

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 9 octobre 2009

Service instructeur
Direction des Finances

N° CP-2009-13-1-3

Service consulté

GARANTIE DÉPARTEMENTALE D'EMPRUNT
S.A. H.L.M. HABITAT DES SALARIÉS D'ALSACE GROUPE DOMIAL
20 LOGEMENTS À COLMAR

Résumé : *Octroi d'une garantie d'emprunt intégrale à la S.A. H.L.M. Habitat des Salariés d'Alsace Groupe DOMIAL - relative à un prêt d'un montant de 1 898 846 € à souscrire pour financer l'acquisition-amélioration de 20 logements à Colmar.*

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E6 - 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de la S.A. H.L.M. Habitat des Salariés d'Alsace relative à l'acquisition-amélioration de 20 logements – 32-34 rue Schaedelin à Colmar.

Le financement prévisionnel de cette opération d'un montant total de 2 684 846 € est fixé ainsi :

Fonds Propres	420 000 €
- Subventions	366 000 €
- Prêt C.D.C. Foncier PLUS	<u>1 898 846 €</u>
TOTAL	2 684 846 €

Les caractéristiques du prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) pour lequel la garantie est demandée sont les suivantes :

PLUS FONCIER	
PLUS FONCIER Montant en Euros	1 898 846 €
Échéances	annuelles
Durée totale du prêt	50 ans
Différé d'amortissement	2 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel *	1,85%
Taux annuel de progressivité *	0,00%

* Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués au prêt seront ceux en vigueur à la date d'effet des contrats de prêt figurant au rapport.

Ces prêts peuvent bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département, et dans le cadre du contrat d'objectifs signé le 11 avril 2008 entre le Département et DOMIAL.

Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1^{ère}/12 du 23 mars 2007).

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 nature 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT



Charles BUTTNER