

**Rapport du Président**

Commission Permanente du  
vendredi 17 avril 2009

**Service instructeur**  
Direction des Finances

N° CP-2009-6-1-1

**Service consulté**

**Garantie Départementale d'Emprunt  
O.P.H. Habitats de Haute-Alsace pour 12 logements  
à Soutzmatt**

Résumé : Octroi de garantie d'emprunt intégrale à l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace de Colmar relative à deux prêts d'un montant total de 760 000 €, à souscrire pour l'acquisition-amélioration de 12 logements à Soutzmatt.

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E 6 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace de Colmar relative à deux emprunts d'un montant total de 760 000 € que cet organisme se propose de souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) en vue de financer l'acquisition-amélioration de 12 logements situés 2 rue d'Osenbach à Soutzmatt.

Le financement prévisionnel des opérations est prévu selon le tableau ci après :

|                     | <i>12 logements</i>  |
|---------------------|----------------------|
| Fonds propres       | 64 566.00 €          |
| Subventions         | 195 500.00 €         |
| Prêt C.D.C. Foncier | 680 000.00 €         |
| Prêt C.D.C.         | 80 000.00 €          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1 020 066.00€</b> |

Les caractéristiques des prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour lesquels la garantie est demandée sont les suivantes :

| <b>Caractéristiques des prêts</b>  | <b>PLUS<br/>Foncier</b> | <b>PLUS<br/>Travaux</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Montant du prêt €  | 680 000                 | 80 000                  |
| Durée  | 50 ans                  | 40 ans                  |
| Taux d'intérêt actuariel annuel  | 3.10 %                  | 3.10 %                  |
| Taux annuel de progressivité   | 0 %                     | 0 %                     |
| Indice de référence  | Livret A                | Livret A                |
| Révisabilité intérêt et progressivité : LIVRET A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 | En fonction du Livret A | En fonction du Livret A |
| Périodicité des échéances  | Annuelle                | Annuelle                |

Le taux d'intérêt indiqué ci-dessus est établi sur la base du taux du Livret A et du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A en vigueur à la date du 01/02/2009. Ce taux est susceptible d'être actualisé à la date d'établissement du contrat de prêt et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A intervenu entre-temps. Le taux de progressivité indiqué ci-dessus est susceptible d'être actualisé en fonction de la variation du Livret A.

Ce prêt peut bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département, et dans le cadre du contrat d'objectifs signé le 11 avril 2008 entre le Département et l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace de Colmar.

Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1<sup>ère</sup>/12 du 23 mars 2007).

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



Charles BUTTNER