

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 4 septembre 2009

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2009-11-4-4

Service consulté

AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif pour la mise en œuvre du Pass-Foncier®, 24 opérations pour un montant total de 88 000 €.*

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 11 décembre 2008, de mettre en œuvre le PASS-FONCIER® pour développer l'accession sociale à la propriété sur son territoire et faciliter ainsi le parcours résidentiel des ménages à revenus modestes.

Ce dispositif national a pour objet de permettre à des ménages disposant de ressources modestes d'acquérir un logement neuf, en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en contrat de construction de maison individuelle (CCMI), au titre de leur résidence principale, limité au seul secteur de la maison individuelle pour l'intervention du Département.

La mise en œuvre de ce dispositif est effective depuis la signature le 19 février 2009 de l'accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL).

Il concerne les opérations situées dans le département du Haut-Rhin (hors le territoire de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace) et sur le territoire du partenaire local (commune ou établissement public de coopération intercommunale) ayant décidé d'adhérer au dispositif et de contribuer pour 50 % au financement de l'aide à l'accession sociale. L'adhésion au dispositif étant réalisée par la signature d'une convention entre le Département et le partenaire local.

Le Département prend en charge et fait l'avance du financement initial à 100 % de la part des collectivités locales (comprenant la part du Département et la part du partenaire local), le partenaire local reversant au Département sa quote-part sur la base des financements intervenus dans l'année. Pour mémoire, il conviendra de prendre en compte le montant de la participation de l'Etat à ce dispositif.

A ce titre, sont proposées au présent rapport pour un total de 88 000 €, 24 opérations éligibles au Pass-Foncier® (tableau joint en annexe), sur un territoire faisant l'objet d'un accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et la collectivité locale partenaire, soit:

- 7 dossiers à Rixheim, sur le territoire de la Communauté de Communes de l'Ile Napoléon (convention du 9 avril 2009) ;
- 7 dossiers sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Colmar, (convention du 26 juin 2009) dont 5 à Horbourg-Wihr et 2 à Sainte-Croix-en-Plaine;
- 3 dossiers sur le territoire du SIVOM du Pays de Brisach, (convention du 9 avril 2009) dont 2 à Dessenheim et 1 à Kunheim ;
- 2 dossiers sur le territoire de la commune de Chalampé, (convention du 8 avril 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune d'Ensisheim, (convention du 11 juin 2009);
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Friesen, (convention du 31 mars 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune d'Oberhergheim, (convention du 20 mai 2009);
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Carspach, (convention du 14 avril 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Guebelschwihr, (convention du 12 mai 2009) ;

Je vous prie de bien vouloir délibérer.

- sur les subventions d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre des conventions pour la mise en œuvre du Pass-Foncier® conclues avec les collectivités locales concernées, qui sont à prélever sur le programme H221, chapitre 204, nature 2042.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and some smaller, less distinct characters.

Charles BUTTNER

Délégation à l'Action Territorialisée

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 04 SEPTEMBRE 2009**Pass foncier**
PROGRAMME 2009

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PAF00024	ABAZI Emin et Teuta PASS FONCIER ABAZI RIXHEIM	0,00		3 000,00
PAF00021	BEQIRAJ Ragib et Drita PASS FONCIER BEQIRAJ RIXHEIM	0,00		4 000,00
PAF00018	BERAZI Moustapha et Chantal PASS FONCIER - BERAZI - FRIESEN	0,00		4 000,00
PAF00025	CABECINHAS et OLIVEIRA Frédéric et Sandrine Pass Foncier CABECINHAS OLIVEIRA HORBOURG	0,00		3 000,00
PAF00036	CAZEVIEILLE Frédéric et Lydia PASS FONCIER CAZEVIEILLE GUEBERSCHWIHR	0,00		3 000,00
PAF00013	CHOISY Philippe et Damaris PASS FONCIER CHOISY RIXHEIM	0,00		4 000,00
PAF00035	DAMOTTE ET DREAN Florent et Emilie PASS FONCIER DAMOTTE DREAN CARSPACH	0,00		3 000,00
PAF00034	DUROUET Arnaud et Anne-Laure PASS FONCIER DUROUET HORBOURG-WHIR	0,00		4 000,00
PAF00020	GIMENO Pascal et Véronique PASS FONCIER - GIMENO - CHALAMPE	0,00		4 000,00
PAF00017	KATT Sébastien PASS FONCIER - KATT Sébastien - ENSISHEIM	0,00		4 000,00
PAF00037	KHAYATI Raouf et Josépha PASS FONCIER KHAYATI KUNHEIM	0,00		4 000,00
PAF00019	LA LAM David et Evelyne PASS FONCIER - LA LAM - RIXHEIM	0,00		4 000,00
PAF00029	MARINA SANCHEZ José Maria et Anna Pass foncier MARINA SANCHEZ STE CROIX EN PLAINE	0,00		4 000,00
PAF00026	MOULIN Emeric et Karine Pass foncier MOULIN HORBOURG	0,00		3 000,00
PAF00022	MOUNTASSIR Anoar et Majdouline PASS FONCIER MOUNTASSIR RIXHEIM	0,00		4 000,00
PAF00016	OULEDI WETZEL Jean Idrice et Françoise PASS FONCIER - OULEDI WETZEL - RIXHEIM	0,00		3 000,00
PAF00014	PIGATO GUERIN Walter et Elodie PASS FONCIER PIGATO GUERIN CHALAMPE	0,00		3 000,00

PAF00028	PITON et FESSLER Mickael et Anne Pass foncier PITON FESSLER DESENHEIM	0,00		4 000,00
PAF00030	ROBINOT et JEANDIN Alain et Stéphanie PASS FONCIER ROBINOT JEANDIN DESENHEIM	0,00		4 000,00
PAF00031	SCHMITT ET BALDENWECK François et Linda PASS FONCIER SCHMITT BALDENWECK STE CROIX EN PLAINE	0,00		4 000,00
PAF00027	STOEHR Guillaume et Ophélie Pass foncier STOEHR OBERHERGHEIM	0,00		4 000,00
PAF00015	THAI GULLY PASS FONCIER - THAI GULLY - RIXHEIM	0,00		3 000,00
PAF00033	TORRES et CARREE Emmanuel et Valérie PASS FONCIER TORRES CARREE HORBOURG-WIHR	0,00		4 000,00
PAF00032	WETTERWALD Damien et Leslie PASS FONCIER WETTERWALD HORBOURG-WIHR	0,00		4 000,00
			Total	88 000,00