

Service instructeur

Service du Développement économique,
de l'Enseignement Supérieur et du Tourisme

N° 2008-6-2-2

Service consulté

Association Départementale du Tourisme

AIDE DU DEPARTEMENT AUX CAMPINGS

Résumé : *Il est proposé d'accorder une aide départementale de 16 836 € à deux campings pour des travaux divers et pour l'installation de trois Habitations Légères de Loisirs (HLL).*

Le Département intervient de manière significative en faveur de l'hôtellerie de plein air, qui représente au niveau de la Haute Alsace plus de 600 000 nuitées touristiques. Les critères en vigueur à ce jour sont, pour mémoire, les suivants :

Travaux	Taux	Plafonds	Observations
Création, aménagement et modernisation de terrains de camping et aménagements de piscines	20 %	Dépense maximum subventionnable sur 4 ans de 380 000 € HT	
Installation d'habitations légères de loisirs (HLL) dans l'enceinte d'un camping classé « tourisme », soit d'un parc résidentiel de loisirs pratiquant uniquement la location touristique	20 %	Aide maximum de 76 000 € sur 3 ans Limité à 35 unités ou 20 % du nombre d'emplacements	Utilisation du bois comme matériau principal Présentation d'un descriptif justifiant l'intégration paysagère
Installation d'aire de service pour camping-cars	20 %	Aide maximum de 4 600 € par aire de service	


Deux dossiers sont soumis à votre examen. Le tableau de synthèse ci-après présente de façon récapitulative ces projets d'investissement, qui sont détaillés dans les fiches jointes en annexe.

Localisation et bénéficiaire	Descriptif et montant des travaux HT	Subvention
Camping municipal «Les Trois Châteaux » à EGUISHHEIM. Bénéficiaire suite à délégation de gestion et convention d'occupation du domaine public du 19 mars 2007 : SCI « Les Bleuets »	Travaux divers de raccordement au gaz de ville ainsi que renforcement du réseau électrique. 21 257 € HT	20% soit : 4 250 €
Camping municipal de MASEVAUX. Bénéficiaire suite à délégation de gestion du 15 juin 2005 : Mme Jennifer RATCLIFFE	Installation de 3 Habitations Légères de Loisirs à structure « bois ». 62 931 € HT	20% soit : 12 586 €

Considérant l'importance de l'hôtellerie de plein air en Haute Alsace dans la palette de l'offre d'hébergement touristique et de son niveau de prestation, ainsi que la conformité des demandes aux critères en vigueur dans ce domaine à ce jour, je vous propose :

- d'attribuer une subvention de :
 - 4 250 € à la SCI « Les Bleuets » pour le camping « Les Trois Châteaux » à EGUISHHEIM ;
 - 12 586 € à Mme Jennifer RATCLIFFE pour le camping de MASEVAUX ;
- et de prélever la dépense correspondante sur l'enveloppe 99416, chapitre 204, nature 2042, fonction 94, programme F041 du budget départemental.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Camping municipal de MASEVAUX

Description du site

Classé à ce jour en 3 étoiles « Tourisme », le camping municipal de MASEVAUX est situé à 425 mètres d'altitude en périphérie de la commune 3, rue du Stade à MASEVAUX.

Ouvert de Pâques au 30 septembre, il est composé de 110 emplacements réservés aux touristes de passage et de 39 emplacements « loisirs » répartis sur un terrain de 3,5 hectares et peut accueillir un total de 400 campeurs.

Le camping, très bien tenu, a obtenu dans le cadre du concours « Accueillir et fleurir » des terrains de camping du département :

- en 2004, le Prix d'Excellence
- en 2005, le Bouquet d'Or
- en 2006, le 2e Prix
- en 2007, à nouveau le Prix d'Excellence.

Le camping est la propriété de la commune de MASEVAUX, mais sa gestion a été confiée dans le cadre d'une délégation de service publique à Madame Jennifer RATCLIFFE, dans le cadre d'une convention d'une durée de 10 ans, signée le 15 juin 2005.

Le camping a déjà bénéficié des aides suivantes du Département :

- 1989 : pour la construction d'un bloc sanitaire, une aide de 62 505 € correspondant à 30% de l'investissement
- 1993 : pour la mise en conformité des installations électriques, une aide de 10 994 € correspondant à 30% de l'investissement
- 1994 : pour l'installation d'une aire de jeu, une aide de 3 968 €, soit 30% de l'investissement.

Travaux envisagés

A ce jour, et compte tenu d'une part de l'importante demande exprimée des touristes et d'autre part de la nécessité d'allonger la saison en amont et en aval en offrant un type d'hébergement plus adapté à notre climat en automne et au printemps, le gestionnaire a décidé d'équiper son camping de 3 Habitations Légères de Loisirs.

Ces structures utiliseront le bois comme matériau principal et seront réparties dans un cadre de verdure adapté.

Le coût total de l'investissement est de 62 931 € HT et devrait pouvoir bénéficier d'une aide du Département de 20% de ce montant, soit 12 586 €, selon les critères en vigueur à ce jour dans le cadre de l'aide aux campings.

Camping municipal « Les Trois Châteaux » à EGUISHHEIM

Description du site

Situé à 200 mètres d'altitude en bordure du vignoble, 10 rue du Bassin à EGUISHHEIM, le camping « Les trois Châteaux » est composé de 121 emplacements destinés aux touristes de passage et peut accueillir 400 campeurs.

Il est classé 3 étoiles « Tourisme » et a obtenu le 4ème prix au concours « Accueillir et fleurir » des terrains de camping en 2001, dans la catégorie campings communaux et intercommunaux.

Il est ouvert du 1^{er} avril au 30 septembre de chaque année.

Le camping a déjà bénéficié à différentes reprises d'une aide financière départementale, à savoir :

- en 1993 : 12 714 € correspondant à 25% de l'investissement HT pour des travaux d'extension du bloc sanitaire
- en 1996 : 2 347 € correspondant à 25% de l'investissement HT pour des travaux concernant le bloc sanitaire
- en 1998 : 7 718 € correspondant à 25% de l'investissement HT pour des travaux divers d'aménagement
- en 1999 : 5 920 € correspondant à 25% de l'investissement HT pour des travaux divers d'éclairage et renforcement de l'alimentation électrique
- en 2003 : 5 840 € pour des travaux et réaménagements divers (bloc sanitaire, facilitation d'accès handicapés à l'entrée du camping, aménagement d'une plate-forme pour caravane), correspondant à 20% de l'investissement HT.

Le camping est la propriété de la commune d'EGUISHHEIM, mais sa gestion a été confiée par délégation de service publique à la SCI les Bleuets, dans le cadre d'une convention d'une durée de 20 ans, signée le 19 mars 2007.

Travaux envisagés

Compte tenu de l'importante fréquentation du site sur la Route des Vins, ainsi que des exigences et nécessités en terme de confort pour un camping bénéficiant d'un classement 3 étoiles, le nouveau gestionnaire a programmé le branchement du gaz de ville au bloc sanitaire et à l'accueil, ainsi que des travaux divers de renforcement du réseau électrique.

Ces travaux représentent une dépense de 21 257 € HT, éligible à une aide financière du Département à hauteur de 20%, soit un montant arrondi à 4 250 €, selon les critères en vigueur à ce jour dans le cadre de l'aide aux campings.