE</b> P07- Extension et aménagement de l'école maternelle Victor Hugo	250 668,00	25%	62 667,00
PIV03113	<b>MULHOUSE</b> P07- Réaménagement Place de la Concorde et rues Tanneurs, Raisin et Bon Enfants	777 000,00	50%	388 500,00
PIV03112	<b>MULHOUSE</b> P07- Réhabilitation du Gymnase de l'ancienne Caserne Drouot (1ère tranche)	129 660,00	50%	64 830,00
PIV03111	<b>MULHOUSE</b> P07- Modernisation de l'éclairage public (1ère tranche)	1 250 180,00	50%	625 090,00
PIV03110	<b>MULHOUSE</b> P07- Réhabilitation du Centre Socio- Culturel AFSCO	280 100,00	25%	70 025,00
			Total	1 829 251,00