

Service instructeur

Direction du Patrimoine Départemental
et du Droit des Sols

N° 2008-9616

Service consulté

Service Environnement
et Agriculture

**CO33 - ACQUISITION DE TERRAINS
AU TITRE DES ESPACES NATURELS SENSIBLES A ROSENAU**

Résumé : Le présent rapport a pour objet d'approuver les acquisitions de terrains liées à l'aménagement de l'espace naturel sensible de la « Petite Camargue Alsacienne » située sur le territoire de la Commune de ROSENAU. Le montant total de ces transactions immobilières s'établit comme suit : Acquisition : 168 007,20 €

Dans le cadre de l'extension de la réserve naturelle de la Petite Camargue Alsacienne, la Commission Permanente a décidé dans sa séance du 24 octobre 2003, de créer, en accord avec la Commune de ROSENAU, une zone de préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles sur le territoire de cette Commune.

Cet espace est situé au sud-est de la commune, en zone N du plan local d'urbanisme (PLU). Il est constitué de terres agricoles, de boisements, d'une roselière, de haies et de prairies ainsi que d'anciens chenaux rhénans. Ces derniers préservent les habitations des inondations.

L'espace ainsi créé se situe en continuité du périmètre de préemption que la Commission Permanente a décidé de créer, dans sa séance du 30 octobre 1998, dans la Plaine de l'Au en Petite Camargue Alsacienne, au titre des Espaces Naturels Sensibles sur le territoire de la Commune de ROSENAU.

Ainsi, le périmètre intègre les parcelles suivantes situées sur le territoire de la Commune de ROSENAU et dont l'acquisition est nécessaire à l'aménagement de l'espace naturel sensible de « la Petite Camargue Alsacienne » :

Section	Parcelle	Superficie
B	33	15,56
B	34	11,25
B	35	9,28
B	36	8,63
B	44	11,31

B	45	8,00
B	54	12,27
B	55	15,67
B	56	22,34
B	61	21,01
B	62	24,71
B	63	29,27
B	64	29,26
B	66	12,00
B	67	12,00
B	68	12,00
B	69	12,00
B	73	9,80
B	77	16,00
B	82	19,60
B	83	12,35
B	84	12,35
B	85	20,00
B	86	10,00
B	87	19,60
B	88	39,20
B	89	9,00
B	90	14,70
B	91	14,70
B	92	14,70
B	93	39,20
B	94	24,50
B	95	5,40
B	96	5,58
B	100	18,57
B	107	32,10
B	108	19,90
B	109	19,90
B	110	14,40
B	111	15,60
B	112	7,83
B	113	7,83
B	114	75,83
B	115	85,83
B	230	20,12
B	231	14,69
B	232	9,13

B	234	60,63
B	435	5,70
B	449	7,72
B	470	19,60
B	473	12,28
B	474	12,28
B	487	24,00
B	603	6,10
B	624	4,30
B	625	4,30
B	641	24,50
B	978	8,38
B	980	7,52
B	982	7,77
B	986	19,41
B	988	19,33
B	990	19,36
B	992	15,47
B	994	24,18
B	996	24,48
B	998	9,49
B	1000	21,09
B	1002	26,09
B	1004	25,79
B	1006	34,76
B	1008	11,97
B	1010	11,92
B	1012	8,44
B	1014	8,52
B	1016	7,36
B	1018	3,92
B	1020	3,84
B	1022	4,06
B	1024	4,14
B	1026	4,26
B	1028	4,35
B	1030	4,38
B	1032	4,45
B	1034	4,47
B	1036	4,50
B	1038	4,52
B	1040	7,65

B	1042	9,86
B	1044	6,88
B	1046	10,97
B	1048	2,55
B	1239	10,42
B	1241	16,08
B	1243	16,20
B	1245	14,04
B	1247	14,06
B	1249	13,94
B	1251	13,92
B	1253	13,87
B	1255	13,63
B	1257	10,10
B	1259	9,98
B	1261	21,46
B	1263	35,35
B	1266	25,33
B	1268	31,05
B	1271	6,06
B	1273	9,91
B	1282	7,85
B	1287	8,49
B	1288	6,25
B	245	14,90
B	246	10,00
B	247	8,09
B	248	19,03
B	1594/249	14,85
B	1596	8,51
B	251	9,13
B	252	9,13
B	253	9,13
B	254	18,27
B	255	18,25
B	256	9,63
B	257	11,92

TOTAL

1 931,34

La valeur du terrain s'établit à 80 € l'are pour des terrains situés en zone N du PLU à ROSENAU conformément à l'évaluation du Domaine en date du 19 juillet 2007.

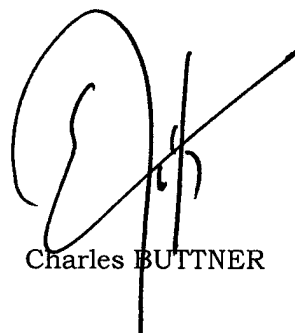
Indemnité principale :		
80 € x 19 ha 31 a 34 ca =	:	154 507,20 €
Indemnité pour perte d'arbres :		
135 € x 100 arbres	:	13 500,00 €
Coût de l'opération	:	168 007,20 €

Les différents tableaux des terrains à acquérir et autres documents sont déposés sur le bureau de votre Assemblée.

Au vu de ce qui précède, je vous propose :

- De donner un avis favorable aux opérations d'acquisitions de terrains définies au rapport, soit :
 - . Acquisition : 168 007,20 €
- D'autoriser la prise en charge des indemnités y afférentes sur le budget départemental 2008.
- De préciser que la dépense sera imputée au Service Environnement et Agriculture, Nature 2118, Fonction 738, Programme C033, Enveloppe mère 99551 du budget départemental 2008.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER

Direction du Patrimoine
Départemental et du Droit des Sols

Colmar, le

TABLEAU
DE TERRAINS A ACQUERIR

Sur le territoire de la commune de ROSENAU
Espace Naturel Sensible
Réserve naturelle de la Petite Camargue Alsacienne

Dressé par le Chef du Service des Opérations Foncières et des Assurances

A COLMAR, le **06 AOUT 2008**



Joëlle FREYBOURGER

Désignation de la parcelle suivant procès-verbal d'arpentage				Nom, prénoms des propriétaires				surface à acquérir en ares	surface restante en ares	Prix de l'are	INDEMNITES				MONTANT TOTAL	
n° d'ordre	section	n° de la parcelle	contenance en ares	nature de la parcelle	lieudit	7	8				9	10	Valeur de la parcelle	de remploi à 15 % en €	indem. préjud. agn. en €	Autres indemnités en €
Commune de ROSENAU																
1	B	33	15,56	terre	Jungfrau		15,56	0,00	80,00 €	1 244,80 €				1 244,80 €	1 244,80 €	
2	B	34	11,25	terre	Jungfrau		11,25	0,00	80,00 €	900,00 €				900,00 €	900,00 €	
3	B	35	9,28	terre	Jungfrau		9,28	0,00	80,00 €	742,40 €				742,40 €	742,40 €	
4	B	36	8,63	terre	Jungfrau		8,63	0,00	80,00 €	690,40 €				690,40 €	690,40 €	
5	B	44	11,31	terre	Jungfrau		11,31	0,00	80,00 €	904,80 €				904,80 €	904,80 €	
6	B	45	8,00	terre	Jungfrau		8,00	0,00	80,00 €	640,00 €				640,00 €	640,00 €	
7	B	54	12,27	terre	Jungfrau		12,27	0,00	80,00 €	981,60 €				981,60 €	981,60 €	
8	B	55	15,67	terre	Jungfrau		15,67	0,00	80,00 €	1 253,60 €				1 253,60 €	1 253,60 €	
9	B	56	22,34	terre	Jungfrau		22,34	0,00	80,00 €	1 787,20 €				1 787,20 €	1 787,20 €	
10	B	61	21,01	terre	Jungfrau		21,01	0,00	80,00 €	1 680,80 €				1 680,80 €	1 680,80 €	
11	B	62	24,71	terre	Jungfrau		24,71	0,00	80,00 €	1 976,80 €				1 976,80 €	1 976,80 €	
12	B	63	29,27	terre	Jungfrau		29,27	0,00	80,00 €	2 341,60 €				2 341,60 €	2 341,60 €	
13	B	64	29,28	terre	Jungfrau		29,28	0,00	80,00 €	2 340,80 €				2 340,80 €	2 340,80 €	
14	B	66	12,00	terre	Jungfrau		12,00	0,00	80,00 €	960,00 €				960,00 €	960,00 €	
15	B	67	12,00	terre	Jungfrau		12,00	0,00	80,00 €	960,00 €				960,00 €	960,00 €	
16	B	68	12,00	terre	Jungfrau		12,00	0,00	80,00 €	960,00 €				960,00 €	960,00 €	
17	B	69	12,00	terre	Jungfrau		12,00	0,00	80,00 €	960,00 €				960,00 €	960,00 €	
18	B	73	9,80	terre	Jungfrau		9,80	0,00	80,00 €	784,00 €				784,00 €	784,00 €	
19	B	77	16,00	terre	Jungfrau		16,00	0,00	80,00 €	1 280,00 €				1 280,00 €	1 280,00 €	
20	B	82	19,60	terre	Jungfrau		19,60	0,00	80,00 €	1 568,00 €				1 568,00 €	1 568,00 €	
21	B	83	12,35	terre	Jungfrau		12,35	0,00	80,00 €	988,00 €				988,00 €	988,00 €	
22	B	84	12,35	terre	Jungfrau		12,35	0,00	80,00 €	988,00 €				988,00 €	988,00 €	
23	B	85	20,00	terre	Jungfrau		20,00	0,00	80,00 €	1 600,00 €				1 600,00 €	1 600,00 €	
24	B	86	10,00	terre	Jungfrau		10,00	0,00	80,00 €	800,00 €				800,00 €	800,00 €	
25	B	87	19,60	terre	Jungfrau		19,60	0,00	80,00 €	1 568,00 €				1 568,00 €	1 568,00 €	
26	B	88	39,20	terre	Jungfrau		39,20	0,00	80,00 €	3 136,00 €				3 136,00 €	3 136,00 €	
27	B	89	9,00	terre	Jungfrau		9,00	0,00	80,00 €	720,00 €				720,00 €	720,00 €	
28	B	90	14,70	terre	Jungfrau		14,70	0,00	80,00 €	1 176,00 €				1 176,00 €	1 176,00 €	
29	B	91	14,70	terre	Jungfrau		14,70	0,00	80,00 €	1 176,00 €				1 176,00 €	1 176,00 €	
30	B	92	14,70	terre	Jungfrau		14,70	0,00	80,00 €	1 176,00 €				1 176,00 €	1 176,00 €	
31	B	93	39,20	terre	Jungfrau		39,20	0,00	80,00 €	3 136,00 €				3 136,00 €	3 136,00 €	
32	B	94	24,50	terre	Jungfrau		24,50	0,00	80,00 €	1 960,00 €				1 960,00 €	1 960,00 €	
33	B	95	5,40	terre	Jungfrau		5,40	0,00	80,00 €	432,00 €				432,00 €	432,00 €	
34	B	96	5,58	terre	Jungfrau		5,58	0,00	80,00 €	446,40 €				446,40 €	446,40 €	
35	B	100	18,57	terre	Jungfrau		18,57	0,00	80,00 €	1 485,60 €				1 485,60 €	1 485,60 €	
36	B	107	32,10	terre	Jungfrau		32,10	0,00	80,00 €	2 568,00 €				2 568,00 €	2 568,00 €	
37	B	108	19,90	terre	Jungfrau		19,90	0,00	80,00 €	1 592,00 €				1 592,00 €	1 592,00 €	
38	B	109	19,90	terre	Jungfrau		19,90	0,00	80,00 €	1 592,00 €				1 592,00 €	1 592,00 €	
39	B	110	14,40	terre	Jungfrau		14,40	0,00	80,00 €	1 152,00 €				1 152,00 €	1 152,00 €	
40	B	111	15,60	terre	Jungfrau		15,60	0,00	80,00 €	1 248,00 €				1 248,00 €	1 248,00 €	
41	B	112	7,83	terre	Jungfrau		7,83	0,00	80,00 €	626,40 €				626,40 €	626,40 €	

42	B	113	7,83	Jungfrau	terre	7,83	0,00	80,00 €	626,40 €	626,40 €	626,40 €
43	B	114	75,83	Jungfrau	terre	75,83	0,00	80,00 €	6 066,40 €	6 066,40 €	6 066,40 €
44	B	115	85,83	Jungfrau	terre	85,83	0,00	80,00 €	6 866,40 €	6 866,40 €	6 866,40 €
45	B	230	20,12	Jungfrau	terre	20,12	0,00	80,00 €	1 609,60 €	1 609,60 €	1 609,60 €
46	B	231	14,69	Jungfrau	terre	14,69	0,00	80,00 €	1 175,20 €	1 175,20 €	1 175,20 €
47	B	232	9,13	Jungfrau	terre	9,13	0,00	80,00 €	730,40 €	730,40 €	730,40 €
48	B	234	60,63	Jungfrau	terre	60,63	0,00	80,00 €	4 850,40 €	4 850,40 €	4 850,40 €
49	B	435	5,70	Jungfrau	terre	5,70	0,00	80,00 €	456,00 €	456,00 €	456,00 €
50	B	449	7,72	Jungfrau	terre	7,72	0,00	80,00 €	617,60 €	617,60 €	617,60 €
51	B	470	19,60	Jungfrau	terre	19,60	0,00	80,00 €	1 568,00 €	1 568,00 €	1 568,00 €
52	B	473	12,28	Jungfrau	terre	12,28	0,00	80,00 €	982,40 €	982,40 €	982,40 €
53	B	474	12,28	Jungfrau	terre	12,28	0,00	80,00 €	982,40 €	982,40 €	982,40 €
54	B	487	24,00	Jungfrau	terre	24,00	0,00	80,00 €	1 920,00 €	1 920,00 €	1 920,00 €
55	B	603	6,10	Jungfrau	terre	6,10	0,00	80,00 €	488,00 €	488,00 €	488,00 €
56	B	624	4,30	Jungfrau	terre	4,30	0,00	80,00 €	344,00 €	344,00 €	344,00 €
57	B	625	4,30	Jungfrau	terre	4,30	0,00	80,00 €	344,00 €	344,00 €	344,00 €
58	B	641	24,50	Jungfrau	terre	24,50	0,00	80,00 €	1 960,00 €	1 960,00 €	1 960,00 €
59	B	978	8,38	Jungfrau	terre	8,38	0,00	80,00 €	670,40 €	670,40 €	670,40 €
60	B	980	7,52	Jungfrau	terre	7,52	0,00	80,00 €	601,60 €	601,60 €	601,60 €
61	B	982	7,77	Jungfrau	terre	7,77	0,00	80,00 €	621,60 €	621,60 €	621,60 €
63	B	986	19,41	Jungfrau	terre	19,41	0,00	80,00 €	1 552,80 €	1 552,80 €	1 552,80 €
64	B	988	19,33	Jungfrau	terre	19,33	0,00	80,00 €	1 546,40 €	1 546,40 €	1 546,40 €
65	B	990	19,36	Jungfrau	terre	19,36	0,00	80,00 €	1 548,80 €	1 548,80 €	1 548,80 €
66	B	992	15,47	Jungfrau	terre	15,47	0,00	80,00 €	1 237,60 €	1 237,60 €	1 237,60 €
67	B	994	24,18	Jungfrau	terre	24,18	0,00	80,00 €	1 934,40 €	1 934,40 €	1 934,40 €
68	B	996	24,48	Jungfrau	terre	24,48	0,00	80,00 €	1 958,40 €	1 958,40 €	1 958,40 €
69	B	998	9,49	Jungfrau	terre	9,49	0,00	80,00 €	759,20 €	759,20 €	759,20 €
70	B	1000	21,09	Jungfrau	terre	21,09	0,00	80,00 €	1 687,20 €	1 687,20 €	1 687,20 €
71	B	1002	26,09	Jungfrau	terre	26,09	0,00	80,00 €	2 087,20 €	2 087,20 €	2 087,20 €
72	B	1004	25,79	Jungfrau	terre	25,79	0,00	80,00 €	2 063,20 €	2 063,20 €	2 063,20 €
73	B	1006	34,76	Jungfrau	terre	34,76	0,00	80,00 €	2 780,80 €	2 780,80 €	2 780,80 €
74	B	1008	11,97	Jungfrau	terre	11,97	0,00	80,00 €	957,60 €	957,60 €	957,60 €
75	B	1010	11,92	Jungfrau	terre	11,92	0,00	80,00 €	953,60 €	953,60 €	953,60 €
76	B	1012	8,44	Jungfrau	terre	8,44	0,00	80,00 €	675,20 €	675,20 €	675,20 €
77	B	1014	8,52	Jungfrau	terre	8,52	0,00	80,00 €	681,60 €	681,60 €	681,60 €
78	B	1016	7,36	Jungfrau	terre	7,36	0,00	80,00 €	588,80 €	588,80 €	588,80 €
79	B	1018	3,92	Jungfrau	terre	3,92	0,00	80,00 €	313,60 €	313,60 €	313,60 €
80	B	1020	3,84	Jungfrau	terre	3,84	0,00	80,00 €	307,20 €	307,20 €	307,20 €
81	B	1022	4,06	Jungfrau	terre	4,06	0,00	80,00 €	324,80 €	324,80 €	324,80 €
82	B	1024	4,14	Jungfrau	terre	4,14	0,00	80,00 €	331,20 €	331,20 €	331,20 €
83	B	1026	4,26	Jungfrau	terre	4,26	0,00	80,00 €	340,80 €	340,80 €	340,80 €
84	B	1028	4,35	Jungfrau	terre	4,35	0,00	80,00 €	348,00 €	348,00 €	348,00 €
85	B	1030	4,38	Jungfrau	terre	4,38	0,00	80,00 €	350,40 €	350,40 €	350,40 €
86	B	1032	4,45	Jungfrau	terre	4,45	0,00	80,00 €	356,00 €	356,00 €	356,00 €
87	B	1034	4,47	Jungfrau	terre	4,47	0,00	80,00 €	357,60 €	357,60 €	357,60 €
88	B	1036	4,50	Jungfrau	terre	4,50	0,00	80,00 €	360,00 €	360,00 €	360,00 €
89	B	1038	4,52	Jungfrau	terre	4,52	0,00	80,00 €	361,60 €	361,60 €	361,60 €
90	B	1040	7,65	Jungfrau	terre	7,65	0,00	80,00 €	612,00 €	612,00 €	612,00 €
91	B	1042	9,86	Jungfrau	terre	9,86	0,00	80,00 €	788,80 €	788,80 €	788,80 €

92	B	1044	6,88	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	550,40 €	550,40 €	0,00 €	13 500,00	154 507,20 €	168 007,20 €
93	B	1046	10,97	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	877,60 €	877,60 €	0,00		154 507,20 €	168 007,20 €
94	B	1048	2,55	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	204,00 €	204,00 €	0,00			
95	B	1239	10,42	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	833,60 €	833,60 €	0,00			
96	B	1241	16,08	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 286,40 €	1 286,40 €	0,00			
97	B	1243	16,20	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 296,00 €	1 296,00 €	0,00			
98	B	1245	14,04	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 123,20 €	1 123,20 €	0,00			
99	B	1247	14,06	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 124,80 €	1 124,80 €	0,00			
100	B	1249	13,94	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 115,20 €	1 115,20 €	0,00			
101	B	1251	13,92	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 113,60 €	1 113,60 €	0,00			
102	B	1253	13,87	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 109,60 €	1 109,60 €	0,00			
103	B	1255	13,63	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 090,40 €	1 090,40 €	0,00			
104	B	1257	10,10	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	808,00 €	808,00 €	0,00			
105	B	1259	9,98	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	798,40 €	798,40 €	0,00			
106	B	1261	21,46	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 716,80 €	1 716,80 €	0,00			
107	B	1263	35,35	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	2 828,00 €	2 828,00 €	0,00			
108	B	1266	25,33	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	2 026,40 €	2 026,40 €	0,00			
109	B	1268	31,05	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	2 484,00 €	2 484,00 €	0,00			
110	B	1271	6,06	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	484,80 €	484,80 €	0,00			
111	B	1273	9,91	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	792,80 €	792,80 €	0,00			
112	B	1282	7,85	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	628,00 €	628,00 €	0,00			
113	B	1287	8,49	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	679,20 €	679,20 €	0,00			
114	B	1288	6,25	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	500,00 €	500,00 €	0,00			
115	B	245	14,90	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 192,00 €	1 192,00 €	0,00			
116	B	246	10,00	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	800,00 €	800,00 €	0,00			
117	B	247	8,09	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	647,20 €	647,20 €	0,00			
118	B	248	19,03	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 522,40 €	1 522,40 €	0,00			
119	B	1594/249	14,85	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 188,00 €	1 188,00 €	0,00			
120	B	1596	8,51	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	680,80 €	680,80 €	0,00			
121	B	251	9,13	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	730,40 €	730,40 €	0,00			
122	B	252	9,13	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	730,40 €	730,40 €	0,00			
123	B	253	9,13	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	730,40 €	730,40 €	0,00			
124	B	254	18,27	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 461,60 €	1 461,60 €	0,00			
125	B	255	18,25	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	1 460,00 €	1 460,00 €	0,00			
126	B	256	9,63	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	770,40 €	770,40 €	0,00			
127	B	257	11,92	terre	Jungfrau	0,00	80,00 €	953,60 €	953,60 €	0,00			
			1 931,34			-		154 507,20 €	154 507,20 €	0,00 €	13 500,00	154 507,20 €	168 007,20 €


TRÉSOR PUBLIC

TRESORERIE GENERALE DU HAUT-RHIN



Cité administrative Bât J - 3, rue Fleischhauer
68026 COLMAR CEDEX

Reception sur rendez-vous

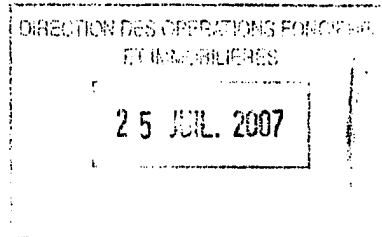
AVIS DU DOMAINE
(Valeur vénale)

(Code du Domaine de l'Etat, art. R 4 ou décret
n° 86-455 du 14 mars 1986)

N° 7300

Mod. A

Pour nous joindre :
Enquêteur : Roland Schemesser
Téléphone : 03.89.33.33.53
Télécopie : 03.8933.32.13
Courriel : tgdomaine068@cp.finances.gouv.fr



Réf. : E 1365/2007-286V0632

**ACQUISITION
AMIABLE**

1. **Service consultant :** CONSEIL GENERAL DU HAUT-RHIN
2. **Date de la consultation :** Lettre du 11/05/2007
3. **Opération soumise au contrôle (objet et but) :** Acquisition de terrains dans une zone de préemption au titre des espaces naturels sensibles – Réserve de la Petite Camargue.
4. **Propriétaire présumé :** 56 divers (cf. état parcellaire ci joint)
5. **Description sommaire de l'immeuble compris dans l'opération :**

Commune de ROSENAU

Cf. état parcellaire ci joint : 1 465,51 ares au total, en nature de terres, de prés, de landes, de friches, de taillis.

- 5a. **Urbanisme - Situation au plan d'aménagement - Zone de plan - C.O.S. - Servitudes - État du sous-sol - Éléments particuliers de plus-value et de moins-value - Voies et réseaux divers :**

Zone N du PLU de Rosenau

6. **Origine de propriété** : CF Livre Foncier de Rosenau

7. **Situation locative** :

Parcelles estimées libres à la vente

9. **DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE ACTUELLE** :

Valeur retenue : 80 €/are, soit :

80 € x 1 465,51 ares = **117 240,80 €**

12. **Observations particulières** :

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

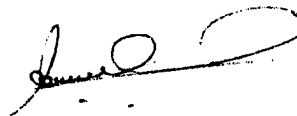
Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des trésoreries générales territorialement compétentes de la Direction Générale de la Comptabilité Publique.

En outre, il vous appartient d'en informer le(s) propriétaire(s) concerné(s).

A Mulhouse, le 19/07/2007

*P/Le Trésorier Payeur Général,
et par délégation,*



Roland Schermesser