

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités Territoriales

N° 2008-10-4-5

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE
ET AU DEVELOPPEMENT DU PARC LOCATIF PUBLIC**

Résumé : Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention départementale : 14 opérations de logements aidés, pour un montant total de 462 300 €, au titre de l'aide à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public

Depuis le 1^{er} janvier 2000, le Conseil Général intervient en faveur de l'aide à l'acquisition foncière pour la création de logements locatifs publics sur l'ensemble du territoire départemental sur la base de 30% de la valeur du terrain ou de l'immeuble acquis dans la limite d'une subvention de 2 300 € par logement et des 16 premiers logements par immeuble.

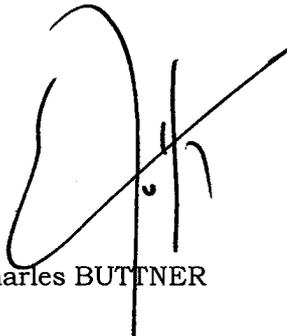
Depuis le 1^{er} janvier 2007, le Conseil Général dans le cadre de la nouvelle politique départementale de l'habitat a actualisé ses aides pour la réalisation de logements locatifs publics.

Sur le territoire de compétence du Département, l'aide forfaitaire de 2 300 € est complétée par une majoration des subventions en faveur des logements d'intégration (PLAI) et des constructions de logements aidés (PLUS) en milieu rural et dans les endroits où le marché locatif reste tendu.

- Les opérations financées en 2005 : 1 opération qui a obtenu la décision de financement en 2005, est proposée dans le présent rapport (tableau joint). Elle est éligible à l'aide à l'acquisition foncière, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 6 900 €.
- Les opérations financées en 2006 : 7 opérations qui ont obtenu la décision de financement en 2006, sont proposées dans le présent rapport (tableau joint). Elles sont éligibles à l'aide à l'acquisition foncière, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 255 300 €.
- Les opérations financées en 2007 : 6 opérations qui ont obtenu la décision de financement en 2007, bénéficient des nouvelles mesures incitatives liées à la nouvelle politique départementale de l'habitat : aide forfaitaire de 2 300 € majorée, dans les conditions présentées ci-après, pour un total de 200 100 €.
-

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aides à l'acquisition foncière et au développement du parc locatif public qui sont à prélever sur les chapitres 204, natures 2042, 20414 et 20416.



Charles BUTTNER

AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACQUISITION FONCIERE POUR LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

2005

NATURE 20414

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	MAITRE D'OUVRAGE	ADRESSE	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION
COMMUNE DE BISCHWIHR	LA COLMARIEENNE DU LOGEMENT	70 Grand'rue - BISCHWIHR	3	6 900 €
			SOUS-TOTAL 2005	6 900 €

2006

NATURE 20414

BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION	MAITRE D'OUVRAGE	ADRESSE	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION
COMMUNE DE PFASTATT	SAHLM SOMCO	2 rue Neuve - PFASTATT	4	9 200 €
			SOUS-TOTAL	9 200 €

NATURE 20416

OPH MULHOUSE HABITAT	OPH MULHOUSE HABITAT	Rue du Gal de Gaulle - HABSHEIM	5	11 500 €
			SOUS-TOTAL	11 500 €

NATURE 2042

HABITAT FAMILIAL D'ALSACE	HABITAT FAMILIAL D'ALSACE	Rue Marin Astruc - BUHL	2	4 600 €
BATIGERE NORD EST	BATIGERE NORD EST	Avenue d'Altkirch - BRUNSTATT	16	36 800 €
IMMOBILIERE 3F	IMMOBILIERE 3F	Les jardins d'Osaka - PFASTATT	16	36 800 €
SAHLM SOMCO	SAHLM SOMCO	ILLZACH	52	119 600 €
SAHLM SOMCO	SAHLM SOMCO	SAINT-LOUIS	16	36 800 €
			SOUS-TOTAL	234 600 €
			SOUS-TOTAL 2006	255 300 €

AIDES A LA PRODUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS

2007

NATURE 20414

BENEFICIAIRE	MAITRE D'OUVRAGE	ADRESSE	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	AIDE A L'ACQUISITION FONCIERE ET AU DEVELOPPEMENT DU PARC PUBLIC	MONTANT DE LA SUBVENTION
COMMUNE DE HOMBORG	SAHLM SOMCO	31 rue Principale - HOMBORG	8 logements PLUS	2 300 x 8 logements	18 400 €
				SOUS-TOTAL	18 400 €

NATURE 20416

HABITATS DE HAUTE ALSACE	HABITATS DE HAUTE ALSACE	Rue de la Commanderie - GUEBWILLER	19 logements PLUS	(2 x 2 300) x 19 logements	87 400 €
				SOUS-TOTAL	87 400 €

NATURE 2042

SAHLM SOMCO	SAHLM SOMCO	31 rue Principale - HOMBORG	8 logements PLUS	2 300 x 8 logements	18 400 €
LOGIEST	LOGIEST	54 rue du Logelbach - COLMAR	5 logements PLUS	2 300 x 5 logements	11 500 €
COLMAR HABITAT	COLMAR HABITAT	4 rue de Wettolsheim - EGUISHHEIM	10 logements PLUS	(2 x 2 300) x 10 logements	46 000 €
SAHLM SOMCO	SAHLM SOMCO	ILLZACH	3 logements PLAI	(2 x 2 300) x 3 logements	13 800 €
SAHLM SOMCO	SAHLM SOMCO	SAINT-LOUIS	1 logements PLAI	(2 x 2 300) x 1 logement	4 600€
				SOUS-TOTAL	94 300 €
				SOUS-TOTAL 2007	200 100 €
				TOTAL GENERAL	462 300 €