

Rapport du Président

Commission Permanente du
vendredi 6 novembre 2009

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

N° CP-2009-14-4-8

Service consulté

**AIDES DEPARTEMENTALES A L'ACCESSION SOCIALE A LA PROPRIETE
(H 221)**

Résumé : *Dans le cadre de la politique départementale de l'Habitat, sont éligibles à une subvention d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre du dispositif pour la mise en œuvre du Pass-Foncier®, 22 opérations pour un montant total de 77 000 €.*

Le Conseil Général du Haut-Rhin a décidé, lors de sa séance du 11 décembre 2008, de mettre en œuvre le PASS-FONCIER® pour développer l'accession sociale à la propriété sur son territoire et faciliter ainsi le parcours résidentiel des ménages à revenus modestes.

Ce dispositif national a pour objet de permettre à des ménages disposant de ressources modestes d'acquérir un logement neuf, en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en contrat de construction de maison individuelle (CCMI), au titre de leur résidence principale, limité au seul secteur de la maison individuelle pour l'intervention du Département.

La mise en œuvre de ce dispositif est effective depuis la signature le 19 février 2009 de l'accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et l'Union d'Economie Sociale pour le Logement (UESL).

Il concerne les opérations situées dans le département du Haut-Rhin (hors le territoire de la Communauté d'Agglomération Mulhouse Sud Alsace) et sur le territoire du partenaire local (commune ou établissement public de coopération intercommunal) ayant décidé d'adhérer au dispositif et de contribuer pour 50 % au financement de l'aide à l'accession sociale. L'adhésion au dispositif étant réalisée par la signature d'une convention entre le Département et le partenaire local.

Le Département prend en charge et fait l'avance du financement initial à 100 % de la part des collectivités locales (comprenant la part du Département et la part du partenaire local), le partenaire local reversant au Département sa quote-part sur la base des financements intervenus dans l'année. Pour mémoire, il conviendra de prendre en compte le montant de la participation de l'Etat à ce dispositif.

A ce titre, sont proposées au présent rapport pour un total de 77 000 €, 22 opérations éligibles au Pass-Foncier® (tableau joint en annexe), sur un territoire faisant l'objet d'un accord de partenariat entre le Département du Haut-Rhin et la collectivité locale partenaire, soit:

- 1 dossier sur le territoire de la commune de Bergheim, (convention du 24 mars 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Bernwiller, (convention du 19 juin 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Colmar, (convention du 26 juin 2009) pour la commune de Jepsheim ;
- 4 dossiers sur le territoire de la Communauté de communes de l'Ile Napoléon, (convention du 9 avril 2009) dont 3 à Rixheim et 1 à Dietwiller ;
- 1 dossier sur le territoire de la Communauté de communes du Jura Alsacien, (convention du 29 mai 2009) pour la commune de Ferrette ;
- 2 dossiers sur le territoire de la Communauté de communes du Pays de Thann, (convention du 26 septembre 2009) pour la commune de Willer-sur-Thur ;
- 2 dossiers sur le territoire de la commune d'Illzach, (convention du 30 avril 2009) ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Pfastatt, (convention du 2 octobre 2009) ;
- 5 dossiers sur le territoire du Sivom du Pays de Brisach, (convention du 9 avril 2009) dont 4 à Dessenheim et 1 à Urschenheim ;
- 1 dossier sur le territoire de la commune de Soppe-le-Bas, (convention du 30 juin 2009) ;
- 3 dossiers sur le territoire de la commune de Wittelsheim, (convention du 5 juin 2009).

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- sur les subventions d'aide à l'accession sociale à la propriété, dans le cadre des conventions pour la mise en œuvre du Pass-Foncier® conclues avec les collectivités locales concernées, qui sont à prélever sur le programme H221, chapitre 204, fonction 72, nature 2042.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke, with some smaller characters below.

Charles BUTTNER

DOSSIERS EXAMINES PAR LA COMMISSION PERMANENTE
DU 06 NOVEMBRE 2009**Pass foncier**
PROGRAMME 2009

N° Opération	Maître d'ouvrage Libellé de l'opération	Montant Subventionnable	Taux	Montant de la subvention
PAF00054	AMDOUNI Samira et Foued Pass foncier - Amdouni - Willer sur thur	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00060	AUBRY et DAL ZOVO Laure et Pasqual Pass Foncier - Dal Zovo et Aubry - Bernwiller	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00059	BOLTZ Benoit Pass Foncier - Boltz - Soppe Le Bas	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00052	CHEFDEVILLE Thierry et Laurence Pass foncier - Chefdeville - Illzach	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00069	CHENILCO Céline et Nicolas Pass Foncier - Chenilco - Urschenheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00051	D'ANTONIO Cédric et Delphine Pass foncier - D'Antonio - Dessenheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00068	DEBLIEK et MALATIA Jérôme et Sandra Pass Foncier - Debliek et Malatia - Ferrette	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00056	EL HARDOUZ Lamia et Jawad Pass foncier - El Hardouz - Pfastatt	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00071	FRANK Fatiha et Stéphane Pass Foncier - Frank - Wittelsheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00061	FRANK Marie et Marko Pass Foncier - Frank - Illzach	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00057	GULLY et ZELLER Alexandra et Nicolas Pass foncier - Zeller et Gully - Willer sur thur	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00062	HEIL et SCHILLER Camille et Lucas Pass Foncier - Schiller et Heil - Jepsheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00058	HEINY et BLUMERT Jérôme et Virginie Pass Foncier - Heiny et Blumert - Dessenheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00063	KAPPLER et EHRET Sylvia et Cyrille Pass Foncier - Kappler et Ehret - Dessenheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00065	KUENY Matthieu et BOUVIER Mariela Pass Foncier - Kueny et Bouvier - DIETWILLER	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00055	LAHOUEL Asmaa et Adel Pass foncier - Lahouel - Wittelsheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00050	MUNSCH et HAFFNER Axel et Marie Pass Foncier - Munsch - Haffner - Dessenheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00053	RIZZO Muriel et Alain Pass foncier - Rizzo - Wittelsheim	4 000,00	100%	4 000,00

PAF00067	RUSCH Aurélie et Nicolas Pass Foncier - Rusch - Rixheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00064	SIVA Magaiyarkarasi et Vélavane Pass Foncier - Siva - Rixheim	4 000,00	100%	4 000,00
PAF00070	STADLER Laurent et WENDLING Angélique Pass Foncier - Stadler et Wendling - Bergheim	3 000,00	100%	3 000,00
PAF00066	TRANG Chan et Dong Pass Foncier - Trang - Rixheim	4 000,00	100%	4 000,00
			Total	77 000,00