

**Service instructeur**  
Direction des Finances

N° CP-2009-14-1-7

**Service consulté**

**GARANTIE DÉPARTEMENTALE D'EMPRUNT  
O.P.H. HABITATS DE HAUTE-ALSACE POUR 3 LOGEMENTS À NIFFER ET 4  
LOGEMENTS À SOULTZ**

Résumé : *Octroi de garantie d'emprunt intégrale à l'O.P.H. Habitats de Haute-Alsace de Colmar relative à trois prêts d'un montant total de 469 000 €, à souscrire pour la construction de 3 logements à Niffer et 4 logements à Soultz.*

Au cours de sa séance du 20 mars 2008 (rapport n° E 6 2008), le Conseil Général a donné délégation à la Commission Permanente pour examiner les demandes de garantie d'emprunt départementale.

Le présent rapport a pour objet de soumettre à votre appréciation une demande émanant de l'O.P.H. Habitat de Haute-Alsace relative au financement de 2 opérations d'acquisition-amélioration de 7 logements.

La demande de garantie intégrale porte sur 3 emprunts d'un montant total de 469 000 € que cet organisme se propose de souscrire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (C.D.C.) en vue de financer l'acquisition-amélioration de ces logements.

Ces prêts peuvent bénéficier d'une caution intégrale, s'agissant d'opérations entrant dans le champ des modalités d'octroi au titre de la délégation de la compétence logement au Département, et dans le cadre du contrat d'objectifs signé entre le Département et l'O.P.H. Habitat de Haute-Alsace.

Les dispositions en la matière prévoient, de principe, l'octroi d'une caution à 100 %, sans implication de la commune d'implantation (rapport n° 2007/II-1<sup>ère</sup>/12 du 23 mars 2007).

Chaque opération est présentée avec son plan de financement prévisionnel, le type et les caractéristiques des prêts CDC.

**1. NIFFER - Opération d'acquisition-amélioration de 3 logements PLUS situés 11 rue Principale - Contrat d'objectif signé le 28 mai 2009.**

Financement prévisionnel :

Subventions	17 400 €
Prêt C.D.C. PLUS Foncier	60 000 €
Prêt C.D.C. PLUS	215 000 €
Fonds propres	27 164 €
<b>TOTAL</b>	<b>319 564 €</b>

Caractéristiques des prêts :

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLUS Foncier</b>	<b>PLUS</b>
Montant du prêt €	60 000	215 000
Durée	50 ans	40 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel	1.85 %	1.85 %
Taux annuel de progressivité	0 %	0 %
Indice de référence	Livret A	Livret A
Révisabilité intérêt et progressivité :	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0
Périodicité des échéances	Annuelle	Annuelle

**2. SOULTZ - Opération d'acquisition-amélioration de 4 logements PLAI situés 13 rue des Charrons - Contrat d'objectif signé le 28 mai 2009.**

Financement prévisionnel :

Subventions	142 600 €
Prêt C.D.C. PLAI	194 000 €
Fonds propres	54 674 €
<b>TOTAL</b>	<b>391 274 €</b>

Les caractéristiques des prêts :

<b>Caractéristiques des prêts</b>	<b>PLAI</b>
Montant du prêt €	194 000
Durée du préfinancement	12 mois
Durée d'amortissement	40 ans
Taux d'intérêt actuariel annuel	1.05 %
Taux annuel de progressivité	0 %
Indice de référence	Livret A
Révisabilité intérêt et progressivité :	En fonction du Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0
Périodicité des échéances	Annuelle

Les crédits d'avances en garantie d'emprunt sont inscrits au chapitre 27 article 2761.

Je vous prie de bien vouloir vous prononcer sur le principe de la garantie d'emprunt et m'autoriser à signer, le cas échéant, les documents relatifs à cette garantie.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with a small flourish at the end.

Charles BUTTNER