

Service instructeur
Service Habitat et Solidarités
Territoriales

Service consulté

N° CP 2009-14-1-15

PROGRAMMES DE RENOVATION URBAINE A MULHOUSE ET COLMAR

Résumé : *Dans le cadre de la mise en œuvre des Programmes de Rénovation Urbaine (PRU) au titre de l'année 2008, sont éligibles à la subvention départementale :*

A MULHOUSE, cinq opérations d'ingénierie et de conduite de projet (97 220 €), la démolition du foyer Aléos (100 000 €), le traitement d'îlots dégradés (100 000 €), le suivi-animation de l'OPAH Renouvellement Urbain (65 000 €) et 13 dossiers d'aide à la réalisation de logements sociaux (347 300 €).

A COLMAR, une opération d'aide à la réalisation de logements sociaux (18 400 €). Soit un montant total de 727 920 €. Ces engagements financiers du Conseil Général sont contractualisés dans les conventions pluriannuelles (2006-2010) signés avec l'ANRU le 1er juin 2006

La loi du 1^{er} août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine a créé l'Agence de Rénovation Urbaine (ANRU) pour être l'instrument financier de la rénovation urbaine. Celle-ci concerne les quartiers d'habitat dégradés classés en zone Urbaine Sensible (ZUS) à Mulhouse et à Colmar.

Les engagements des partenaires financeurs sont contractualisés dans les conventions partenariales pour la mise en œuvre des programmes de rénovation urbaine des deux villes répartis sur 5 ans (2006-2010) et signés par le Conseil Général du Haut-Rhin le 1^{er} juin 2006

I Opérations ANRU MULHOUSE

La part départementale s'élève à 9, 625 M€ sur 5 ans.

Au titre des réalisations de l'année 2008, le Conseil Général participe :

- aux dépenses spécifiques de 5 opérations d'ingénierie et de conduite de projet pour un montant de 97 220 €.

Celles-ci se répartissent comme suit :

BENEFICIAIRE	MONTANT	TAUX DE SUBVENTIONS CONSEIL GENERAL	DEPENSES 2008	SUBVENTIONS CONSEIL GENERAL
VILLE DE MULHOUSE				
Coteaux : Diagnostic technique et social	300 000 €	10%	9 388 €	9 39 €
Tous quartiers : AMO expertises	770 000 €	15%	177 720 €	26 658 €
Tous quartiers : Equipe projet de ville	2 080 002 €	12%	359 538 €	43 214 €
Tous quartiers : Communication habitants	1 100 000 €	20%	82 545 €	16 509 €
Observatoire des territoires	310 000 €	16%	62 000 €	9 900 €
TOTAL				97 220 €

- aux dépenses de démolition du foyer Aléos pour un montant de 100 000 € à verser à ALEOS
- aux dépenses de traitement de la 1^{ère} tranche d'aménagement de 10 immeubles dégradés destinés au logement social dans le quartier Neppert pour un montant de 100 000 € à verser à la SERM
- au financement de suivi-animation de l'OPAH de Renouvellement Urbain n°2 de Mulhouse à hauteur de 65 000 € pour l'année 2009. Cette subvention est versée à la SERM qui assure la conduite de l'opération.
- au financement de la réalisation de logements sociaux. 13 opérations qui ont obtenu la décision de financement de l'ANRU sont proposées dans le tableau annexé au présent rapport. Elles seraient éligibles à l'aide départementale pour un montant de 347 300 €

2. Opération ANRU COLMAR 1

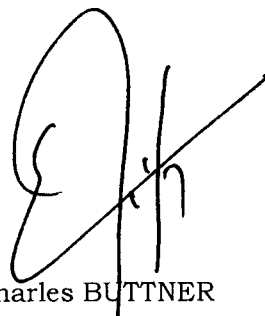
La part départementale s'élève à 2,04 M€ sur 5 ans.

L'une des interventions départementales est l'aide à la réalisation de logements sociaux. Une opération a obtenu la décision de financement de l'ANRU qui serait éligible à l'aide départementale pour un montant de 18 400 €

BENEFICIAIRE	ADRESSE DE L'OPERATION	NOMBRE DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES	MONTANT DE LA SUBVENTION
Colmarienne du Logement	Rue d'Athènes COLMAR	8	18 400 €

Je vous prie de bien vouloir délibérer :

- ✓ sur les subventions d'aide à la Rénovation Urbaine de Mulhouse et de Colmar qui sont à prélever sur le programme HO23, chapitre 204, fonction 72, natures 20414, 2042 et 20416



Charles BUTTNER

ANNEXE : AIDES A LA REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Offices HLM : Nature 20416

Bénéficiaire de la subvention	Commune	Adresse	Nombre de logements subventionnés	Montant de la subvention
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	1 rue des martyrs	1	2 300 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	17 Porte du Miroir	8	18 400 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	31 Ile Napoléon	6	13 800 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	18 rue sainte Claire	6	13 800 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	23 rue du Cèdre	5	11 500 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	68 rue d'Illzach	3	6 900 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	158 rue de Bâle	8	18 400 €
MULHOUSE HABITAT	Mulhouse	Place des Vosges	2	4 600 €
			SOUS-TOTAL	89 700 €

Organismes de droit privé : Nature 2042

HFA	Mulhouse	24 rue vauban	11	25 300 €
HFA	Mulhouse	89 rue d'Illzach	6	13 800 €
ADOMA	Mulhouse	21 rue d'Ensisheim	85	195 500 €
BATIGERE	Mulhouse	80 rue de la Comète	5	11 500 €
BATIGERE	Mulhouse	8 rue Zierdt	5	11 500 €
			SOUS-TOTAL	257 600 €
			TOTAL GENERAL	347 300 €