

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 3 juillet 2009

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2009-10-4-8

Service consulté

AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif pour la mise en œuvre du Pass-Foncier®, 11 opérations pour un montant total de 41 000 €.*

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 11 décembre 2008, de mettre en œuvre le PASS-FONCIER® pour développer l'accession sociale à la propriété sur son territoire et faciliter ainsi le parcours résidentiel des ménages à revenus modestes.

Ce dispositif national a pour objet de permettre à des ménages disposant de ressources modestes d'acquérir un logement neuf, en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en contrat de construction de maison individuelle (CCMI), au titre de leur résidence principale, limité au seul secteur de la maison individuelle pour l'intervention du Département.

La mise en œuvre de ce dispositif est effective depuis la signature le 19 février 2009 de l'accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL).

Il concerne les opérations situées dans le département du Haut-Rhin (hors le territoire de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace) et sur le territoire du partenaire local (commune ou établissement public de coopération intercommunale) ayant décidé d'adhérer au dispositif et de contribuer pour 50 % au financement de l'aide à l'accession sociale. L'adhésion au dispositif étant réalisée par la signature d'une convention entre le Département et le partenaire local.

Le Département prend en charge et fait l'avance du financement initial à 100 % de la part des collectivités locales (comprenant la part du Département et la part du partenaire local), le partenaire local reversant au Département sa quote-part sur la base des financements intervenus dans l'année. Pour mémoire, il conviendra de prendre en compte le montant de la participation de l'Etat à ce dispositif.

A ce titre, sont proposées au présent rapport pour un total de 41 000 €, 11 opérations éligibles au Pass-Foncier® (tableau joint en annexe), sur un territoire faisant l'objet d'un accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et la collectivité locale partenaire, soit:

- 4 dossiers à Rixheim, sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Île Napoléon (convention du 9 avril 2009) ;
- 2 dossiers sur le territoire de la commune de Burnhaupt-le-Haut, (convention du 24 mars 2009),
- 2 dossiers à Biesheim, sur le territoire du SIVOM du Pays de Brisach, (convention du 9 avril 2009);
- 2 dossiers sur le territoire de la commune d'Issenheim, (convention du 6 mars 2009);
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Friesen, (convention du 31 mars 2009).

Je vous prie de bien vouloir délibérer et :

- d'approuver le versement des subventions d'aide à l'accès sociale à la propriété, dans le cadre des conventions pour la mise en œuvre du Pass-Foncier® conclues avec les collectivités locales concernées, qui sont à prélever sur le programme H221, chapitre 204, nature 2042.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by 'B' and 'T' with a long horizontal stroke extending to the right.

Charles BUTTNER

Service Habitat et Solidarités Territoriales

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 03 JUILLET 2009

**Pass foncier
PROGRAMME 2009**

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PAF00005	BASSEVILLE Jason et HOHLER Laetitia Pass Foncier Basseville-Hohler Friesen	0,00		4 000,00
PAF00011	BLOUL Mohammed et Karima Pass Foncier Bloul Rixheim	0,00		4 000,00
PAF00007	CARDOSO Antony et Magali Pass Foncier Cardoso Burnhaupt le Haut	0,00		3 000,00
PAF00009	CHAMMOUMA Moustapha et Céline Pass Foncier Chammouma Rixheim	0,00		4 000,00
PAF00008	PETIT JEAN PAUL Pass Foncier Petit Biesheim	0,00		3 000,00
PAF00003	PFISTER Laurent et Pascale Pass Foncier Pfister Issenheim	0,00		4 000,00
PAF00012	PHONG Alexandre et Zhaojuan Pass Foncier Phong Rixheim	0,00		4 000,00
PAF00004	TSCHAEN Pascal et Rahima Pass Foncier Tschaen Rixheim	0,00		4 000,00
PAF00010	UHLEN Philippe et Murielle Pass Foncier Uhlen Biesheim	0,00		4 000,00
PAF00002	VACCARO PACI Antoine et Rosalia Pass Foncier Vaccaro Issenheim	0,00		4 000,00
PAF00006	WOLF GERTHOFFER Martial et Angélique Pass Foncier Wolf Gerthoffer Burnhaupt le Haut	0,00		3 000,00
			Total	41 000,00

