

Service instructeur
Direction des Finances

N° Jenc/02-08

Service consulté

Garantie Départementale d'Emprunt

**O.P.H. Habitats de Haute-Alsace – Bail emphytéotique
pour 19 gendarmeries départementales.**

Résumé : Octroi d'une garantie d'emprunt intégrale à l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace de Colmar relative à un prêt d'un montant total de 5 300 000 € à souscrire pour le bail emphytéotique, passé avec le Département, concernant 19 gendarmeries du Haut-Rhin.

Au cours de sa séance du 14 décembre 2006 (rapport n° 2007/I 5e/08), 2004), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de l'Office Public de l'Habitat de Haute-Alsace de Colmar (H.H.A.), relative à un prêt de 5 300 000 €.

Par bail emphytéotique du 14 décembre 2007, le Département a transféré à H.H.A., à compter du 1^{er} janvier 2008 et durant 50 ans, 19 gendarmeries départementales (rapport n°5^e/94-07 du 23 novembre 2007).

En contrepartie de la gestion patrimoniale des 19 gendarmeries qui lui sont confiées, H.H.A. doit payer au Département un loyer capitalisé d'un montant de 5 300 000 €, payable en une seule fois.

Pour s'acquitter de cette charge, H.H.A. preneur emphytéote projette de souscrire un prêt d'un montant équivalent, et sollicite la caution du Département bailleur propriétaire.

Les caractéristiques du prêt de Dexia Crédit Local pour lequel la garantie est demandée, sont les suivantes :

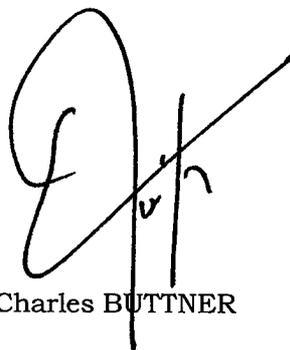
Caractéristiques	
Montant du prêt	5 300 000 €
Durée	40 ans
Taux fixe	5,20 %
Périodicité des échéances	Annuelle

Dans le cadre du bail emphytéotique, une garantie départementale intégrale peut être octroyée à H.H.A. par votre Assemblée.

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER